

Дата: 3 июня 2026 г.

Место составления: г. Томск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Томской области
Номер дела	А67–11963/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 20.01.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 20.01.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	20.01.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	20749, дата регистрации 05.07.2021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №16639/700/25 от 01.06.2025, действителен с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	634061, Томская область, г. Томск, пр-т Комсомольский, 43а, 803

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шимко Дарья Александровна (ранее присвоенная фамилия - Долгих)
Дата рождения	27.12.1988
Место рождения	гор. Томск
ИНН	701719963227
СНИЛС	135-522-491 46
Место жительства	регистрация по месту жительства: 634061, Томская область, г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 39/2, кв. 18

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки финансовый управляющий использовал данные о кадастровой стоимости реализуемого объекта согласно Сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

В результате чего финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Земельный участок, площадь 589 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Томская область, с.т. Сибирский садовод, Томский район, ул. Рябиновая, дом 7, кадастровый (условный) номер: 70:14:0349024:35, вид собственности: индивидуальная.	168 660,15
Итого:		168 660,15

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

Сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.

Финансовый управляющий
Шимко Дарья Александровны



С.В. Зуева