

Заключение к отчету № Б-184/2026 от 09.07.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Банк ВТБ (ПАО), Филиал №5440. ОГРН - присвоен -, место нахождения:
Заемщик	Бастрикова Алена Игоревна; Бастриков Алексей Витальевич
Оценщик	ООО "Западно-Сибирский Центр Независимой Оценки Собственности" Почтовый адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская д.23, оф. 2-26 ИНН 5406142340, ОГРН 1025402465824, дата присвоения: 14.10.2002 г.
Основание проведения оценки	Договор № 410 от 23.03.2023 г.
Оценку проводили	Оценщик: Богданов Антон Андреевич Член Ассоциации "СРОО "ЭС". Диплом о профессиональной переподготовке НОУВПО "Сибирская академия финансов и банковского дела" по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" ПП № 517154 от 29.11.2011 г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2860644448 от 06.08.2025 г., выдан РЕСО ГАРАНТИЯ. Срок действия полиса с 27.08.2025 г. по 26.08.2026 г. Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	трехкомнатная квартира общей площадью 64,70 кв. м, расположенная на 6-м этаже семнадцатизэтажного дома
Место нахождения (адрес)	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Ясный Берег, дом 33, квартира 56
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Новосибирск, ул Ясный Берег, д 33, кв 56
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	09.07.2026
Дата оценки	09.07.2026
Дата составления Отчета	09.07.2026

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	8 610 000 (восемь миллионов шестьсот десять тысяч)
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	7 170 000 (семь миллионов сто семьдесят тысяч)

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1-VI.7.9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "СРОО "ЭС".

Заключение и Отчет утвердил:

Директор

ООО "Западно-Сибирский Центр Независимой
Оценки Собственности"

Директор

ООО "Западно-Сибирский Центр Независимой
Оценки Собственности"



Богданов Антон Андреевич

Богданов Антон Андреевич