



Конкурсный управляющий
ООО «Непес Рус»
Яфаров Евгений Рясимович

430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, дом 21, квартира 3
телефон: 8 (927) 188 – 66 – 71 E-mail: pravo-rm@yandex.ru

Член союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Регистрационный номер Росреестра Российской Федерации: 21132

Исх. № 2468
от «01» июля 2026 года

Комитету кредиторов ООО «Непес Рус»

От конкурсного управляющего ООО «Непес Рус»
Яфарова Евгения Рясимовича

Положение
о порядке продажи имущества ООО «Непес Рус» путем публичного предложения

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Оценочная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб.
		1.	Аппарат теплообмен. пластин. разборн. НН № 08 расч. w014329; Вакуумный упаковщик транспортной ленты с голубыми модулями в алюминиевый пакет; Видеомикроскоп; Десикатор (удаления из силикона пузырьков в вакууме) и помпа; Источник бесперебойного питания Eaton 9130 6000 (10216020/080213/0002501/8, КИТАЙ); Компрессор ZT30 WP 8,6 APB 400 000010-8153121358 API788853; Лабораторные шкафы для хранения комплектующих в чистой комнате-5 шт.; Многофункциональное устройство МФУ Kyocera FS-C8025; Осушитель CD 80+230V IEC/G STD 000020-8102325068; Ресивер LV911 CE VES 000030-8101018078 13G3644; Система видеоконтроля и контроля доступа в производственном помещении; Стерескопический - микроскоп с малым увеличением-3 шт; Ультразвуковая мойка(малая); Ультразвуковая мойка; Ультразвуковая мойка(малая); Устройство для измерения оптических и электрических характеристик светильника; Штабелер ручной LM 1030	3 314 286,14	1 491 428,77

		(10130160/170712/0005372/2, Китай); Мышь оптическая Genius Xscroll USB; IP-Телефон 24 кнопки с индикацией Panasonic 3-строчный дисплей KX-NT343RU-W для комплектации мини АТС-4 шт.; LCD/LED-телевизор 46"и более Samsung UE46F5500AK; Берлин BR 81.0545 Шкаф комб.5-ур глухдвстекл дв в раме 90*43*208 (бер/сер); Берлин BR 81.0551 Шкаф комб.5-ур глухдвстекл дв в раме 90*43*208 (бер/сер)-4 шт.; Берлин BR71.0102 Модуль прямой выс. 80*83h 112-115 (береза/серый); Берлин BR71/0126 Модуль прямой выс с выр 120*83h 112-115 (береза/серый); Берлин BR71/0140 Модуль угл.90 нар выс 110*110h 112-115 (береза); Берлин BR84/0545 Гардероб 90*43*208 (береза)-3 шт.; Гардероб 90*43*208 (береза) БЕРЛИН В430-2 шт.; Источник питания Б5-71/4М 10.09; КПК Кресло TRENTA (C007-3A6TG) (63*62h99) (H04-07/H03-01) спинка т-серый/черный-40 шт.; Монитор LCD Samsung 23"S23B370B9{1920*1080, 250, Megq DCR,170/160}; Монитор Samsung E1920NR (ASB) TN 1280*1024 5 ms 50000:1250cd/m2 VGA-3 шт.; Мышь оптическая Genius Xscroll USB-4 шт.; Мышь провод. Genius Net Scrol-5 шт.; Основной блок Panasonic KX-NCP1000 для комплектации мини-АТС; Плата 16 аналог внутренних линий Panasonic KX-NCP1174XJ для комплектации мини-АТС; Плата 4-х аналоговых внешних линий Panasonic KX-NCP1180 для комплектации мини-АТС-2 шт.; Плата 8 аналог внутренних линий Panasonic KX-NCP1173XJ к мини АТС; Плата Цифровых Интерфейсов PRI Panasonic KX-NCP1290 для комплектации мини-АТС; Подвес универсал.для ЖК и плазменных ТВ Pesonans PWH 2; Принтер лазерный HP Laser Jet P2055dn A4 1200*1200dpi 33стр/мин Duplex LAN; Сист. блок(Intel Core i3-3220(3,3GHz) /MB Asus P8H61-M;		
--	--	--	--	--

