

ОТЧЕТ № 3333768

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля KIA JF(OPTIMA) 2018года выпуска, VIN:
XWEGU411BJ0006572**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 13.03.2026

Дата составления отчета: 17.03.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	18
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	19
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	19
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	20
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	21
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	22
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	22
9.2. Затратный подход.....	23
9.3. Сравнительный подход	23
9.4. Доходный подход	23
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	23
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	24
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	29
12. Заявление о соответствии	30
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	31
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	31
13.2. Правовая информация и стандарты.....	31
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	31
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

Номер Отчета
(порядок)
ч.

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3333768 от 17.03.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №3/019174 от 14.11.2023 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль KIA JF(OPTIMA) 2018года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Исаков Асланбек Магомедханович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	13.03.2026
Период проведения работ	13.03.2026 - 17.03.2026
Дата осмотра Объекта оценки	13.03.2026
Дата составления отчета	17.03.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 13.03.2026 г., руб.
1	Автомобиль KIA JF(OPTIMA)	2018	Не применяется	949 500	Не применяется	949 500

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль KIA JF(OPTIMA) 2018года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль KIA JF(OPTIMA)
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, 4А, 21
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	KIA JF(OPTIMA)
Регистрационный знак	A469HB198
Год выпуска	2018
Год ввода в эксплуатацию	2018
Страна производитель	Корея
Пробег, км	208730
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XWEGU411BJ0006572
Категория ТС	B
№ двигателя	G4NDJH000377
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XWEGU411BJ0006572
Цвет кузова	Серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	149,56 (110)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1999
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2020
Масса без нагрузки, кг	1660
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля KIA JF(OPTIMA) 2018года выпуска





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
A469HB198

Идентификационный номер (VIN)
XWEGU411BJ0006572

Марка КИА JF (OPTIMA)

Модель КИА JF (OPTIMA)

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2018

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

XWEGU411BJ0006572

Цвет СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС № TCRUE-RU.AЯ04.00244

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 390У 252993

Технически допустимая макс. масса, кг 2020

Масса в снаряженном состоянии, кг 1660

99 54 627915

99 54 627915

СОБСТВЕННИК (владелец)

ИСАКОВ
ISAKOV
АСЛАНБЕК
ASLANBEK
МАГОМЕДХАНОВИЧ

Субъект Российской Федерации

г. Санкт - Петербург
Населенный пункт

Улица ул Большая Разночинная

Дом 4

Корпус (строение)

ЛА

Квартира 21

Особые отметки

СОБСТВЕННИК Оборудовано у
8306 ТСС10 89701770000193288
66 Мощность 110 кВт/149.56 п.
С

Код подразделения ГИБДД 1140087

Дата выдачи 26.05.2023

ООО «ЗНАК», Москва, 2022, «А»

50
05
20
23
4
5
8

Подпись (ф. и. о.) собственника

115064 г. Москва, ул. Базовая, д. 26

Дата продажи (подпись)

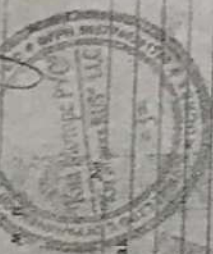
15.04.2013

Документ на право собственности

Договор № 001 от 10.02.2008 г.

Подпись прежнего собственника

Подпись покупателя



Свидетельство о регистрации ТС

Подпись

Подпись

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

39 ОУ 252998

Наименование (ф. и. о.) собственника

ЗАО "Восточный сервис"

Адрес: 192155 Санкт-Петербург, ул. Урицкого, д. 33

Дата продажи (подпись)

01.06.2013

Документ на право собственности

Соплатнение о поставке авто

1032201/16 от 01.08.2014

Подпись прежнего собственника

Подпись покупателя

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Подпись

Подпись

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

11:56:34 13.04.2013

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 ОУ 252998

1. Идентификационный номер VIN

XWEDU411BJ0006572

2. Марка, модель ТС KIA JP (OPTIMA)

3. Наименование (тип ТС) Легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, другие) В

5. Год изготовления ТС 2010

6. Модель, № двигателя GND-LB00077

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XWEDU411BJ0006572

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Серый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 149,56 (110)

11. Работный объем двигателя, куб. см 1999

12. Тип двигателя Бензиновый

13. Экологический класс Пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2020

