

Договор о задатке

г.Казань

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Аблаева Рамиля Ильдаровича (24.06.1987 года рождения, уроженец гор. Казань, ИНН 165506291354, СНИЛС 120-706-522-11, место жительства: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хади Атласи, д.9, кв.5) Горячева Светлана Николаевна (ИНН 525701355590, СНИЛС 011-035-693 89, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 603137, Нижний Новгород, ул. Военных Комиссаров, д.2, а/я 7) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес для корреспонденции: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370, юр. адрес: 420034, Республика Татарстан, город Казань, улица Соловецких юнг, дом 7, квартира 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 24 апреля 2026 г. (резолютивная часть оглашена 23 апреля 2026г.) по делу № А65-9353/2026, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах по продаже лота № 1: *квартира, общей площадью 90.4 кв.м., расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Атласи, д.9, кв.5, кадастровый номер 16:50:011124:39* (далее – «Имущество»), проводимых на электронной площадке «АРБбитЛот» по адресу <https://torgi.arbitlot.ru> в сети Интернет, в соответствии с Регламентом электронной площадки «АРБбитЛот» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495, в размере 5% от начальной стоимости имущества на специальный (задатковый) счет: *Получатель:* Аблаев Рамиль Ильдарович, ИНН получателя: 524916470400, счет получателя: 40817810550220781797, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

Получатель: Аблаев Рамиль Ильдарович

ИНН получателя: 165506291354

Номер счета: 40817810950230885018

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

Корр. счет: 30101810150040000763.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

4. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

5. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

6. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
Финансовый управляющий Аблаева Рамиля Ильдаровича (24.06.1987 года рождения, уроженец гор. Казань, ИНН 165506291354, СНИЛС 120-706-522-11, место жительства: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хади Атласи, д.9, кв.5) Горячева Светлана Николаевна (ИНН 525701355590, СНИЛС 011-035-693 89, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 603137, Нижний Новгород, ул. Военных Комиссаров, д.2, а/я 7) Банковские реквизиты: Получатель: Аблаев Рамиль Ильдарович, ИНН получателя: 165506291354 Счет получателя: 40817810950230885018 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763 _____/ Горячева С.Н./	_____/_____