

ИНСТИТУТ ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. директора
ООО «Институт оценки»

/Турова Е.Ю./

М.П. «03» июня 2026 года



ОТЧЕТ №124/1/2026

**об определении рыночной стоимости транспортного средства: Renault Logan,
идентификационный номер (VIN) X7LLSRABH9H241223, год выпуска 2009**

Заказчик:

Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт оценки собственности и финансовой
деятельности»**

Дата оценки:

«03» июня 2026 года

**Дата составления
отчета:**

«03» июня 2026 года

Томск 2026

г. Томск, «03» июня 2026 года

В соответствии с договором на проведение оценки №2025/12/52013/50434409 от 12.01.2026 года, мы произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства: Renault Logan, идентификационный номер (VIN) X7LLSRABH9H241223, год выпуска 2009.

Целью оценки и предполагаемым использованием является расчет рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки приведен в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете. Всю информацию и анализ, использованные для определения стоимости объекта оценки, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; «Виды стоимости (ФСО II)»; «Процесс оценки (ФСО III)»; «Задание на оценку (ФСО IV)»; «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» от 20.05.2015 г.; а также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков".

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость имущества по состоянию на дату проведения оценки «03» июня 2026 года составляет:

166 653 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) руб.¹

Если у Вас возникнут вопросы по оценке, по методике или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Зам. директора ООО «Институт оценки собственности
и финансовой деятельности»



¹ Если собственник - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ	5
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	5
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	5
6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	6
7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	6
8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	6
9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	6
10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	7
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ И ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ.....	8
12. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ.....	10
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	11
13.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	11
13.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки	12
13.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки	12
13.4. Расчет стоимости сравнительным подходом	13
13.5. Определение итоговой рыночной стоимости	16
13.6. Согласование результатов оценки	16
13.7. Расчет ликвидационной стоимости	17
14. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	19
ПРИЛОЖЕНИЕ №2	22
ПРИЛОЖЕНИЕ №3	25

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство: Renault Logan, идентификационный номер (VIN) X7LLSRABH9H241223, год выпуска 2009
Основание для проведения оценки:	Договор на проведение оценки №2025/12/52013/50434409 от 12.01.2026 года
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	- Итоговая величина рыночной стоимости объекта действительна только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта. - Заказчик может использовать результаты оценки только для целей, указанных в задании на оценку.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: ²	166 653 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) руб.
Итоговая величина ликвидационной стоимости: ³	132 000 (Сто тридцать две тысячи) руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, его состав и характеристики	Транспортное средство: Renault Logan, идентификационный номер (VIN) X7LLSRABH9H241223, год выпуска 2009
Имущественные права на объекты оценки:	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Право собственности
Правообладатель:	Анисимов Игорь Юрьевич
Ограничения (обременения) права:	В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное ⁴
Цель оценки:	Для суда/банкротства. Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	1 предполагается сделка с объектом оценки
	2 участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
	3 предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование
	4 характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях
Дата оценки:	«03» июня 2026 года
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование,	Отсутствуют

² Если собственник - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

³ Если собственник - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

⁴ ФСО №10

распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком, который провел оценку, а также скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор
Особенности осмотра объекта	Без осмотра
Допущения, на которых основывается оценка:	Приведены в п. 10 настоящего отчета
Состав оцениваемой группы машин и оборудования	Отсутствует
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Необходимость в привлечении отраслевых экспертов	Отсутствует

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Фамилия, имя и (при наличии) отчество:	Ковалева Наталия Александровна
Номер контактного телефона:	8(3822) 521149
Почтовый адрес:	634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а
Адрес электронной почты:	nkovaleva@instocs.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков» (место нахождения 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2), регистрационный № 003510 от 06.02.2008 г.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Полное и (или) сокращенное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Место нахождения:	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:

Полное и (или) сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» (ООО «Институт оценки»)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1027000867750
Место нахождения	634061, Россия, Томская область, город Томск, пр. Фрунзе, 96а

6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались.

8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Специальные стандарты оценки:

- федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» от 20.05.2015 г.

Стандарты и правилам оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков".

9. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественные и качественные характеристики объекта оценки:	Транспортное средство: Renault Logan, идентификационный номер (VIN) X7LLSRABH9H241223, год выпуска 2009	
	Наименование объекта	Renault Logan
	Регистрационный знак	H715BK70
	VIN	X7LLSRABH9H241223
	Год выпуска	2009
	Мощность (л.с./кВт)	87 л.с. /64 кВт
	Цвет	красный

	КПП	МКПП
	Пробег, км.	367105 ⁵
	Тип двигателя	бензин
	Техническое состояние	условно удовлетворительное
Местонахождение объекта оценки:	Томская область, Кривошинский район, с. Кривошеино, переулок Кооперативный, 2.	
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности	
Правообладатель:	Анисимов Игорь Юрьевич	
Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Паспорт транспортного средства 63 НР 637947 2. Свидетельство о регистрации ТС	
	Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.	

