

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№4 по Республике
Башкортостан
Т.Т. Заманов**

«__» _____ 2025

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бахтиярова Рафаиля
Миргалиевича,
реализуемого в рамках реализации имущества гражданина
по делу № А07-29863/2024**

г. Уфа

2025 год

Полное наименование организации-должника	Бахтияров Рафаиль Миргалиевич
Сокращенное наименование организации-должника	Бахтияров Р.М.
Адрес должника	452607, РОССИЯ, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, 11, 28
ИНН	0278217870

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Башкортостан
Номер дела	A07-29863/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	15.10.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	15.10.2024

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение «О порядке, о сроках и об условиях реализации имущества, являющегося предметом залога по требованию ФНС России (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», обычаями делового оборота и правоприменительной практикой, а также Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок», регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

День (дата) проведения аукциона – день, указанный в сообщении о продаже имущества, в течение которого проводятся торги и определяется победитель.

Должник – Бахтияров Рафаиль Миргалиевич (ИНН 026510179398).

Журнал регистрации участников торгов – журнал, в котором в день проведения торгов указывается наименование и регистрационный номер участника торгов.

Журнал регистрации заявок – журнал, в котором регистрируются все поданные заявки с указанием времени подачи.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах.

Задаток, а также оплата по договору производится по следующим реквизитам:

Получатель Бахтияров Рафаиль Миргалиевич
Расчетный счет № 40817810950205621524
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Закон о несостоятельности – Федеральный закон № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявитель (претендент) – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может выступать приобретателем имущества, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку и прилагаемые к ней документы.

Заявка – подписанный заявителем электронный документ, оформленный в соответствии с настоящим Положением и содержащий сведения, указанные в сообщении о проведении торгов, в том числе информацию о заявителе, его намерении приобрести на торгах имущество.

Имущество (лот) – принадлежащее Должнику имущество, выставленное на продажу путем проведения торгов (Приложение №1 к настоящему Положению).

Финансовый управляющий – Шагапова Ирина Флюровна ИНН 741901812276, являющаяся членом Союза «Саморегулируемой организации «Гильдия арбитражных управляющих» ИНН 1660062005 ОГРН 102103626098, адрес ул. Соловецких Юнг, 7,

Казань, Респ. Татарстан, 420095, утвержденная Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-29863/2024 от 15.10.2024 года.

Организатор торгов – финансовый управляющий Шагапова Ирина Флюровна ИНН 741901812276.

Победитель торгов – участник открытых торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Положение – Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бахтиярова Рафаиля Миргалиевича (ИНН 026510179398).

Организатор торгов – финансовый управляющий, либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи имущества должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Приказ - Приказ Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Продавец – Бахтияров Рафаиль Миргалиевич в лице финансового управляющего Шагаповой Ирины Флюровны.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключивший с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

Рабочий день – любой день недели, в который осуществляет свою деятельность электронная площадка.

Сообщение о продаже имущества – публикуется в газете «Коммерсантъ»; в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - на сайте <http://fedresurs.ru/>; на сайте оператора электронной площадки, онлайн платформе ИР «Имущество должников» (<http://www.kartoteka.ru>).

Торги - торги в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур банкротства, проводимые в соответствии со статьями 110, 111, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением Оператором электронной площадки.

Шаг торгов – величина повышения начальной цены продажи имущества должника.

Участник ЭТП – любое юридическое лицо или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – заявитель, зарегистрированный на электронной площадке и допущенный организатором торгов к участию в торгах.

Цена имущества (начальная) – начальная цена продажи определена независимым оценщиком, в соответствии с приложением №1 к Положению.

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме.

Электронные торги – торги, проводимые в электронной форме в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем положении подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., Гражданского кодекса РФ, Приказа Министерства Экономического Развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, иных применимых к отношениям при продаже имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов РФ.

2.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Бахтиярова Рафаиля Миргалиевича (далее – Бахтияров Р.М., должник).

2.3. Список имущества, выставленного на торги, приведен в Приложении № 1.

2.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену, признанному победителем торгов и заключившему договор купли-продажи.

2.5. Начальная цена продажи определена независимым оценщиком ООО Финансовый – экспертный центр «Деловой визит», в соответствии с заключением №455 от 15.11.2024.

2.6. Продажа имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

2.7. Цена имущества (начальная) приведена в Приложении № 1.

2.8. Перечисление денежных средств победителем торгов производится на расчетный счет Бахтиярова Рафаиля Миргалиевича, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задатки от заявителей (претендентов) перечисляются на счет оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении торгов. Возврат задатков осуществляется оператором электронной площадки.