		Системный блок с сборе Сириус-РС модель 3829 (Процессор Intel Core i3-2100L3 3mb 3.10GHz Socket 1155 – 2 шт; Системный блок с сборе Сириус-РС модель 3832 (Процессор Intel Core i7-3370L3 8mb 3.4GHz Socket 1155; Телефон Panasonic KX-TS2350RU д/выставки НепесРус-9 шт.; Холодильник с верхней морозильной камерой Indesit MD 14; ШХА-100-металлический шкаф-4 шт.; ЭРГО Ш61э шкаф-гардероб с/з 80*45*200 (береза)-6 шт; ЭРГО Ш62э шкаф закрытый с/з 80*45*200 (береза)-5 шт; ЭРГО Ш64Тэ Шкаф-витрина с/з 80*45*200 (береза)-6 шт; Заклепочник ЗУБР пневматический для заклепок 2,4-3,2-4-4,8 мм-2 шт.; Источник питания APS-1503(серийный номер:0340467); Паяльник REXANT импульсный с керам.нагревателем 25-130Вт; Паяльник с регулятором температуры 30-50Вт; Прибор"ТКА-ПКМ"(8); Станок для резки и зачистки провода SWT508С; Станок точильный ТС-ВГ200; Стеллаж перфорированный (4 полки-нерж.сталь. aisi430,каркас уголок нерж.сталь aisi430); Стол лабораторный 1200*600*850, мод. СЛ-01-03-25 шт; Стол лабораторный 1250*700*800, мод. СЛ-01-02-25 шт; Стол рабочий С5-1500-2 шт; Стол рабочий С5-1800-4 шт.; Тиски слесарные; Инструмент Dremel 3000 F013300045 многофункциональный; Клавиатура Logitech Keyboard K120-2 шт.; Клавиатура проводная Logitech Keyboard K120 USB; Монитор Acer23*8"G24HYLbd; Монитор LCD Samsung 23"S23B370B9{1920*1080, 250, Megq DCR,170/160}; Сист. блок (Intel Core i3-3220(3,3GHz) /MB Asus P8H61-M; Системный блок Intel Core i5-4460 3.2GHz; Системный блок с сборе Сириус-РС модель 3829 (Процессор Intel Core i3-2100L3 3mb 3.10GHz Socket 1155; Системный блок с сборе Сириус-РС модель 3832 (Процессор Intel Core i7-3370L3 8mb 3.4GHz Socket 1155;		
--	--	---	--	--

			Прибор комбинированный "ТКА-ПКМ"(09) с ПО, с поверкой; Монитор HP 23.8* 24m (60Hz, 1920x1080,250,5msHDMI, VGA,); Телефон DECT Panasonic KX-TG2511RUM; Сар Т8 01, Неизвестная характеристика-7 шт.; Клавиатура Logitech Keyboard K120; МК-6.2-С21 (Весы); Телефон DECT Panasonic KX-TG2511RUT; Электронные напольные весы Масса-К, НПВ-60кг. дискретность-10/20 г.; Источник питания АТН-1301(серийный номерS4042005).		
		2.	Дозатор для нанесения люминоформного слоя на колпачок; Дозатор для нанесения люминоформного слоя на колпачок; Дозатор силикона для голубого светодиодного модуля; Измерительный зонд для проведения фотометрических измерений; Испытательная установка на отрыв золотой проволоки и сдвиг чипа; Магазин для загрузки (крепление чипов)-200 шт; Машина для упаковки голубых модулей и фосфорных колпачков в транспортную ленту; Модернизированный комплект для тестера электропич параметров; Оптическая измерительная система светодиодов и колпачков (Микроскоп малых размеров Модель - STM6); Оптическая измерительная система светодиодов и колпачков светодиодного модуля; Печь отверждения силикона голубого светодиода; Печь сушильная; Пресс-форма на дет. Кольцо КДБА.712150.001; Пресс-форма на дет. Корпус NLI-5RF0045-00; Прессформа дет. крышка датчика NLI-5FM044-00; Прессформа дет. линза Фринеля NLI-51S001-00; Установка для испытания фосфорного колпачка; Установка испытания голубого модуля; Установка микросварки золотых проволочных выводов в интегральных микросхемах. Модель CONNX; Установка микросварки золотых	75 382 955,00	33 922 329,75