10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нём целей.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете. Сведения об обременениях отсутствуют.
3. Назначение, типы, марки, модели характеристики и конструктивное исполнение Объекта оценки приняты в соответствии с информацией, предоставленной Заказчиком.
4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов и дефектов, влияющих на оценку объекта. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.
5. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, приводит ссылки на источники полученной информации.
6. При отсутствии информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами Объекта оценки при проведении расчетов в рамках сравнительного подхода, допускается использование цен предложения (спроса).
7. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т. п.) по объекту оценки. Все рисунки и фотографии в отчете включены исключительно для получения представления об уровне технического состояния объекта оценки, непосредственно влияющего на рыночную стоимость.
8. Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами или по официальному вызову суда.
10. Мнение Оценщика относительно стоимости Объекта действительно только на дату проведения оценки (дату определения стоимости Объекта оценки). Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
11. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

⁵ Данные согласно заказу на оценку автомобиля

12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в Отчете.
13. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ И ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ

О текущей ситуации в российской экономике. Март 2026 года⁶

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2026 года ВВП вырос на +1,8% г/г после -1,1% г/г в феврале (оценка ВВП за февраль уточнена в основном в связи с пересмотром Росстатом данных по оптовой торговле). С исключением сезонного фактора ВВП вырос на +1,4% м/м SA после +0,3% м/м SA месяцем ранее. Динамика ВВП по итогам 1 квартала 2026 года составила -0,3% г/г.
2. Индекс промышленного производства в марте 2026 года вырос на +2,3% г/г после -0,9% г/г в феврале. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +0,2% м/м SA. По итогам 1 квартала 2026 года в целом рост выпуска промышленности составил +0,3% г/г.
3. Обрабатывающая промышленность в марте показала рост на +3,0% г/г после -2,8% г/г в феврале. С исключением сезонного фактора +1,0% м/м SA. По итогам 1 квартала 2026 года динамика обрабатывающих производств составила -0,7% г/г.
4. Динамика по объемам строительных работ в марте составила -1,9% г/г после -14,0% г/г в феврале. Темпы за 1 квартал 2026 года в целом составили -10,0% г/г в основном за счёт погодного фактора в январе-феврале 2026 года.
5. Объемы оптовой торговли в марте увеличились на +8,0% г/г после -1,7% г/г месяцем ранее. По итогам 1 квартала 2026 года обороты оптовой торговли изменились на -0,5% г/г относительно уровня прошлого года.
6. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в марте составила -0,5% г/г после роста на +0,4% г/г феврале. При этом по итогам 1 квартала 2026 года положительная динамика сохранилась и составила +0,2% г/г. По предварительным данным Росстата, в марте производство мяса выросло на +1,0% г/г после -0,8% г/г в феврале, молока – изменилось на -0,9% г/г после -0,5% г/г месяцем ранее, яиц – выросло на +2,8% г/г после +1,6% г/г. По итогам 1 квартала 2026 года динамика производства яиц, мяса и молока составила +2,2% г/г, -0,3% г/г и -0,1% г/г соответственно.
7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в марте увеличился на +1,0% г/г после +0,3 % г/г в феврале в основном за счёт роста на железнодорожном транспорте на +0,8% г/г после -5,7% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного изменился на -2,9% г/г относительно уровня прошлого года.
8. В марте 2026 года наблюдалось ускорение темпов роста потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в марте вырос на +5,6% г/г в реальном выражении после +2,6% г/г месяцем ранее. В 1 квартале 2026 года рост потребительской активности составил +3,5% г/г. Оборот розничной торговли² в марте продемонстрировал увеличение темпов роста до +6,2% г/г в реальном выражении после +2,0% г/г в феврале. Основное влияние на увеличение оборота розничной торговли в марте оказали рост продаж легковых автомобилей (+42,1% г/г), лекарственных средств (+14,0% г/г) и одежды (+8,8% г/г). По итогам 1 квартала 2026 года оборот увеличился на +3,6% г/г. Платные услуги населению³ в марте также ускорились до уровня +3,8% г/г после +3,3% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2026 года прирост составил +3,3% г/г.
9. Инфляция в марте составила 5,86% г/г после 5,91% г/г в феврале. По состоянию на 27 апреля 2026 года инфляция год к году 5,72% г/г (на 20 апреля 2026 года 5,77% г/г). С начала года по 27 апреля потребительские цены изменились на 3,21%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности в марте изменился на +0,5% г/г после снижения на -1,3% г/г в

⁶https://economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_mart_2026_goda.html,
https://economy.gov.ru/material/file/download/e9aa74ebe001cb6625156106d61d9e4f/2026_04_29.pdf

феврале. В целом по промышленности в марте снижение цен на -1,8% г/г после -5,2% г/г месяцем ранее.

