

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Соболева Софья Александровна (ранее - Перевозчикова, Морозова, СНИЛС 160-585-200 52; ИНН 431210418389; 02.03.1995 г.р., м.р.: г. Кирово-Чепецк Кировская обл. Россия; м.ж.: 613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 19, кв. 120), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 29.01.2026 г. по делу А28-12636/2024, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № _____ по продаже имущества должника Соболевой Софьи Александровны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять:

- Земельный участок, кадастровый номер 43:09:350501:26, виды разрешенного использования объекта недвижимости: личное подсобное хозяйство, площадь объекта: 1360 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Кировская обл., р-н Зуевский, д. Ляминцы, д. 26.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Соболевой Софье Александровне и Огурцовой Оксане Владимировне, ограничения отсутствуют.

1.3 Имущество реализуется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности банкротстве».

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № _____ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Соболевой Софьи Александровны общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере _____ рублей, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, по реквизитам:

Получатель: Соболева Софья Александровна

Банк получателя: Филиал № 6318 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Самаре

ИНН: 7702070139

Корр.: счет: 30101810422023601968

КПП: 631643001

БИК: 043601968

Номер счета: 40817810245184004499

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Кировская обл., р-н Зуевский, д. Ляминцы, д. 26.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Соболева Софья Александровна

(ранее - Перевозчикова, Морозова, СНИЛС 160-585-200 52; ИНН 431210418389; 02.03.1995 г.р., м.р.: г. Кирово-Чепецк Кировская обл. Россия; м.ж.: 613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, д. 19, кв. 120), **в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 29.01.2026 г. по делу А28-12636/2024

Реквизиты:

Получатель: Соболева Софья Александровна

Банк получателя: Филиал № 6318 Банка ВТБ

(публичное акционерное общество) в г. Самаре
ИНН: 7702070139
Корр.: счет: 30101810422023601968
КПП: 631643001
БИК: 043601968
Номер счета: 40817810245184004499

Пауков В.О.