

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калининград

«__» _____ 20__ года

Определением Арбитражного суда Пермского края от 05.06.2026 г. (рез. часть) по делу № А50-5414/2025 финансовым управляющим утверждена Асадуллина Эльза Ильдаровна (ИНН 027319680878, СНИЛС 181-524-217 50), адрес для направления корреспонденции: 236003, Калининградская область, г. Калининград, ул. Баженова, д. 13В, кв. 75, elza.arbitr@mail.ru +7(995)258-13-88) - член Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, место нахождения: г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф.1004), являющаяся организатором торгов по продаже имущества должника Симоновой Василии Каримовны (ИНН 590406407817, СНИЛС 041-823-631 33, 30.01.1960 г.р., место рождения - д. Ишимово Бардымский район Пермская область, адрес регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Гусарова, д. 24, кв. 78), в лице финансового управляющего Асадуллиной Эльзы Ильдаровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 13.05.2025 г. по делу № А50-5414/2025, введена процедура реализации имущества, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту № __:

_____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке «АРБитЛот», размещенной на сайте <https://torgi.arbitlot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счёт оплаты приобретённого на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключённому по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключённого по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на банковский счёт Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок по соответствующему лоту. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах (идентификационный номер торгов на ЭП) по Лоту № по продаже имущества (ФИО должника)».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Должника в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в установленный п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом _____.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Симонова Василия Каримовна ИНН 590406407817, СНИЛС 041-823-631 33, 30.01.1960 г.р., место рождения - д. Ишимово Бардымский район Пермская область, адрес регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Гусарова, д. 24, кв. 78 Реквизиты: получатель: Симонова Василия Каримовна ИНН 590406407817, Счет получателя 40817810050230048674 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий	
Асадуллина Эльза Ильдаровна _____	_____