

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Челябинск

«__» _____ 2026 г.

Ясиновский Виталий Олегович (дата рождения: 25.05.1999, место рождения: гор. Челябинск, СНИЛС 164-076-177 67, ИНН 744724243585, регистрация по месту жительства: Челябинская область, г. Пласт, ул. Больничная, д. 1), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 18.02.2026 г. по делу № А76 47978/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании _____, Продавец продал, а Покупатель купил:

1. **Лот №1** – Земельный участок: 462635, Россия, Оренбургская обл, Гайский р-н, сдт "Урал-5", на земле с-за "Октябрь", площадь 1000 кв.м., кадастровый номер объекта 56:09:0405002:189, размер доли в праве
2. Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Ясиновскому Виталию Олеговичу на основании _____

3. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет _____ рублей ____ копеек.

4. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:

- внесенный задаток в сумме _____ рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма _____ рублей ____ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

5. Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

6. Продавец передает Покупателю имущество по передаточному акту.

7. В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.

8. В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.

11. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, одному для Госавтоинспекции.

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Финансовый управляющий имуществом
Ясиновского Виталия Олеговича,
Беляев Денис Викторович, действующий на
основании Решения Арбитражного суда
Челябинской области от 18.02.2026 г. по делу №
А76 47978/2025
e-mail: zapros@belyaev-arbitr.ru

Покупатель

_____ Беляев Д.В.