

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:05:0702008:30

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	23:05:0702008
Дата присвоения кадастрового номера	18.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Бузиновская, ул. Молодежная, 39
Площадь, м²	1980, Уточненная площадь, погрешность 31.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	37738.8
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования - земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	23:05:0702008:181
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ГНАТЕНКО ИРИНА АЛЕКСЕЕВНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:05:0702008:30

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Цапенко Наталья Александровна, 23.02.1966
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 23-23-41/033/2013-143, 27.05.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположены здания, строения, сооружения, № 912, выдан 30.04.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		23:05:0702008:30
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Гнатенко Ирина Алексеевна, 17.12.1978, СНИЛС 040-797-657 81, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 03 10, номер: 749412, выдан: Отделением Федеральной миграционной службы России по Краснодарскому краю в Выселковском районе 12.07.2011
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 23-23-41/033/2013-143, 27.05.2013
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, на котором расположены здания, строения, сооружения, № 912, выдан 30.04.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:05:0702008:30

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:05:0702008:30-23/244/2021-7, 18.02.2021
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 168398797/2338 выдан 17.02.2021 ОСП по г. Кореновску и Выселковскому району ГУФССП России по Краснодарскому краю
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:05:0702008:30-23/229/2021-5, 13.01.2021
	Предмет	1/2 доля на Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов,
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 164220239/2338 выдан 25.12.2020 ОСП по г. Кореновску и Выселковскому району ГУФССП России по Краснодарскому краю
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 23:05:0702008:30-23/041/2020-3, 07.07.2020
	Предмет	на долю
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 07.07.2020
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя ОСП по г. Кореновску и Выселковскому району УФССП России по Краснодарскому краю Гетманской М.В. № 44925/20/23038-ИП выдан 01.07.2020 ОСП по г. Кореновску и Выселковскому району УФССП по Краснодарскому краю



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	23:05:0702008:30

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026