10. На рынке труда уровень безработицы в марте 2026 года остался на низком уровне и составил 2,2% от рабочей силы (2,1% в феврале 2026 года). В целом за 1 квартал 2026 года безработица – 2,2%. В феврале 2026 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат остались практически без изменений: номинальная заработная плата увеличилась на +15,0% г/г (+15,1% г/г в январе) и составила 103 900 рублей, реальная – +8,6% г/г также, как и в предыдущем месяце. Рост реальных денежных доходов по итогам 1 квартала 2026 года продолжился и составил +2,6% г/г после +6,6% г/г в 4 квартале 2025 года. Реальные располагаемые доходы увеличились на +1,5% г/г после +5,8% г/г кварталом ранее.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2026 года⁷

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2026 года россияне приобрели 475 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 15,3% больше, чем месяцем ранее, и на 6% выше уровня марта прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA – за первый весенний месяц было куплено 111,9 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 50,3 тыс. единиц. Далее с сопоставимыми результатами следуют корейские бренды Kia и Hyundai (25,3 тыс. и 25,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (21,4 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности. За исключением Kia (+9,1%), у остальных брендов он превысил 10%. В годовом сравнении отрицательная динамика зафиксирована только у LADA (-7,8%), а лучше других к марту 2025-го прибавили Chevrolet (+26,9%) и Volkswagen (+24,5%).

Таблица 11.1

ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Март 2026	Февраль 2026	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2026	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA	111 874	96 211	121 287	16,3	-7,8	313 695	338 415	-7,3
2	Toyota	50 296	43 744	43 590	15,0	15,4	134 477	125 072	7,5
3	Kia	25 323	23 211	23 803	9,1	6,4	75 208	67 559	11,3
4	Hyundai	25 094	22 767	23 246	10,2	7,9	73 604	65 857	11,8
5	Volkswagen	21 369	18 664	17 158	14,5	24,5	58 852	49 551	18,8
6	Nissan	21 284	18 365	19 332	15,9	10,1	59 768	54 930	8,8
7	Chevrolet	17 307	14 564	16 118	18,8	7,4	48 030	45 670	5,2
8	Honda	17 269	15 451	13 608	11,8	26,9	41 320	38 583	7,1
9	Renault	16 024	13 534	15 017	18,4	6,7	46 369	42 261	9,7
10	Ford	13 737	11 802	13 404	16,4	2,5	39 471	37 851	4,3
	Всего в РФ	475 021	411 942	448 268	15,3	6,0	1 323 979	1 265 632	4,6

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 9,4 тыс. «семерок». Далее следуют корейские Kia Rio (8,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (8,6 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта также попали внедорожник LADA 4x4 (8,6 тыс. шт.) и Toyota Corolla (8,3 тыс. шт.). В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у «корейцев» рост составил менее 10%. По отношению к марту 2025-го снижение демонстрируют лишь три модели: седан LADA 2170 «Приора» (-8,5%), хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-16,2%) и седан LADA 2107 (-20,8%). У остальных семи отмечен рост, а сильнее всего он у Toyota Corolla (+19,7%).

⁷ <https://www.autostat.ru/press-releases/62210/>

Таблица 11.2

ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Март 2026	Февраль 2026	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2026	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	9 368	8 246	11 832	13,6	-20,8	25 428	31 652	-19,7
2	Kia Rio	8 735	8 490	8 381	2,9	4,2	27 347	24 067	13,6
3	Hyundai Solaris	8 648	8 316	8 387	4,0	3,1	26 785	23 754	12,8
4	LADA 4x4	8 594	7 370	8 385	16,6	2,5	24 107	23 545	2,4
5	Toyota Corolla	8 308	7 517	6 938	10,5	19,7	22 069	19 573	12,8
6	Ford Focus	8 201	7 050	8 125	16,3	0,9	23 509	22 742	3,4
7	LADA 2114	8 139	7 125	9 707	14,2	-16,2	23 102	26 663	-13,4
8	LADA 2170	7 631	6 583	8 337	15,9	-8,5	21 911	23 717	-7,6
9	Toyota Camry	6 910	5 823	6 096	18,7	13,4	19 957	18 005	10,8
10	LADA 2190	6 738	5 852	6 403	15,1	5,2	19 323	18 187	6,2
	Всего в РФ	475 021	411 942	448 268	15,3	6,0	1 323 979	1 265 632	4,6

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 324 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,6% больше, чем за три месяца прошлого года.

Основные ценообразующие факторы:

- Марка и модель ТС
- Пробег, год выпуска
- Комплектация
- Техническое состояние
- и др.

Для целей расчета рыночной стоимости объекта оценки на вторичном рынке транспортных средств подбираются аналоги такой же модели, как и оцениваемый объект, с сопоставимым техническими характеристиками и годом выпуска.

Марка производителя и модель транспортного средства. Цена во многом зависит от страны производителя и марки. Транспортные средства иностранного производства, как правило, существенно дороже отечественных.

Год выпуска. Стоимость поддержанного транспортного средства значительно ниже, чем нового. При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких транспортных средств уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния. Также следует отметить тот факт, что на вторичном рынке присутствует большой объем моделей, которые уже не выпускаются, что значительно снижает их стоимость.

Технические характеристики: объем двигателя, мощность, тип КПП и прочее. Чем больше значение основной характеристики (объем двигателя, мощность), тем выше, как правило, стоимость транспортного средства.

Техническое состояние. Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта транспортных средств.

Цены транспортных средств могут значительно различаться из-за указанных выше ценообразующих факторов.

12. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. В настоящем отчете предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции – типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Согласно методическим рекомендациям «Оценка имущественных активов для целей залога», разработанным Ассоциацией Российских Банков, от 02.04.2009 г.⁸, рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Предлагается следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации (Таблица 12.1.).

Таблица 12.1.

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются:

- эластичность спроса на данный вид имущества;
- состояние имущества;
- соответствие современным технологиям;
- масштабность;
- местоположение.

В связи с отсутствием, чаще всего, в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов реальным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке.

Объект оценки относится к категории автотранспортных средств. Исходя из срока эксплуатации имущества, продолжительность нормального срока экспозиции оцениваемых объектов принята в размере 3-6 мес., что соответствует **средней ликвидности**.

13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

13.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки» (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, процесс оценки включает в себя следующие основные этапы:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

⁸ Источник: <http://www.arb.ru>

13.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания, выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

13.3. Обоснование выбора подходов и методов оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V) При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. **В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.**

В соответствии с п.4 ФСО V «Подходы и методы оценки» сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более

высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Для данного объекта оценки характерно наличие активного рынка предложений, в связи с чем применяется **сравнительный подход**.

Согласно п.11 ФСО V «Подходы и методы оценки». Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности, и обычно определяется путем капитализации определенного уровня дохода. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании. **Поэтому доходный подход для оценки машин и оборудования не используется.**

В соответствии с п. IV Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V) затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Оценщик посчитал необходимым отказаться от применения затратного подхода в рамках данного отчета по следующей причине:

Наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов в рамках сравнительного подхода (ФСО №10, утвержден приказом Минэкономразвития №328 от 01 июня 2015 года соответственно).

13.4. Расчет стоимости сравнительным подходом

Из методов, основанных на сравнительном подходе, оценщик считает допустимым для определения стоимости объекта оценки в настоящем отчете использовать **метод сравнения продаж**. Невозможность применения остальных методов оценки обусловлена отсутствием достоверных данных, необходимых для проведения корректных расчетов.

Учитывая результаты проведенного анализа рынка, Оценщик имеет возможность определить информацию о ценах предложений по продаже объектов, являющихся аналогами оцениваемого, в результате чего в состоянии применить метод сравнения продаж для определения рыночной стоимости, в рамках настоящего Отчета.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- расчет рыночной стоимости объекта путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Величины корректировок, в зависимости от наличия и достоверности рыночной информации, определяются с помощью сопоставления количественных или качественных характеристик.

Выбор объектов-аналогов. Для поиска объектов-аналогов была изучена информация специализированных интернет-порталов, а именно сайта <https://www.avito.ru/>, <https://www.drom.ru/>, <https://auto.ru/> и др. Выявлены предложения по продаже аналогичных объектов.

Объекты-аналоги были подобраны таким образом, чтобы они имели близкие с объектом оценки год выпуска, комплектацию, дополнительные улучшения. Таким образом, корректировки на дополнительные улучшения и комплектацию равны нулю.

Корректировка на возможность торга (Кт). Позволяет осуществить приведение цены предложения к цене продажи.

«Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А. (Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки – Нижний Новгород, 2023 – стр. 50, табл.2.2.1.2)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Размер корректировки принят по среднему значению в размере 9,6%.

Корректировка на общее техническое состояние (Ктс).

В данном случае применена корректировка на возможные скрытые дефекты, ввиду невозможности осмотра автомобиля. Корректировка определена в размере 30% от стоимости в хорошем состоянии, на основании требований Банка ПАО ВТБ.

Размер корректировки рассчитан в дефектной ведомости и представлен в таблице 13.4.1.

Таблица 13.4.1

Дефектная ведомость					
№п/п	Наименование запчасти	Замена		Покраска	Итого
		Материалы	Работа		
1	Скрытые дефекты (30% от стоимости в состоянии ХТС, руб.)				71 400
	Итого, руб.				76 400

Таблица 13.4.2

Расчет стоимости автотранспортного средства сравнительным подходом

№ п.п.	Наименование ТС	Год выпуска объекта оценки	Техническое состояние ООО	Цена аналога, руб.		Год выпуска аналога	Тех. состояние ОА	Кт, %	Стоимость с учетом корректировки на торг, руб.	Ктс	Стоимость после корректировки на Ифиз, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.
1	X7LLSR ABH9H 241223	Renault Logan	условно удовлетворительное	250 000	https://auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/135084148.html	2009	утс	-9,6	226 000	71 400	154 600	166 653
				250 000	https://auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/418964442.html	2009	утс	-9,6	226 000	71 400	154 600	
				290 000	https://auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/451286506.html	2009	утс	-9,6	262 160	71 400	190 760	
				Итого:				Стоимость в хтс	238 053			166 653

13.5. Определение итоговой рыночной стоимости

Для того чтобы дать как можно более четкий и однозначный ответ Заказчику относительно величины стоимости его собственности, мы провели итоговое согласование величины стоимости на основе значений, полученных в результате применения разных подходов. При выборе итоговой величины стоимости следует руководствоваться, прежде всего, целью оценки, а также количеством и качеством исходной информации, имеющейся по каждому подходу.

Итоговая величина стоимости объекта рассчитывается по формуле:

$$C = C_1 \times k_1 + C_2 \times k_2 + C_3 \times k_3;$$

где C1 – стоимость по затратному подходу;
C2 – стоимость по сравнительному подходу;
C3 – стоимость по доходному подходу;
k1, k2, k3 – весовые коэффициенты

В силу того, что применялся лишь сравнительный подход, веса распределяются следующим образом:

- затратному – не применялся
- сравнительному – 1
- доходному – не применялся.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, приведена ниже

Подход	Вес коэф.	Стоимость, руб.	Стоимость, руб.
Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	-	-	-
Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	-	-	-
Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	1.00	166 653	166 653
Итоговая величина стоимости, руб.			166 653

Рыночная стоимость объекта оценки составляет округлено:

166 653 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) руб.⁹

13.6. Согласование результатов оценки

В этом разделе отчета оценщики сводят воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делает окончательный вывод относительно наиболее вероятной рыночной стоимости.

Рыночная стоимость объекта оценки рассчитывалась **сравнительным** подходом, в виду не возможности применения доходного и затратного подхода. Используемому подходу был присвоен весовой коэффициент 1. Согласование не требуется.

⁹ Если собственник - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

13.7. Расчет ликвидационной стоимости

Базой для расчета величины ликвидационной стоимости объекта должна служить величина его рыночной стоимости. Это объясняется единством основы рыночной и ликвидационной стоимости. Ведь и рыночная и ликвидационная стоимость представляют собой меновую стоимость, то есть стоимость, которой объект обладает на рынке, а не стоимость с точки зрения определенного пользователя. Это означает, что и в случае определения ликвидационной стоимости, и в случае определения рыночной стоимости объект оценки рассматривается в качестве объекта, реализуемого на открытом конкурентном рынке, а не в каком-либо другом аспекте. Основным признаком, отличающим ликвидационную стоимость от рыночной стоимости, является укороченный период экспозиции объекта на рынке.

Расчет ликвидационной стоимости

В таблице ниже приведены средние значения и диапазоны значений процентных скидок для определения величины ликвидационной стоимости (таб. 3.3.4.1. «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание второе. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород 2023). Для расчетов принимаем группу «транспорт и спецтехника общего применения»

**Средние значения и доверительные интервалы
процентных скидок**

Таблица 3.3.4.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	21,0%	19,0%	22,8%
Спецтехника узкого применения	27,0%	24,8%	29,2%
Железнодорожный и водный транспорт	27,0%	25,3%	29,4%
Серийное оборудование широкого профиля	22,0%	20,0%	23,8%
Узкоспециализированное оборудование	29,0%	26,4%	30,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	27,0%	24,8%	29,5%
Электронное оборудование	23,0%	21,4%	25,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	24,0%	21,7%	26,1%

Таблица 13.7.1.

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, округленно, руб.	Скидка для расчета ликвидационной стоимости, %	Ликвидационная стоимость, руб.
1	Транспортное средство: Renault Logan, идентификационный номер (VIN) X7LLSRABH9H241223, год выпуска 2009	166 653	21	132 000

Учитывая весь проделанный анализ, следует сделать окончательный вывод о том, что наиболее вероятное значение ликвидационной стоимости объекта оценки, рассчитанное на дату оценки равно, округленно:

132 000 (Сто тридцать две тысячи) руб.¹⁰

¹⁰ Если собственник - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

14. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ

В результате использования возможных подходов к оценке установлено, что по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:

№ п.п	Идентификационный номер VIN	Наименование ТС	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. ¹¹	Ликвидационная стоимость, руб. ¹²
1	X7LLSRABH9H241223	Renault Logan	2009	166 653	132 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Итоговая величина рыночной стоимости объекта действительна только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.
- Заказчик может использовать результаты оценки только для целей, указанных в задании на оценку.

Оценщик

 Ковалева Н.А./



¹¹ Если собственник - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

¹² Если собственник - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Объекты-аналоги

auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/135084148.html

Продажа Renault Logan, 2009 год в Томске

250 000 Р

6 лет от 4 472 Р в месяц

Двигатель: Бензин, 1.4 л
Объем: 75 л.с., налог
Механика: механика
Привод: передний
Тип кузова: седан
Цвет: серый
Пробег: 333 333 км
Владельцев: 2
Рег.: нет
Паспорт: 1 сгоревший

Рено Logan 8.0

Отзывы владельцев Рено Logan
Тест-драйвы Рено Logan
Технические характеристики Рено Logan
Зачастую на Рено Logan в Томске

Мнения владельцев Renault Logan

Плюсы: надежный, экономичный, неприхотливый, некая стоимость обслуживания, просторный салон, комфортабельный, высокий клиренс, низкий расход топлива, большой запас хода.

Минусы: нет.

Отчет по VIN-коду

X7L

Характеристики соответствуют БД
5 записей в реестре ГИБДД
6 предшествующих объявлений
14 записей в истории пробега
77 фотографий авто
Плюс ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 18 проверок в полном отчете

Пожокие автомобили

Renault Logan, 2008
Renault Logan, 2009
Lada Kalina, 2012

auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/135084148.html

Пожокие автомобили

Renault Logan, 2008 228 000 Р
Renault Logan, 2009 250 000 Р
Lada Kalina, 2012 250 000 Р
Renault Logan, 2009 290 000 Р
Nissan Sunny, 2002 200 000 Р
Renault Logan, 2007 350 000 Р

Запчасти на Renault Logan

Ресурсы: Каталог частей, Оптика, Детали кузова, Детали салона

Варка правого Renault Logan 2005-2010 3 000 Р
Бампер передний Renault Logan 2010 в сборе без противотуманки 3 900 Р
Дверь передняя 25 000 Р

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

Отзывы владельцев Renault Logan

Logan, 2009

доброта, экономичность, надежность, простота в обслуживании. Двигатель 1.4 л. расход 5 литров на 100 км.

13

<https://auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/135084148.html>

ООО «Институт оценки»
г. Томск, пр. Фрунзе, 96а, тел.: (3822) 52-11-49, факс: (3822) 52-25-61

<https://auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/418964442.html>

Ваше имя — Ренато Дром

Авто-Ремонт-Логан-2009-год-в-Томске

Авто-Ремонт-Логан-2009-год-в-Томске

Продажа Renault Logan, 2009 год в Томске

290 000 Р

В кредит от 5 167 Р в месяц

Двигатель: Бензин, 1.4 л.
Мощность: 75 л.с., малол.
Коробка передач: механика
Толчок: передний
Безопасность: сиденья
Цвет: серый
Пробег: 830 000 км
Бюджетность: 4 и более
Легко: легкий
Повышение: 1 поколение

Рено Логан 8.0

Отзывы владельцев Рено Логан
Тест-драйвы Рено Логан
Технические характеристики Рено Логан
Запчасти на Рено Логан в Томске

Мнения владельцев Renault Logan

Плюсы Минусы Подвохи

надёжный 1 654
экономичный 133
маленький 261
маленькая стоимость обслуживания 256
просторный салон 247
комфортный 223
высокий клиренс 176
маленький расход топлива 127
просторный 115
хороший тепло 139

Отзывы владельцев Renault Logan

Логан, 2009
Добрый день! Хочу поделиться своим опытом эксплуатации Рено Логан. Машина хорошая, надежная, экономичная. Пробег 830 000 км, двигатель работает отлично. Рекомендую!

Запчасти на Renault Logan

Расходники Ходовая часть Оптика Двигатель Детали кузова

Похожие автомобили

Добавить в избранное Подписаться на это объявление
Продать объявление Купить объявление

Объявление от 12.08.2019 в 12:35:20

Ваше имя — Ренато Дром

Авто-Ремонт-Логан-2009-год-в-Томске

Авто-Ремонт-Логан-2009-год-в-Томске

Продажа Renault Logan, 2009 год в Томске

290 000 Р

В кредит от 5 167 Р в месяц

Двигатель: Бензин, 1.4 л.
Мощность: 75 л.с., малол.
Коробка передач: механика
Толчок: передний
Безопасность: сиденья
Цвет: серый
Пробег: 830 000 км
Бюджетность: 4 и более
Легко: легкий
Повышение: 1 поколение

