

Договор купли-продажи имущества №

г. Киров, областной

«__» _____ 20__ года

Финансовый управляющий Нагорной Марины Сергеевны Шалегин Вячеслав Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 18.11.2025 г. по делу № А50-22533/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ФИО Покупателя, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю принадлежащее ему имущество:

Лот №1:

Земельный участок:

Кадастровый номер: 59:40:0060101:371,

Местоположение: Пермский край, Чернушинский р-н, деревня Коробейники,

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь: 1890, Уточненная площадь, погрешность 15.0 кв.м,

Собственность (лот №1)

(далее - Имущество).

Имущество является собственностью Продавца.

Покупатель осведомлен о нижеследующем:

1) Имущество может иметь установленное оборудование и прочее, произведенное не в соответствии с требованиями законодательства РФ;

2) Имущество может быть не пригодно для использования;

3) Имущество может быть отчуждено, заложено, арестовано, иметь какие-либо обременения, находиться в аренде, являться предметом исковых требований, жалоб и иных разбирательств.

4) Все риски, в том числе связанные со снятием каких-либо обременений Имущества или устранений указанных выше обстоятельств Покупатель принимает на себя и осуществляет за свой счет, претензий к Продавцу Покупатель по данному вопросу не имеет.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права в виде запрещения регистрации, которое будет снято в течение 30 дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

1.3. Приобретатель уведомлен о наличии установленных ст. 56 Земельного кодекса РФ ограничений в отношении соответствующего земельного участка.

1.4. Право собственности на Имущество, являющегося предметом Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.3 Договора.

1.5. В течение **5 (пяти) дней** с момента поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с п. 2.3 Договора в полном объеме Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество путем подписания **Акта приема-передачи Имущества**, который является неотъемлемой частью Договора. С момента подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся Продавца документы относящиеся к Имуществу при подписании акта приема-передачи Имущества.

1.6. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке «АРБитЛот», ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте: <https://torgi.arbitlot.ru>.

1.7. Покупатель к моменту подписания Договора ознакомился с Имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию передаваемого Имущества, в том числе в отношении места нахождения Имущества, не имеет. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния Имущества стоимость передаваемого имущества по Договору пересмотру не подлежит.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

(цена продажи имущества)

2.1. Стоимость Имущества, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет **СУММА** (сумма прописью) рублей, без НДС.

2.2. Задаток в сумме **СУММА** (сумма прописью) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **СУММА** (сумма прописью), рублей (НДС нет).

2.4. Оплата денежных средств за покупаемое Имущество должна быть произведена Покупателем **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора** на Должника, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480, КПП 544543001, БИК 045004763, корреспондентский счет № 30101810150040000763, счет № 40817810450207198393, получатель Нагорная Марина Сергеевна. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

(порядок и срок передачи имущества покупателю)

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии п. 2 Договора в полном объеме.

3.1.2. Передать Имущество по Покупателю по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3. Договора, в соответствии с п. 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2.3. Принять риск несоответствия в иной технической документации на покупаемое имущество с фактическими данными на свой счет.

3.2.4. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 10 дней со дня подписания Договора и акта-приема передачи.

3.2.5. За свой счет осуществить все действия, необходимые для доступа в жилые помещения, выселения жильцов и (или) выписки людей, прописанных в жилых помещениях (квартирах).

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Списать имущество, в том числе, путем отказа от права собственности и/или списать с иного регистрационного учета в надзорных органах, в случае невыполнения Покупателем п. 3.2.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 2% от стоимости Имущества (п. 2.1. Договора) за каждый календарный день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за несоответствие и/или ошибки в документах на продаваемое Имущество, в том числе и/или отсутствие самих документов.

4.4. Все риски, связанные с Имуществом, в том числе риск случайной гибели и утраты Имущества, со дня акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой из Сторон своих обязательств.

5.2. По истечении 10 (десяти) дней со дня неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.3. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке следующим образом и указанным ниже последствиям:

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством связи по адресу Покупателя, указанному в Договоре, уведомления о расторжении Договора. Указанная дата одностороннего расторжения Договора определяется вне зависимости от фактического получения указанного уведомления Покупателем.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составляется и подписывается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых, для Продавца, один – для Покупателя, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для последующей регистрации имущества, один экземпляр для финансового управляющего.

6. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов (Финансовый управляющий)

гр. Нагорной Марины Сергеевны

Покупатель

ФИО и полные данные покупателя

Финансовый управляющий _____ / Шалегин В.В. /

Покупатель _____

_____/Покупатель/

« _____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Акт
Приема-передачи имущества по Договору № от 202 года
Купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

г. Киров

« » 20 г.

Финансовый управляющий _____, действующий на основании решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, с одной стороны, и _____, являющийся победителем по лоту №1 в соответствии с протоколом № _____ от _____ г. о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. ДАННЫЕ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА И ОБ УВЕДОМЛЕНИИ КРЕДИТОРОВ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1.1. В соответствии с п. 1.2. Договора № _____ от _____ года (далее Договор)

Продавец передает, а Покупатель принимает продаваемое единым лотом имущество и документы к нему

Лот № 1 _____

В комплекте:

2. СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКАХ ПЕРЕДАННОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ КОТОРОГО НЕ ИСПОЛНЕНЫ ПРОДАВЦОМ ВВИДУ ЕГО УТРАТЫ

2.1. Недостатки переданного Имущества Покупателем не выявлены.

2.2. Покупатель согласен, что имущество, обязанности по передаче не исполнены Продавцом ввиду его утраты, отсутствуют и не передается Покупателю (при этом стоимость Имущества по договору купли-продажи не меняется).

2.3. В соответствии с п. 1.2 Договора претензий по количеству, качеству и комплектности, месту фактического нахождения Имущества и документов к нему Покупатель не имеет.

Организатор торгов (Финансовый управляющий)

г. _____
Дата и место рождения: _____
ИНН _____, СНИЛС _____
Адрес регистрации: _____

Покупатель

г.р., ур.ж. _____
ИНН _____
Паспорт _____
Адрес регистрации: _____

Финансовый управляющий _____ /В.В. Шалегин /

Покупатель _____ / _____ /