

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ногинск

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Крекот Павла Владимировича (дата рождения: 13.07.1989, место рождения: гор. Костополь Ровенской обл., адрес регистрации (проживания): г. Севастополь, ул.Токарева, д. 18д, к1, кв. 63, ИНН 920250407685, СНИЛС 183-006-341 35) Степура Вера Николаевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Севастополя от 25.11.2025г. (резолютивная часть от 12.11.2025г.) по делу №А84-9614/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Крекот Павла Владимировича: лот №1.

Недвижимое имущество (однокомнатная квартира, площадью 26.20 кв.м.), расположенная по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, вн. тер. г. Гагаринский муниципальный округ, ул. Парковая, д. 15, кв. 195, перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты проведения торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Крекот Павла Владимировича, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Крекот Павла Владимировича Счет: 40817810550230310239 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480	
Степура В.Н.	