

Договор купли-продажи

г. Челябинск

«__» _____ 2026 г.

Зинченко Виктория Владимировна (дата рождения: 16.12.1975, место рождения: г. Курган Курганская обл., СНИЛС 041-032-770 97, ИНН 450105485845, регистрация по месту жительства: 640002, Курганская область, г Курган, ул Станционная, д 76, кв 44), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Арбитражного суда Курганской области от 22.01.2026 г. (резолютивная часть объявлена 22.01.2026) по делу № А34-12151/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании _____, Продавец продал, а Покупатель купил:

1. **Лот №1** – Гараж по адресу: г Курган, мкр 3-й, 29, 95, с кадастровым номером: 45:25:070304:3417, площадью 18 кв.м.
2. Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Зинченко Виктории Владимировне на основании _____
3. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет _____ рублей ____ копеек.
4. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:
 - внесенный задаток в сумме _____ рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.
 - оставшаяся сумма _____ рублей ____ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.
5. Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.
6. Продавец передает Покупателю имущество по передаточному акту.
7. В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.
8. В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:
 - при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
10. Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.
11. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, одному для Госавтоинспекции.

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Финансовый управляющий имуществом
Зинченко Виктории Владимировны,
Беляев Денис Викторович, действующий на
основании Решения Арбитражного суда
Курганской области от 22.01.2026 г. (резолютивная
часть объявлена 22.01.2026) по делу № А34-
12151/2025
e-mail: zapros@belyaev-arbitr.ru

Покупатель

_____ Беляев Д.В.