15. Масса без нагрузки, кг 1660

16. Идентификационный номер (страна) 000-ЭЛЛАДА ИНТЕРРЕЙД (Россия)

17. Оборудование типа № RU-EK-A-2014-0024 35120

ВИНИМАШ (ОС-ТИФ-ОМ-МАШ)

18. Страна выпуска ТС отсутствует

19. Страна, № ГА, ТПО отсутствует

20. Технические ограничения

Не установлены

21. Идентификация (ф. и. о.) собственника ТС

000-ЭЛЛАДА ИНТЕРРЕЙД

Адрес

г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4

22. Идентификация (ф. и. о.) собственника ТС

000-ЭЛЛАДА ИНТЕРРЕЙД

Адрес

г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4

Дата снятия с учета 12 апреля 2013

Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Александр Александрович

Адрес
г. Москва, м. Б. Хмельницкий, д. 18, кв. 18

Дата продажи (передачи)
04.06.2018

Документ на право собственности
№ 08-005/18 от 05.06.18

Подпись прежнего собственника
[Подпись] М. П.

Подпись настоящего собственника
[Подпись] М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
№ 318457
серия 03

Государственный регистрационный знак
А469НВ198

Дата регистрации
01.03.2018

Выдано ГИБДД
ОТ МРЭО ГИБДД № "Ивановский"

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
_____ М. П.

Подпись



Конференция
18.05.2018

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Восток"

Адрес
г. Москва, м. Б. Хмельницкий, д. 18, кв. 18

Дата продажи (передачи)
04.06.2018

Документ на право собственности
№ 08-005/18 от 05.06.18

Подпись прежнего собственника
[Подпись] М. П.

Подпись настоящего собственника
[Подпись] М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. _____

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета
_____ М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

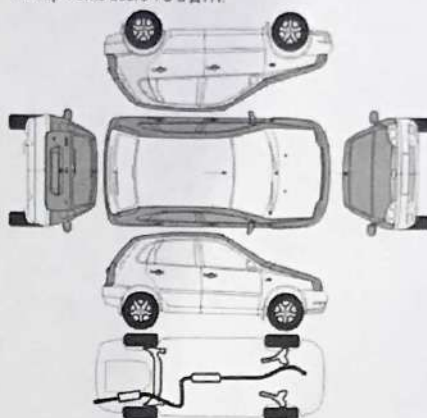
Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Информация о происшествии №400056651

Дата и время происшествия: 11.07.2023 08:10
 Подразделение: ОГИБДД г.СПб Приморского района
 Тип происшествия: Навезд на стоящее ТС
 Регион происшествия: Санкт-Петербург
 Место происшествия: Приморский, Санкт-Петербург, СЗФО
 Марка (модель) ТС: KIA(Optima)
 Год выпуска ТС: 2018
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2



- ☐ Повреждения колес (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС
- ☒ Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.
- ☒ повреждения различного характера

сент.ру/ps-Info?type=certificates®numTS=A469NB196[CertificateNumber]

Обучения Проекты ФГИС «Такси» Пресс-центр Контакты

A469NB196 X Номер записи

Поиск

Регион	Номер записи	Дата записи	Номер ТС	Марка ТС	Модель ТС	Статус
г. Санкт-Петербург	161175	19.08.2023	A469NB196	KIA	3F (OPTIMA)	аннулирована
г. Санкт-Петербург	161175.1	19.08.2023	A469NB196	KIA	3F (OPTIMA)	действующая

		ЗЛМ	РРМ	ОКР
1. Капот	- деформация в левой части		4.0%	х
2. Крыло переднее лев.	- царапины в передний части			х
3. Задняя фары	- сколы	х		х
	около левой фары		3.0%	х
4. Зеркало переднее левое	- деформация в средней части, вогнутая металл		1.0%	х
5. Бампер задний	- деформация в правой части, люфты каретки			х
6. Крыло заднее правое	- сколы на арке		1.0%	х
7. Накладка порога прав.	- деформация металла в передний части	х		х
8. Бампер передний	- сколы в правой части		3.0%	
9. Сиденье водителя	- трещины кожи в левой части			

Детали не имеющие повреждений от рассматриваемого ДТП (нулевые померкнуты): Капот, Бампер П., Блок фара Пр., Блок фара Лев., Решетка радиатора, Крыло П. Лев., Крыло П. Пр., Дверь П. Пр., Дверь П. Лев., Дверь З. Лев., Дверь З. Пр., Крыло З. Лев., Крыло З. Пр., Крышка багажника, Бампер З., Фонарь З. Л., Фонарь З. П., Глушитель, Панель задняя

Повреждения предварительно относящиеся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОД/МПС №

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию: ДА / НЕТ п. № НЕ УСТАНОВИТЬ п. №
Окончательное установление возможности/невозможности получения повреждений при заданных обстоятельствах будет осуществлено в рамках дальнейшего исследования.

