

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ноябрьск

_____ 2026 г.

Нагаева Светлана Сергеевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Филатовой Александры Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 27.04.2026 г. по делу № А28-3673/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль легковой: KIA TF (OPTIMA);

Год выпуска: 2014;

Модель, двигатель: №G4KE, DH142287;

Мощность двигателя 180,0 л.с;

Рабочий объем двигателя, куб.см 2359;

Идентификационный номер: VIN: XWEGN412BE0002190;

Цвет: Синий

Паспорт транспортного средства (ПТС): Серия 39 НХ №635591.

1.1. Реализуемое движимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество обременено залогом в пользу залогового кредитора Фонда «Агентство инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Ямало-Ненецкого автономного округа «Мой бизнес» (микрокредитная компания)», Определением Арбитражного суда Кировской области от 23.06.2026 г. по делу А28-3673/2026 требование Фонда «Агентство инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Ямало-Ненецкого автономного округа «Мой бизнес» (микрокредитная компания)» установлено в размере 1 049 808 рублей 39 копеек в качестве обязательства, обеспеченного залогом.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного представителем залогового кредитора Фонда «Агентство инвестиционного развития и поддержки предпринимательства Ямало-Ненецкого автономного округа «Мой бизнес» (микрокредитная компания)», ВРИО Управляющего Плотниковой О.А., действующая на основании доверенности №01/26-МКК от 12.01.2026г.

1.4. Продажа имущества, обремененного залогом, в порядке ст. ст. 110, 111 и 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Общая стоимость передаваемого имущества определена на публичных торгах согласно Протокола № _____ от _____ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника в рамках проведения процедуры реализации имущества составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**, из которой: сумма в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** – задаток, внесенный в счет обеспечения участия в торгах ПП № _____ от _____ г. и остаток суммы, причитающейся по договору купли-продажи имущества за вычетом суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в торгах в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** (НДС не облагается).

1.6. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.7. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния имущества на момент подписания Акта приема-передачи имущества стоимость продаваемого имущества по настоящему Договору пересмотру не подлежит.

2. Порядок расчетов

2.1. Оплата производится Покупателем денежными средствами в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 1.6 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в торгах по следующим реквизитам:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Счет: 40817810150230167581

Получатель: НАГАЕВА СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА

Валюта счета – Российский рубль

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи от ____ по делу о несостоятельности (банкротстве) № А28-3673/2026

2.2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В случае неоплаты Покупателем приобретенного имущества в установленный в настоящем Договоре срок Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Покупатель перед участием в торгах произвел внутренний и наружный осмотр приобретаемого имущества, имеющейся в наличии документации на него, удовлетворен его техническим состоянием, осведомлен о наличии дефектов имущества, и претензий к Продавцу по состоянию приобретаемого имущества не имеет.

4.2. Покупатель перед участием в торгах ознакомился с проектом договора купли-продажи имущества, согласен с условиями, претензий к проекту договора купли-продажи не имеет.

4.3. Продавец и Покупатель осуществляют передачу имущества по передаточному акту, который составляется Сторонами в обязательном порядке в течение пяти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем суммы и сроков, указанных в п.1.6 и п. 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. После подписания акта приема-передачи имущества все расходы по регистрации, ремонту, эксплуатации, содержанию данного имущества, в том числе в случае необходимости и восстановление документов, а также и неоговоренные иные расходы, оплачиваются Покупателем.

4.5. Передаточный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.6. В течение 10 (десяти) дней после подписания акта приема-передачи Покупатель обязан произвести государственную регистрацию переданного имущества.

4.7. При исполнении Покупателем обязанности, установленной п. 4.6 Договора Покупатель в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить сведения арбитражному управляющему.

4.8. Все расходы и действия, связанные с перерегистрацией имущества, в том числе снятие ограничений, обременений возлагаются на Покупателя.

4.9. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.3. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 1.6 и п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами - спор разрешается в судебном порядке.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр – для органа государственной регистрации.

2. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Нагаева Светлана Сергеевна дата рождения: 25.08.1987 место рождения: с. Шевченко Мартукского р-на Актюбинской обл. Р. Казахстан СНИЛС: 137-225-466 53 ИНН 560505017819 регистрация по месту жительства: 612147, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, мкр. П, д. 33, кв.2 Банковские реквизиты: р/с 40817810450224202770 в ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", "Центральный", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Нагаевой Светланы Сергеевны А.В. Филатова	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Ноябрьск

4 августа 2026 г.

Нагаева Светлана Сергеевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Филатовой Александры Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 27.04.2026 г. по делу № А28-3673/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль легковой: KIA TF (OPTIMA);

Год выпуска: 2014;

Модель, двигатель: №G4KE, DH142287;

Мощность двигателя 180,0 л.с;

Рабочий объем двигателя, куб.см 2359;

Идентификационный номер: VIN: XWEGN412BE0002190;

Цвет: Синий

Паспорт транспортного средства (ПТС): Серия 39 НХ №635591.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Нагаева Светлана Сергеевна дата рождения: 25.08.1987 место рождения: с. Шевченко Мартукского р-на Актюбинской обл. Р. Казахстан СНИЛС: 137-225-466 53 ИНН 560505017819 регистрация по месту жительства: 612147, Ямало- Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, мкр. П, д. 33, кв.2 Банковские реквизиты: р/с 40817810450224202770 в ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", "Центральный", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Нагаевой Светланы Сергеевны А.В. Филатова	