Рено Логан 8.0

Отзывы владельцев Рено Логан
Тест-драйвы Рено Логан
Технические характеристики Рено Логан
Запчасти на Рено Логан в Томске

Мнения владельцев Renault Logan

Плюсы Минусы Подвохи

надёжный 1 654
экономичный 133
маленький 261
маленькая стоимость обслуживания 256
просторный салон 247
комфортный 223
высокий клиренс 176
маленький расход топлива 127
просторный 115
хороший тепло 139

Отзывы владельцев Renault Logan

Логан, 2009
Добрый день! Хочу поделиться своим опытом эксплуатации Рено Логан. Машина хорошая, надежная, экономичная. Пробег 830 000 км, двигатель работает отлично. Рекомендую!

Запчасти на Renault Logan

Расходники Ходовая часть Оптика Двигатель Детали кузова

Похожие автомобили

Добавить в избранное Подписаться на это объявление
Продать объявление Купить объявление

Объявление от 12.08.2019 в 12:35:20

<https://auto.drom.ru/tomsk/renault/logan/451286506.html>

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Документы, предоставленные Заказчиком и иные документы

99 54 800599

Собственник (владелец)
АНИСИМОВ
ИГОРЬ
ИГОРЬ
ЮРЬЕВИЧ
Субъект Российской Федерации
Томская область

Населенный пункт Конюшенно
Улица пер. Кооперативный
Дом 2
Корпус (строение)
Квартира
Особняк отапливаемый

Код подразделения ГИБДД 1160004
18.08.2023
Дата выдачи

99 54 800599

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЯДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE OF REGISTRATION

Государственный регистрационный номер
H715BK70

Идентификационный номер (VIN)
X7LLSRABH9H241223

Марка FORD LOGAN

Модель Renault Logan

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (АВТД, прицеп) ВМ1

Год выпуска ТС 2009

Шасси (рама) № ОТСУТОТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
X7LLSRABH9H241223

Цвет Красный

Объемные типа ТС № РОСС RU1702 E5545044

Экологический класс ЕВРО 4

Паспорт ТС № 571600

Техническая допустимая макс. масса, кг 1540

Масса в снаряженном состоянии, кг 1035

99 54 800599

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 ХА 571600

1. Идентификационный номер (VIN) X7LLSRABH9H241223

2. Марка, модель ТС RENO LOGAN LOGAN

3. Наименование (тип) ТС легковой автомобиль

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) B-M1

5. Год изготовления ТС 2009

6. Модель, № двигателя X7LLSRABH9H241223

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, шасси) № X7LLSRABH9H241223

9. Цвет кузова (кабины, шасси) серый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87 (64)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя Бензиновый с турбонаддувом

13. Двигательный валок ТРИТОН

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1500

15. Масса без нагрузки, кг 1085

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО «АВТОФРАМОСРОССИЯ»

17. Одобрение типа ТС № РОСС RU.МТО.Е04.004.00.2009
САТР-ФОН

18. Страна шасси ТС Россия

19. Серия, № ТД, ТП ОТСУТС ЦУЕТ

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС НАХАТОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

22. Адрес 634003, Россия, Томская область, г. Томск, ул. Октябрьская, дом 29, кв. 6

23. Наименование организации, выдавшей лицензию МРОС ГИИИ
УМВД России по Томской области

24. Адрес Томская область, г. Томск, проезд Ирсусовский, д. 78

25. Дата выдачи паспорта 19.07.2023

№ п. Инициалы

Особые отметки

УСТАНОВЛЕНО
ТСУ НА ОСНОВАНИИ
ИНСТРУКЦИИ
764 ОТ 12.12.2018
СОР 9903/2014 ОТ
01.12.2019
ПР ГИИИ ТУТЪ Б
ЛИЦА СС ВЗАН
СВЕРЖЕНО
Р 5446225 ОТ 2009
ОАО АВТОФРАМОС
ОС

Подпись: И. М. ...
 НАПРАВЛЕНИЕ РАБОТЫ
 Адрес: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, дом 96
 № 0
 Дата выдачи (подпись)
 Актуально на срок ...
 Документ, удостоверяющий владение ...
 Место в документе ...
 М. П. ...

Свидетельство о регистрации № ...
 № 003772
 Государственный регистрационный номер ...
 Дата регистрации ...
 Вид документа ...
 М. П. ...

Регистрационный номер ...
 Дата выдачи ...
 М. П. ...

78 ХА 571800

Подпись: И. М. ...
 Имя: ...
 Адрес: ...
 Дата выдачи (подпись) ...
 Место в документе ...
 М. П. ...

Свидетельство о регистрации № ...
 № 003772
 Государственный регистрационный номер ...
 Дата регистрации ...
 Вид документа ...
 М. П. ...

