

Объявление о проведении торгов

Сообщение №24249878 от 19.08.2026 22:32:45 МСК

ПУБЛИКАТОР

Овчаров Владимир Александрович

ИНН: 583705932637 СНИЛС: 002-327-903 00

Адрес для корреспонденции: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, д. 8, кв. 17

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098

Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

ДОЛЖНИК

Мошкин Алексей Васильевич

ИНН: 580745205791 Место рождения: с. Дубровки Беднодемьяновского р-на Пензенской обл.

СНИЛС: 116-105-847 23 Дата рождения: 26.12.1987

Место жительства: 442830, Пензенская обл., Колышлейский р-н, рп. Колышлей, ул. Лермонтова, д.42

Номер дела: А49-10901/2025

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	"АРБбитЛот"

Прием заявок: с 20.08.2026 12:00 по 17.09.2026 12:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Согласно п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ, подтверждающий внесение задатка (платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляется заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Согласно статье 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Из содержания данной нормы следует, что участник торгов должен представить доказательства поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения,

подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 земельный участок, общей площадью 414,00 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 58:12:1801004:725, находящийся по адресу: 442830, Пензенская обл., Колышлейский р-н, р.п. Колышлей, ул. Лермонтова, д.42. Титульный собственник: Мошкина Г.И. (режим совместной собственности с Мошкиным А.В.) Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В том числе, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, регистрация перехода права собственности будет невозможна без межевания. В этом случае покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет. В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего. Земельные участки	Начальная цена: 85 813,20 р. Задаток: 10,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 25% начальной цены продажи лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 25% начальной цены продажи имущества, но не менее 20000,00 рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.
Лот № 2 3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общей площадью 71,2 кв.м., назначение: жилое, кадастровый номер: 58:02:0280101:443, по адресу: 442610, Пензенская область, р-н. Спасский, с. Дубровки, ул. Молодежная, д.1, кв.2. Личная собственность. Сособственниками являются: Мошкина Елена Михайловна (1/5 доля), Косова Татьяна Васильевна (3/10 доли), Мошкин Василий Николаевич (1/5 доля), далее по тексту – «участники долевой собственности». В жилом помещении зарегистрировано 3 чел. (информация подтверждается должником). Жилое помещение электрифицировано, газифицировано, есть водоснабжение, канализация. Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.	Начальная цена: 150 289,20 р. Задаток: 10,00 % Снижение цены: Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 25% начальной цены продажи лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 25% начальной цены продажи имущества, но не менее 20000,00 рублей. Срок, по истечении которого

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего. Права долевой собственности	последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.
--	---

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Мошкина Алексея Васильевича (дата рождения: 26.12.1987, место рождения: с. Дубровки Беднодемьяновского р-на Пензенской обл., СНИЛС: 116-105-847 23, ИНН 580745205791, регистрация по месту жительства: 442830, Пензенская область, Колышлейский р-н, рп. Колышлей, ул. Лермонтова, д.42, решением Арбитражного суда Пензенской области от 1 декабря 2025 г. по делу № А49-10901/2025 введена процедура реализации имущества) – Овчаров Владимир Александрович (ИНН 583705932637, СНИЛС 002-327-903 00, почтовый адрес: 442965, обл Пензенская, г Заречный, ул Заречная, 8-17, адрес электронной почты: otel5221@yandex.ru, контактный номер 89022071536) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), сообщает о продаже имущества Мошкина Алексея Васильевича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Предметом торгов является следующее имущество: Лот №1 (Торги проводятся в соответствии с Положением №1 о порядке, условиях и сроках реализации имущества Мошкина Алексея Васильевича, утвержденным 01.04.2026 финансовым управляющим В.А.Овчаровым):

земельный участок, общей площадью 414,00 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 58:12:1801004:725, находящийся по адресу: 442830, Пензенская обл., Колышлейский р-н, р.п. Колышлей, ул. Лермонтова, д.42.

Титульный собственник: Мошкина Г.И. (режим совместной собственности с Мошкиным А.В.)

Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя. В том числе, если в ЕГРН нет сведений о границах земельного участка, регистрация перехода права собственности будет невозможна без межевания. В этом случае покупатель осуществляет проведение межевания за свой счет.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

Лот №2 (Торги проводятся в соответствии с Положением №2 о порядке, условиях и сроках реализации имущества Мошкина Алексея Васильевича, утвержденным 01.04.2026 финансовым управляющим В.А.Овчаровым):

3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общей площадью 71,2 кв.м., назначение: жилое, кадастровый номер: 58:02:0280101:443, по адресу: 442610, Пензенская область, р-н. Спасский, с. Дубровки, ул. Молодежная, д.1, кв.2. Личная собственность.

Сособственниками являются: Мошкина Елена Михайловна (1/5 доля), Косова Татьяна Васильевна (3/10 доли), Мошкин Василий Николаевич (1/5 доля), далее по тексту – «участники долевой собственности».

В жилом помещении зарегистрировано 3 чел. (информация подтверждается должником).

Жилое помещение электрифицировано, газифицировано, есть водоснабжение, канализация.

Имущество не является новым, было в эксплуатации, продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества документами можно ознакомиться по адресу местонахождения этого имущества с момента публикации Объявления о проведении торгов и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место путем направления запроса на электронную почту Организатора торгов в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц, с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса, с указанием сведений о личности заявителя, его полномочия, реквизитов лица, в чьих интересах подается заявление, контактного телефона для связи. В теме запроса необходимо указать Ф.И.О. должника, наименование имущества (номер лота). После поступления запроса, имеющиеся в распоряжении документы, а также фотографии имущества, предоставляются в электронном виде на электронную почту, с которой был отправлен запрос заявителя. Ознакомление с имуществом в натуре и соответствующими оригиналами документов осуществляется в рабочие дни по предварительному согласованию с Организатором торгов.

Заявки на любое из ознакомлений без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Организатор торгов оставляет за собой право не отвечать на запросы потенциальных участников торгов при несоблюдении вышеуказанных условий.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов (см. таблицу) по следующим реквизитам (счет для задатков):
Получатель: Мошкин Алексей Васильевич, ИНН 580745205791, р/с 40817810750222216549, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. БЕРДСК, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, Корсчет: 30101810150040000763 Назначение: «задаток для участия в торгах по продаже имущества Мошкина А.В. за лот № (указать), участник (Ф.И.О.)».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. О дате, месте и времени заключения договора купли-продажи финансовый управляющий уведомляет покупателя не позднее, чем за пять дней.

В случаях, указанных в законе о соблюдении нотариальной формы договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество; либо при согласии сторон, договор купли-продажи удостоверяется нотариально.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту (акту приема-передачи), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договор может быть включено условие о том, что он одновременно является актом приема-передачи имущества. В этом случае передаточный акт не составляется, имущество считается переданным с момента подписания договора. Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам (основной счет должника): получатель Мошкин Алексей Васильевич, ИНН 580745205791, р/с 40817810450222216836, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

В случае если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи имущества, не оплатит в срок приобретаемое на торгах имущество, Организатор торгов вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и внесенного задатка.

Оформление договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. О дате, месте и времени заключения договора купли-продажи финансовый управляющий уведомляет покупателя не позднее, чем за пять дней.

По согласованию сторон участники сделки могут провести электронную регистрацию сделки, межрегиональную сделку.

В случаях, указанных в законе о соблюдении нотариальной формы договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество; либо при согласии сторон, договор купли-продажи удостоверяется нотариально.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.

Документы

- !проектДКП(недвижимость с обязательным межеванием).pdf
- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- Положение 1 о торгах-Мошкин-УТВЕРЖДЕННОЕ ФУ-01-04-2026.pdf
- Положение 2 о торгах с преим-Мошкин-УТВЕРЖДЕННОЕ ФУ-01-04-2026.pdf
- расчет-времени-торгов-Мошкин-1_2лоты.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Овчаров Владимир Александрович
Отпечаток сертификата	4918A81460D1236E1164F0A7C600FAE127BDFAD5
Срок действия сертификата	29.12.2025 19:28 - 29.12.2026 19:28