

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

11.03.2026

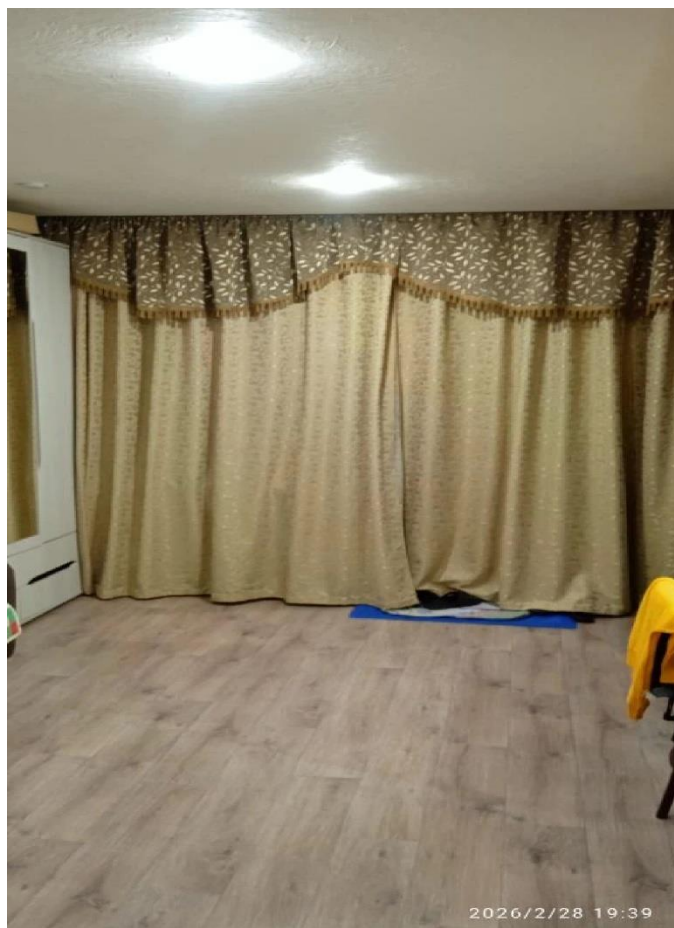
Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАОУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Крыловой Елизавета Александровна 04.03.1996 г.р., место рождения: гор. Ухта Республика Коми, ИНН: 110213375571, СНИЛС 182-660-386 83, адрес регистрации: 169316, Республика Коми, г. Ухта, проспект Космонавтов, д.29, кв.31.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	- 1/5 доли в общей долевой собственности на квартиру площадью 59.4 кв.м., расположенную по адресу: Республика Коми, м.о. Ухта, г Ухта, проезд Строителей, д. 15, кв. 12, кадастровый номер 11:20:0602009:2034	Общая долевая собственность 1/5	Республика Коми, м.о. Ухта, г Ухта, проезд Строителей, д. 15, кв. 12	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Средняя стоимость цельных объектов с аналогичными характеристиками согласно сайту www.avito.ru (Приложение 1) составляет $(3700000+3800000+3900000)/3 = 3\,800\,000$ руб.

Однако, покупка доли жилого помещения, а не целого объекта существенно влияет на спрос и как следствие на рыночную цену объекта.

Таким образом, 1/5 доли в общей долевой собственности на квартиру площадью 59.4 кв.м., расположенную по адресу: Республика Коми, м.о. Ухта, г Ухта, проезд Строителей, д. 15, кв. 12, кадастровый номер 11:20:0602009:2034, оценен финансовым управляющим в 760 000 руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков объекта недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 60 м², 4/5 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Особенности

Изолир. комнаты

Детская площадка

Тёплый пол

Окна во двор

Раздельный с/у

Солнеч. сторона

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 60 м²

Площадь кухни: 7 м²

Жилая площадь: 40 м²

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

3 700 000 ₽

61 667 ₽ за м²

В ипотеку от 37 793 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Агентство недвижимости АПН

Агентство

На Авито с 2012 года



Надёжный партнёр

Данные подтверждены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Светлана

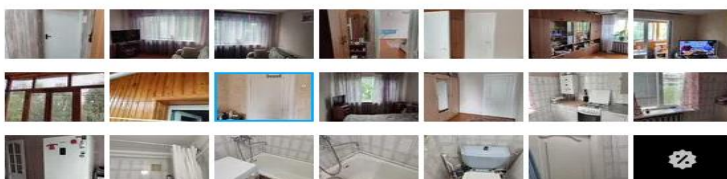
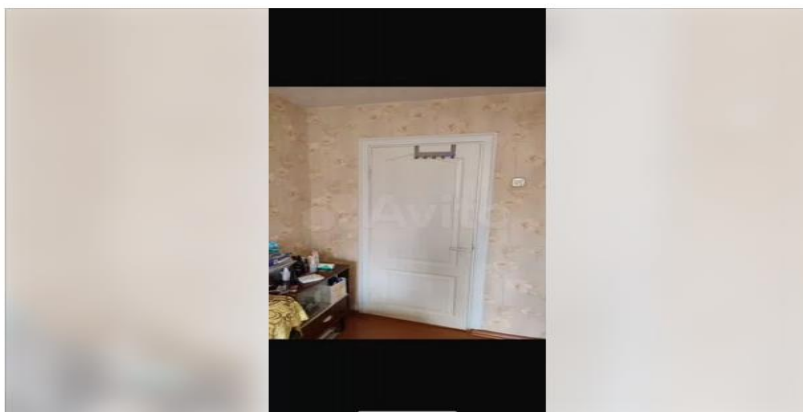
Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 60 м², 5/5 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 60 м²

Площадь кухни: 6 м²

Санузел: совмещенный

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды,

3 800 000 ₽

63 333 ₽ за м²

В ипотеку от 38 814 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад

Подписаться на продавца

3-к. квартира, 58,4 м², 5/5 эт.

- ♡ Добавить в избранное
- ☰ Сравнить
- 📌 Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие стоят столько же

>

Особенности

- 🪟 Окна во двор
- 🚪 Раздельный с/у

О квартире

- Количество комнат: 3
- Общая площадь: 58.4 м²
- Площадь кухни: 7 м²
- Жилая площадь: 43.9 м²
- Санузел: раздельный
- Окна: во двор, на улицу
- Ремонт: требует ремонта
- Стоимость ремонта: от 934 000 ₽

3 900 000 ₽

66 781 ₽ за м²
В ипотеку от 39 836 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



- Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx
- Написать сообщение
- Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

>

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца