

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Челябинск

«__» _____ 2026 г.

Неволин Андрей Александрович (дата рождения: 03.01.1984, место рождения: гор. Миасс Челябинской области, СНИЛС 109-266-750 68, ИНН 741511327700, регистрация по месту жительства: 456318, Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, д. 43, кв. 43), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного Челябинской области от 20.01.2026 г. по делу № А76 45371/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании _____, Продавец продал, а Покупатель купил:

1. Лот №1 – Земельный участок: 456300, Россия, Челябинская обл, г. Миасс, Коллективный Сад Любитель тер, №13, площадь 600 кв.м., кадастровый номер объекта 74:34:2401001:13, размер доли в праве ½.

Участок без координат границ, при регистрации сделки, покупателю необходимо будет провести процедуру межевания, имеется незарегистрированная постройка, которая также требует регистрации.

2. Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Неволину Андрею Александровичу на основании _____

3. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет _____ рублей ____ копеек.

4. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:

- внесенный задаток в сумме _____ рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма _____ рублей ____ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

5. Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

6. Продавец передает Покупателю имущество по передаточному акту.

7. В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.

8. В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.

11. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, одному для Госавтоинспекции.

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Финансовый управляющий имуществом
Неволина Андрея Александровича,
Беляев Денис Викторович, действующий на
основании Решения Арбитражного суда
Челябинской области от 20.01.2026 г. по делу №
А76 45371/2025
e-mail: zapros@belyaev-arbitr.ru

Покупатель

_____ Беляев Д.В.