

г. Пермь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны и

Финансовый управляющий Шипицына Сергея Геннадьевича (дата рождения: 25.03.1970, место рождения: гор. Красновишерск Пермской обл., СНИЛС 042-056-155 12, ИНН 594100180958, регистрация по месту жительства: Пермский край, г. Пермь, ул.Целинная, 118, кв.2) Григорьева Светлана Геннадьевна (ИНН 590600372298, СНИЛС 034-144-930 26, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 614000, г. Пермь, а/я 77) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 21.04.2026 г. по делу № А50-1413/2026, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с другой стороны, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_ (аукцион № \_\_\_\_\_) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г. об итогах открытых электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, организованных Финансовым управляющим Шипицына Сергея Геннадьевича **Григорьевой Светланой Геннадьевной** и проведенных на электронной площадке, ООО «Электронная торговая площадка», размещенной в сети Интернет на сайте <https://www.lot-bankrot.com>, в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее Шипицыну Сергею Геннадьевичу, а именно:

**Лот № \_\_\_\_**

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент передачи в собственность Покупателю Имущество свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц, в том числе под арестом не состоит и не является объектом финансовой аренды (лизинга), заключенного с третьим лицом.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять Имущество по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) рабочих дней после его оплаты согласно п.п. 3.1., 3.2 настоящего Договора;

2.2.2. оплатить Имущество на согласованных в настоящем Договоре условиях.

## 3. Стоимость имущества. Порядок и сроки оплаты

3.1. Полная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом в п. 9 настоящего Договора.

Покупатель \_\_\_\_\_

Продавец \_\_\_\_\_

Страница 1 из 3

3.2. Покупатель оплачивает полную стоимость Имущества, указанную в п.3.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, оплаченного в соответствии с договором о задатке, путем банковского перевода на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи имущества по акту приемки-передачи.

#### **5. Качество имущества. Гарантии**

5.1. Имущество передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Имущества.

5.2. Покупатель подписанием настоящего договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеется.

5.3. Продавец не предоставляет гарантий по качеству Имущества.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору, причем это сообщение должно быть документально подтверждено.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств отодвигаются на время действия таких обстоятельств и их последствий.

#### **7. Ответственность**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Нарушение Покупателем условий оплаты согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п. п. 3.1, 3.2 настоящего договора на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении указанного срока Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются Арбитражным судом Пермского края.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ, подписаны представителями сторон, имеющими соответствующие полномочия.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.3. При изменении своих реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить о соответствующих изменениях другую Сторону путем направления письменного уведомления в течение 2 (Двух) дней с момента изменения.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Каждая страница настоящего договора, приложений к договору, и иных связанных с договором документов, подписана уполномоченным представителем Сторон.

#### 9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

| ПОКУПАТЕЛЬ    | ПРОДАВЕЦ                                                                                                                                             |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Шипицын Сергей Геннадьевич<br>р/сч 40817810750224047680                                                                                              |
|               | ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК"<br>БИК 045004763<br>ИНН 4401116480<br>ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001 |
| _____ (_____) | Финансовый управляющий<br>_____/Григорьева С.Г./                                                                                                     |