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования ДА / НЕТ

Доп. работы: контроль геометрии ДА / НЕТ, диагностика подвески ПЕР / ЗАДН, рама / да в зоне повреждений ДА / НЕТ

Пробы и элементы ТС, внятые для исследования (причина, вид и цель исследования):

Возможны скрытые повреждения

при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.

Специалист (Эксперт - тезник)	ПОДПИСЬ	Ф.И.О.	Дата составления
		Ружников А. Р.	Своего мнения на отдельном листе ДА / НЕТ

Акт осмотра составлен в месте происшествия. Подтверждаю, что в ходе осмотра экспертом выявлены все очевидные и видимые повреждения ТС, относящиеся к заявленному событию. Другие наружные повреждения, относящиеся к рассматриваемому событию, на момент осмотра отсутствуют. Владельцу ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости хранения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявления и в ходе самостоятельного организационного ремонта ТС или его дефектовки. Владелец/Доверенное лицо предложил проведение дефектовки/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика. Подтверждаю, что о времени, дате и месте проведения осмотра со мной согласовано заблаговременно.

Собственник ТС с результатами осмотра ознакомлен (доверенное лицо)		Исаев Асланбек Магомедович	Копию акта осмотра на руки получено ДА / НЕТ
Другие заинтересованные лица			Телеграммой уведомлены ДА / НЕТ, На осмотре присутствовали ДА / НЕТ

ТМ - транспортное средство, РА - рабочий материал, Ч/ЗЛМ - черная/белая линия, ДЕФ - деформация, З - задняя, Л - левая, П - правая, С - сиденье, О - обзор, ИРЖ - износ резины, УПК - ушиб, ТР - трещина, УФ - усталость, ПР - порыв, С - сиденье, Л - линия

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

KIA OPTIMA

Гос. рег. знак A469HB198

VIN-код XWEGU411BJ0006572

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	98681D4000	КРЫШК/МОЮЩ ФОРС П Л	562.00	50.00	1	562.00	281.00
	86511D4040	БАМПЕР П	30142.00	50.00	1	30142.00	15071.00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

30704.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%) :

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

31318.08

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

15966.08

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КРЫЛО ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У ВКЛ: ФАРА Л, ПОДКРЫЛОК И БРЫЗГОВИКИ - С/У	1500.00	1.10	1650.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: БАМПЕР ПЕРЕДН. И РЕШЕТКУ РАДИАТОРА СНЯТЬ/УСТАН	1500.00	1.50	2250.00
КАПОТ - С/У	1500.00	0.30	450.00
ИЗОЛЯЦИЯ МОТОРНОГО ОТСЕКА	1500.00	0.20	300.00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1500.00	0.30	450.00
МОЛДИНГ ПРАВ. КРЫШИ С/У	1500.00	0.20	300.00
ЗАПОРНАЯ ПЛАНКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.20	300.00
ОБИВКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1500.00	0.30	450.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.20	300.00
ЭЛ ДВИГ СТ-ПОДЪЕМН ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1500.00	0.10	150.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.10	150.00
ОГРАНИЧИТЕЛЬ ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.10	150.00
ЗАМОК ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1500.00	0.20	300.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.10	150.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1500.00	0.30	450.00
УПЛ ОПУСКНОГО СТЕКЛА ПЕРЕДН. ЛЕВ. НАРУЖН - С/У	1500.00	0.20	300.00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.20	300.00
СТЕКЛО НАРУЖН ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.20	300.00
КОРПУС НАРУЖНОГО ЗЕРКАЛА З/ВИДА ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.10	150.00
УКАЗ ПОВОРОТА В НАРУЖНОМ ЗЕРКАЛЕ ЛЕВ. С/У	1500.00	0.10	150.00
ДИНАМИК ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.10	150.00
ДАТЧИК ПОДУШКИ БП ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. СНЯТЬ/УСТАН	1500.00	0.10	150.00
ГИБКИЙ ТРОС ДВЕРИ ПЕРЕДН. ЛЕВ. СНЯТЬ/УСТАН	1500.00	0.20	300.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1500.00	0.40	600.00
ОБЛИЦОВКА ПОРОГА ПРАВ. С/У	1500.00	0.40	600.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1500.00	0.20	300.00
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1500.00	0.30	450.00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У	1500.00	0.70	1050.00
СПОЙЛЕР БАМПЕРА ЗАДН. - С/У	1500.00	0.30	450.00
УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	1500.00	0.20	300.00
ОБЛИЦОВКА БАГАЖНИКА ПРАВ. С/У	1500.00	0.40	600.00
СИДЕНЬЕ ПЕРЕДН. ЛЕВ. С/У	1500.00	0.20	300.00

