



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

О разрешении разногласий и об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону

28 июля 2026 г.

Дело № А53-41534-11/2023

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Мацыпаевой Е.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Павловой Т.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании конкурсного управляющего Саввиновой Вероники Алексеевны

о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и залоговым кредитором и об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника заинтересованное лицо – акционерное общество коммерческий банк «Банк торгового финансирования» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Магистр» (ОГРН 1026103049774, ИНН 6162028392, место регистрации: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 274, 1, 4),

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Магистр», в редакции конкурсного управляющего.

Установить начальную стоимость реализации имущества:

Лот №1: - здание склада технических материалов, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 216,5 кв. м, кадастровый номер: 66:56:0116002:1915;

- здание шпалотарного цеха, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 972,8 кв. м, кадастровый номер 66:56:0116002:1925;

- здание РММ, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 346,5 кв.м., кадастровый номер 66:56:0116002:1911;

- здание котельной, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 79,2 кв.м, кадастровый номер 66:56:0116002:1913;

- здание котельной, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 71,4 кв.м, кадастровый номер 66:56:0116002:1912;

- здание конторы, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 607,8 кв.м, кадастровый номер 66:56:0116002:1916;

- здание клуба, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 466,8 кв.м, кадастровый номер 66:56:0116002:1917;

- здание гаража, назначение: нежилое, общей площадью 1945,4 кв. м, кадастровый номер 66:56:0116002:1914;

- сооружение основного назначения транспортером, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 40,6 кв.м, кадастровый номер 66:56:0116002:1902;

- земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Геологов, д. 29, общей площадью 201 042 кв. м, кадастровый номер 66:56:0116002:9 – 131 070 988,10 рублей;

Лот №2: - земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, на территории Черемшанского ЛПХ, примыкающего к станции «Гора Высокая», общей площадью 45 058 кв. м, кадастровый номер 66:56:0000000:216;

- подъездной железнодорожный путь, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, на территории Черемшанского ЛПХ, примыкающего к станции «Гора Высокая», кадастровый № 66:56:0000000:11739 – 59 838 589,76 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в соответствии со статьей 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области.

Судья

Е.Н. Мацыпаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 23.07.2026 12:44:17

Кому выдана Мацыпаева Елена Николаевна