Регистрационный номер ...
 Дата выдачи ...
 М. П. ...

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Копии документов Оценщика и Исполнителя

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2923085085

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 9, эт. 3, ком. 1.; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком «21» июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27» ноября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» Юридический адрес: 634034, Россия, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а ОГРН 1027000867750 ИНН: 7018043400 тел. (3822) 52-25-57 Банковские реквизиты: р/с 40702810264010110850 в Томском отделении №8616 ПАО Сбербанк г. Томск, к/с 30101810800000000606, БИК 046902606
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут «01» января 2026 г. по 24 часа 00 минут «31» декабря 2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.01.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 000 000 000,00 рублей 00 копеек. лимиты ответственности согласно Договору страхования.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы.
6. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования.
7. Прилагаемые документы:	- Приложение №1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2923085085 от «27» ноября 2025 г. - Правила страхования.

Экземпляр Полиса страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен



В.В. Волович

Страховщик
Начальник отдела ипотечного страхования

О.Д. Семочкина
М.П. (должность, подпись)

Доверенность № РД-ДАП-51-922/2923085085/40320493 от 27.11.2025 г.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение работы в области
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 114

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 496503

Настоящий диплом выдан Якименко
Натальи Александровне
в том, что он(а) с 18 ноября 2008 г. по 26 июня 2008 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Томской государственной
университетской
по программе «Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)»
Государственная аттестационная комиссия решением от 26 июня 2008 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Якименко
Натальи Александровны
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)
Председатель государственной
аттестационной комиссии Сидоров
Ростор (директор) Михайлов
Город Томск 2008

ЖЗР Томск 130

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Ковалева Наталья Александровна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 701700603073

включен в реестр членов РОО:

06 февраля 2008 года, регистрационный № 003510

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июня 2020 года.

Президент
Ю.В. Козырь

0001157 *

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ИМЕНИ

Киселева

Наталья Александровна
гражданка России

русская

ИЮНЯ

1973 г.

город Томск

место рождения

Ковалева

Наталья

Александровна

октября

04

295

числа

года

2012

октября

2012 г.

М. Б. Назарова

И.О.М. № 508484

Место государственной регистрации

Отдел ЗАГС города Томска

Комитета ЗАГС Томской области

И.О.М. № 508484

Место государственной регистрации

Отдел ЗАГС города Томска

Комитета ЗАГС Томской области

И.О.М. № 508484

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ИМЕНИ

Пилипенко

Наталья Александровна
гражданка России

русская

ИЮНЯ

1973 г.

город Томск

место рождения

Киселева

Наталья

Александровна

февраля

28

числа

года

2007

февраля

2007 г.

И. Б. Назарова

И.О.М. № 504428

Место государственной регистрации

Отдел ЗАГС города Томска

Комитета ЗАГС

Томской области

И.О.М. № 504428

Место государственной регистрации

Отдел ЗАГС города Томска

Комитета ЗАГС

Томской области

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный проезд, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№922/2924231307

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 9, эт. 3, ком. 1., ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком «21» июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «28» ноября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	КОВАЛЕВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.01.2026 г. по 24 часа 00 минут 31.12.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 06.12.2020 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2924231307 от 28.11.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Шульга Е.В. Код 39220437

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь


М.П. (подпись) Н.А. Ковалева

Страховщик

Начальник отдела ипотечного страхования


М.П. (подпись) О.Д. Семочкина

Доверенность № РГ-Д-ДАП-32-922/2924231307/00320493 от 28.11.2025 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038969-2 « 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Ковалевой Наталии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

АО «Институт оценки» ОГРН № 1045003887

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038950-1 « 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Ковалевой Наталии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

АО «Институт оценки» ОГРН № 1045003887

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 124/1/2026 от 05.06.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью "Институт оценки собственности и финансовой деятельности" Почтовый адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96а ИНН 7018043400, ОГРН 1027000867750, дата присвоения: 01.10.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2923085085 от 27.11.2025 г., выдан CAO "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 Страховая сумма – 1 000 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № № 2025/12/52013/50434409 от 2026-01-12
Оценку проводили	Оценщик: Ковалева Наталия Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: X7LLSRABH9H241223 Собственник: Анисимов Игорь Юрьевич Владельцы: 2 Производитель: Renault Модель: LOGAN Поколение: — Год выпуска: 2009 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 367 105 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598.00 Наличие повреждений: Осмотр невозможен Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! Для других целей использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр невозможен
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	03.06.2026
Дата составления заключения	05.06.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	238 053
Всего ст-сть дефектов, руб.	71 400
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	71 400
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	166 653 (сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят три) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик

Общество с ограниченной ответственностью
"Институт оценки собственности и финансовой
деятельности"

Ковалева Наталия Александровна