СПИНКА СИДЕНЬЕ ЗАДН. ПРАВ. С/У	1500.00	0.30	450.00
АКБ - С/У	1500.00	0.20	300.00
КАПОТ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500.00	4.00	6000.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500.00	3.00	4500.00
БАМПЕР ЗАДН. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500.00	1.00	1500.00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. НАРУЖН (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1500.00	1.00	1500.00
СИДЕНЬЕ ПЕРЕДН. ЛЕВ. В СБ РЕМОНТИРОВАТЬ	1500.00	3.00	4500.00

ИТОГО:**33000.00****Малярные работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	1500.00	2.30	3450.00
КРЫШК/МОЮЩ ФОРС ПЕРЕДН. ЛЕВ. - ОКРАСКА НОВОЙ ДЕТАЛИ	1500.00	1.10	1650.00
КАПОТ - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1500.00	3.60	5400.00
КРЫЛЮ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1500.00	3.10	4650.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ЛЕВ. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1500.00	3.30	4950.00
БАМПЕР ЗАДН. - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1500.00	2.30	3450.00
БОКОВИНА ЗАДН. ПРАВ. НАРУЖН - РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА	1500.00	3.70	5550.00

ИТОГО:**29100.00**

стоимость расходных материалов составит: 26702.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	120120.08 руб.
С учетом износа -	104768.08 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	104800.00 руб.

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

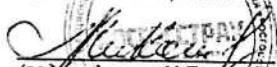
РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/IV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР


(подпись) М.П.
«13» марта 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.

(Запорожец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

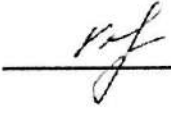
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УД по г. Москва ДБМР

М.П. РОСГОССТРАХ
«14» апреля 2025г.
(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Крохмаль Светлане Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

312400715737

Документ о квалификации

Исключительный номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Крохмаль Светлана Александровна

в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла(а) повышение квалификации в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
основной деятельности»**

в объеме 100 часов

за время обучения сдав(а) экзамена и защиты
по окончании дисциплинах программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	лично
Дисциплины по выбору	32	лично
Итоговая аттестация	2	отлично

Итоговая работа на тему:
не предусмотрено



Директор
И.И.И.И.

Н.М.Беленная
Е.В.Горюхино

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение новой вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 030-2011



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан

Быковой

Светлане Александровне

в том, что он(а) с 04-октября 2010 г. по 03-июня 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО

«Белгородский университет кооперации,

экономики и права»

по программе «Оценка стоимости

предприятия (бизнеса)».

Государственная аттестационная комиссия решением от 04-июня 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Быковой

Светланы Александровны

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки

стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии

Город Белгород 030-2011



ДИПЛОМ ВЕЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ
ВСА 0484724



Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

16 июня 2006

года

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



Подпись

М.П.

ОДОБРЕНО

Закключение к отчету № 3333768 от 23.03.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 3/019174 от 2023-11-14
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XWEGU4118J0006572 Собственник: Исаков Асланбек Магомедханович Владельцы: 2 Производитель: KIA Модель: OPTIMA Поколение: IV Год выпуска: 2018 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 208 730 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1999.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 13.03.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	13.03.2026
Дата составления заключения	23.03.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 054 300
Всего ст-сть дефектов, руб.	104 800
- дефектов выявленных, руб.	104 800
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	949 500 (девятьсот сорок девять тысяч пятьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Закключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна