

Договор о задатке

г. Белгород

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов - Финансовый управляющий должника **Павлов Илья Алексеевич** (ИНН 312603011843; СНИЛС 158-649-883 38, Дата рождения: 02.08.2000 г., Место рождения: пос. Волоконовка Волоконовский р-н Белгородская обл., Адрес регистрации: 127287, Белгородская обл., р-н Валуйский, г. Валуйки, ул. Оскольская, д. 9), Столбова Оксана Андреевна (ИНН 870901202087 СНИЛС 138-910-019 58 - член Союз «СРО «Гильдия арбитражных управляющих» ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098 (место нахождения-420111 Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), почтовый адрес для направления корреспонденции: 308015, г. Белгород, ул. Победы, д. 148, кв. 58, действующая на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 13.10.2025 г. по делу А08-2054/2025 и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее Имущество), перечисляет задаток. (название имущества должника, № лота)

Размер задатка _____.

Указанные денежные средства перечисляются на счет Должника:

Реквизиты счета: Счет: 40817810450230530737, открыт 18.08.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Назначение платежа «Задаток за участие в торгах по продаже имущества должника Павлов И.А. № лота»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу должника или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо платежная квитанция.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества должника обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже Имущества должника обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Финансовый управляющий Столбова Оксана Андреевна ИНН 870901202087 СНИЛС 138-910-019 58 почтовый адрес для направления корреспонденции: 308015, г. Белгород, ул. Победы, д. 148, кв. 58	Заявитель:
---	-------------------

6. Подписи Сторон

Столбова О.А

Заявитель

МП