		проволочных выводов(чипов) светодиодных модулей; Установка монтажа кристаллов; Устройство для расстановки внешних колпачков из треев в магазин; Устройство для расстановки внутренних колпачков (Биноклярная насадка на оголовку микроскопа); Устройство для расстановки внутренних колпачков из треев в магазин и соединение внутреннего и внешне; Устройство для расстановки внутренних колпачков (механическая головка захвата и перемещение колпачков); Устройство для расстановки внутренних колпачков (Устройство для измерения опт. и элект. харак); Устройство для смешивания состава, Модель- ARE-310-2 шт; Устройство для смешивания состава, Модель- ARE-310-2 шт; Устройство крепления пленки с чипами и обрезка; Устройство отделения основания модуля от транспортной формы; Устройство очистки оправки для установки колпачков в магазин; Устройство отделения основания модуля от транспортной формы (Taping Machine Conversion Kit); Колпачок внешний-1097 шт; Фосфорный колпачок 3000K/Phosphor CAP 3000K-84 481 шт.; Корпус 8 Inch 35 W LED Down Light (Easter Industries) в сборе (с матовым рассеивателем)-613 шт; Корпус CD 03 в сборе-8074 шт; Корпус CD 04 в сборе-2612 шт; Корпус CL 03-960 шт; Корпус CL 04-1241 шт; Корпус F 312 Std-325 шт; Радиатор CSt 02, Неизвестная характеристика-89 шт; Платформа несущая HB-0909- 541019 шт; Down 04 Standart, Неизвестная характеристика-90 шт; Flood 180 Standart, 00, 5000K, 80, 170Вт, 20709лм, 60, ЛИНЗА, СМ, КЛ, 0-7 шт; NR Cap Flat 66-12, 00, 4500K, 82, 46Вт, 4055Лм, 02, 0, БГ, ВА, 0-134 шт; NR Cap Flat 66-27-52 шт; NR Flat 66 Standart, ТУ 27.40.39- 005-91680621-2020-12 шт; Блок аварийного питания PELASTUS БАП 1,3-245 шт.;		
--	--	---	--	--

		Источник питания Аргос ИПС 160-700Т IP67 0800-168 шт.; Источник питания Аргос ИПС 50-350Т IP20 0105-1542 шт; Источник питания Аргос ИПС 80-700Т IP67 3101-691 шт; Колпачок фосфорный NRPC 18 сч.21, 3000К, 85-181619 шт.; Колпачок фосфорный NRPC 18 сч.21, 3500К, 85-7114 шт.; Колпачок фосфорный NRPC 18 сч.21, 4500К, М, 82-423 шт.; Колпачок фосфорный NRPC 18 сч.21, 6000К, М, 85-512 шт; Модуль светодиодный 004-5549 шт.; Модуль светодиодный ARGOS-LINE 500x11.5 AL1 3x8 Osram 2835 5000K CRI 80 SMD 2x2-3785 шт; Модуль светодиодный ARGOS-LINE 500x11.5 AL1 3x9 Osram 2835 5000K CRI 80 SMD 2x2-4743 шт.; Плата печатная 01RU-010.2 (2)-9351 шт.; Рефлектор RF1 (Без покрытия)-16065 шт; Рефлектор RF6 (Без покрытия)-8337 шт.; Светодиод XY-2835BJK-1620 шт; Силиконовый заливочный компаунд BESIL 8250-54000г; Источник питания Аргос ИПС 50-350Т ПРОМ IP20 0100-1427 шт.; Радиатор CSt 02, Неизвестная характеристика-89 шт; Профиль Светоч Магистраль 675 мм с мехобработкой-119 шт; Радиатор CSt 01 (крашенный)-40 шт.		
		Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79271886671.		
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 25 рабочих дней со дня утверждения комитетом кредиторами Положения о порядке продажи имущества ООО «Непес Рус» или после утверждения Арбитражным судом Республики Мордовия настоящего Положения		
3.	Организатор	Конкурсный управляющий ООО «Непес Рус» Яфаров Евгений Рясимович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 10.03.2023 по делу № А39-1670/2022 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 21, кв. 3 - адрес электронной почты: pravo-rm@yandex.ru - контактный номер: +7-927-188-66-71		
4.	Форма торгов	Продажа имущества посредством повторного публичного предложения		
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО		

