

АКТ № 3

Осмотр объекта недвижимости (нежилое здание, гараж)

“ 26 ” Марта 20 26 г.

Время осмотра 13:00

Осмотр произвел финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Чудинова Николая Владимировича

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, 16, гараж 1

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-20369/2024 от «17» июня 2024г.

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 24 кв.м.

Категория объекта оценки: нежилое здание (гараж)

Место расположения объекта недвижимости: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, 16, гараж 1

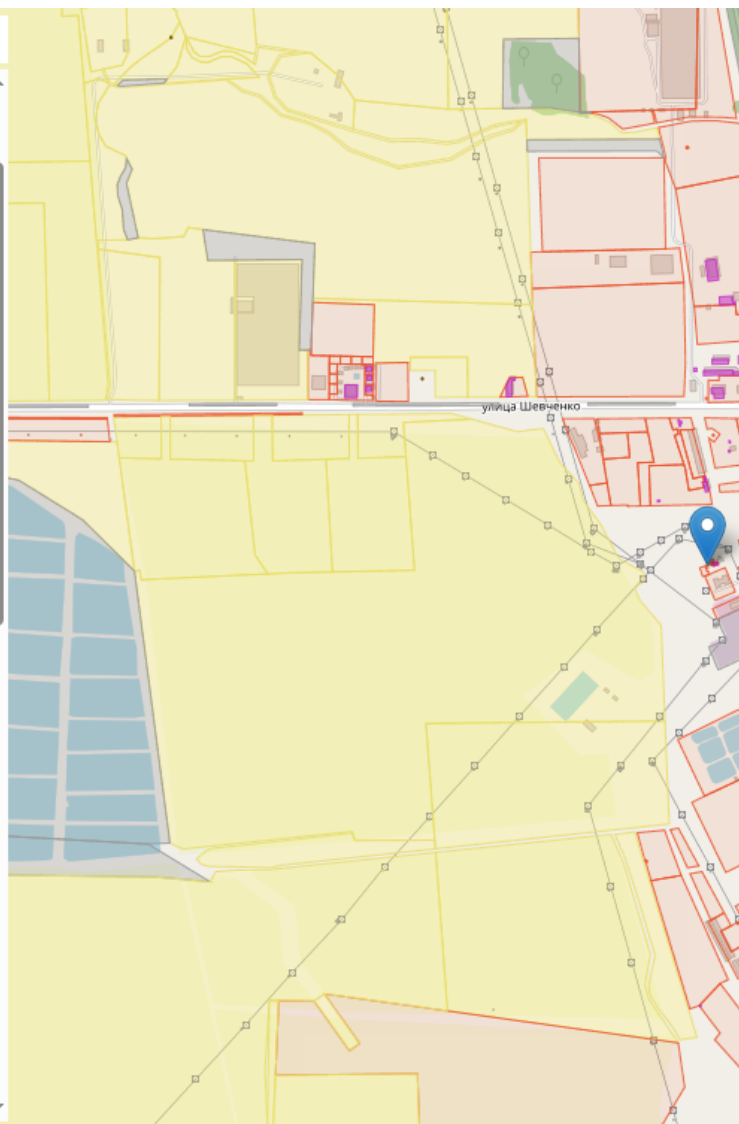
Кадастровый номер: 23:20:0109011:224

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2

23:20:0109011:224

земельному участку

Тип	Объект недвижимости
Координаты	
Вид	Здание
Кадастровый номер	23:20:0109011:224
Кадастровый квартал	23:20:0109011
Адрес:	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, 16, гараж 1
Наименование:	Гараж
Назначение:	Нежилое
Площадь общая:	24 кв.м.
Статус:	Учтенный
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	280 100,23 руб.



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	23:20:0109011:224
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, 16, гараж 1
		Площадь:	24
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	07.10.2016
		номер государственной регистрации:	23-23/032-23/32/801/2016-5344/2
		основание государственной регистрации:	Определение Мостовского районного суда об утверждении мирового соглашения, выдан 18.08.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:20:0109011:224-23/230/2022-4
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:20:0109011:224-23/227/2021-3
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:20:0109011:224-23/244/2021-2
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:20:0109011:224-23/244/2021-1
3	Получатель выписки		Чудинов Николай Владимирович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			







Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)