		«Электронная торговая площадка», размещенной на сайте https://torgi.arbbitlot.ru/ в сети Интернет.																																												
6.	Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	Лот № 1. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 1 491 428,77 руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % от начальной цены, что составляет 149 142,88 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. <table><tr><th>№ этапа</th><th>(Величина снижения 149 142,88) Минимальная цена продажи в этапе, руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>1 491 428,77</td></tr><tr><td>2</td><td>1 342 285,89</td></tr><tr><td>3</td><td>1 193 143,01</td></tr><tr><td>4</td><td>1 044 000,13</td></tr><tr><td>5</td><td>894 857,25</td></tr><tr><td>6</td><td>745 714,37</td></tr><tr><td>7</td><td>596 571,49</td></tr><tr><td>8</td><td>447 428,61</td></tr><tr><td>9</td><td>298 285,73</td></tr><tr><td>10</td><td>149 142,85</td></tr></table> Лот № 2. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 33 922 329,75 руб. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % от начальной цены, что составляет 3 392 232,98 руб. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. <table><tr><th>№ этапа</th><th>(Величина снижения 3 392 232,98) Минимальная цена продажи в этапе руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>33 922 329,75</td></tr><tr><td>2</td><td>30 530 096,77</td></tr><tr><td>3</td><td>27 137 863,79</td></tr><tr><td>4</td><td>23 745 630,81</td></tr><tr><td>5</td><td>20 353 397,83</td></tr><tr><td>6</td><td>16 961 164,85</td></tr><tr><td>7</td><td>13 568 931,87</td></tr><tr><td>8</td><td>10 176 698,89</td></tr><tr><td>9</td><td>6 784 465,91</td></tr><tr><td>10</td><td>3 392 232,93</td></tr></table>	№ этапа	(Величина снижения 149 142,88) Минимальная цена продажи в этапе, руб.	1	1 491 428,77	2	1 342 285,89	3	1 193 143,01	4	1 044 000,13	5	894 857,25	6	745 714,37	7	596 571,49	8	447 428,61	9	298 285,73	10	149 142,85	№ этапа	(Величина снижения 3 392 232,98) Минимальная цена продажи в этапе руб.	1	33 922 329,75	2	30 530 096,77	3	27 137 863,79	4	23 745 630,81	5	20 353 397,83	6	16 961 164,85	7	13 568 931,87	8	10 176 698,89	9	6 784 465,91	10	3 392 232,93
№ этапа	(Величина снижения 149 142,88) Минимальная цена продажи в этапе, руб.																																													
1	1 491 428,77																																													
2	1 342 285,89																																													
3	1 193 143,01																																													
4	1 044 000,13																																													
5	894 857,25																																													
6	745 714,37																																													
7	596 571,49																																													
8	447 428,61																																													
9	298 285,73																																													
10	149 142,85																																													
№ этапа	(Величина снижения 3 392 232,98) Минимальная цена продажи в этапе руб.																																													
1	33 922 329,75																																													
2	30 530 096,77																																													
3	27 137 863,79																																													
4	23 745 630,81																																													
5	20 353 397,83																																													
6	16 961 164,85																																													
7	13 568 931,87																																													
8	10 176 698,89																																													
9	6 784 465,91																																													
10	3 392 232,93																																													
7.	Размер задатка	Лот № 1: 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Лот № 2: 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.																																												
8.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам: Счет: 40702810012020666196 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360																																												
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);																																												

		порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Представление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Проведение торгов и подведение результатов торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не

		ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес
--	--	---

		электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
12.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме, если: 1. Претендент не допущен к участию в аукционе; 2. Претендент не признан победителем аукциона; 3. Претендент до начала аукциона установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе. 4. Аукцион признан не состоявшимся в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов. Продавец не возвращает Претенденту задаток в случае, если: 1. Претендент, не отозвав в установленном порядке заявку, не явился для участия в аукционе, в месте и вовемя, указанные в информационном сообщении; 2. Претендент будет признан победителем аукциона и уклонится (откажется) от подписания протокола о результатах проведения торгов; 3. В случае нарушения победителем аукциона установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе о результатах торгов, более чем на 10 (десять) дней. В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.
13.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на расчетный счет в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Счет: 40702810112030666196 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
16	Дополнительная информация	Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками Службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене конкурсным управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», либо были наложены в процессе торгов, конкурсный управляющий указывает в договоре купли-продажи (при наличии у него соответствующих сведений) на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Конкурсный управляющий
ООО «Непес Рус»** _____



Яфаров Е.Р.