2.9. В случае необходимости внесения изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, залоговый кредитор вносит соответствующие предложения о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;

- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов: в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - на сайте <http://fedresurs.ru/>; на сайте оператора электронной площадки, онлайн платформе ИР «Имущество должников» (<http://www.kartoteka.ru>).

б) Публикация сообщения о торгах должна быть осуществлена в течение не более 30 рабочих дней, с даты утверждения настоящего Положения.

в) определяет место, дату, время проведения торгов;

г) определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;

д) определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем желании участвовать в торгах (далее по тексту – «Заявители»).

е) регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;

ж) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

з) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

и) утверждает протокол об определении участников торгов;

к) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

л) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

м) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;

н) осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

3.2. Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Заявителях и содержания представленных ими документов.

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом.

б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества.

в) порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания предоставления указанных заявок и предложений);

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

е) начальная цена продажи имущества;

- ж) величина повышения начальной цены («шаг торгов») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения итогов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- н) сведения об операторе электронной торговой площадки.

3.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование должника, имущество, которое выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом.
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества "шаг аукциона" в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявки и представившие надлежащим образом оформленные документы необходимые для участия в торгах и внесшие в установленном порядке задаток.

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах.

Задаток устанавливается в размере **20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.

Оператор электронной площадки и заявитель (претендент) заключают договор о внесении задатка с учетом требований ст.ст. 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящего Положения. Договор о внесении задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка.

Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества предприятия должника в случае, если:

- заявитель (претендент) будет признан победителем торгов и уклонится (откажется) от подписания в день проведения торгов протокола об итогах торгов;
- в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе об итогах торгов.

Суммы внесенных заявителями (претендентами) задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если:

- заявитель (претендент) не допущен к участию в торгах;
- заявитель (претендент) не признан победителем торгов;
- заявитель (претендент) до начала торгов установленным порядком отозвал свою

зарегистрированную заявку об участии на торгах;

- торги признаны несостоявшимися в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

При не поступлении задатка от претендента, в размере и в сроки, которые указаны в сообщении о проведении торгов на указанный счет, он не допускается до участия в торгах.

4.2. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.3. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору заявку на участие в торгах, подписанную электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом ЭТП, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых или закрытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

4.5. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет

заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

4.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Порядок проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене имущества

5.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Первые торги должны быть проведены не позднее одного месяца со дня утверждения настоящего Положения.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". Шаг остается единым на весь период торгов – **5 (Пять) % от начальной цены**. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.9. Сумма задатка, внесенного Победителем, засчитывается в счет суммы оплаты по договору купли-продажи имущества.

6. Оформление итогов торгов.

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с *использованием* закрытой формы представления предложений о цене).

6.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предмета торгов не ниже установленной начальной цены предмета торгов, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предмета торгов.

6.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.5. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

6.6. Суммы задатков возвращаются оператором электронной площадки участникам торгов (кроме победителя) в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах открытых торгов.

6.7. Если в соответствии с Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная продажная цена предмета торгов на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной продажной цены предмета торгов, установленной на первоначальных торгах.

6.8. Если в соответствии с Положением повторные торги признаны несостоявшимися, организатор торгов после утверждения протокола о признании повторных открытых торгов несостоявшимися, проводит торги посредством публичного предложения.

7. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

7.1. Организатор торгов проводит торги посредством публичного предложения.

7.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);

б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

При этом начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается длительностью **5 (пять) календарных дней (периоды торгов)**.

Минимальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается **в размере 50 (пятьдесят) процентов** от начальной продажной цены имущества, установленной на первоначальных торгах для лота №1 (транспортное средство автомобиль).

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **20 (двадцать) процентов** от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

7.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, по не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Решение о допуске заявителей к участию в торгах, и об определении победителя торгов принимается по окончании каждого периода торгов.

По результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта.

7.4. Порядок, при отсутствии заявок на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов подавшим заявку, которая имеет следующую наиболее высокую цену, вслед за ценой указанной в заявке победителя торгов, и отвечающую всем предусмотренным Положением требованиям,

7.6. В случае если покупатель имущества не произвел оплату имущества в предусмотренный договором купли-продажи срок, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

7.7. Суммы задатков возвращаются участникам торгов (кроме победителя), в течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

7.8. В случае признания торгов несостоявшимися, нереализованное имущество подлежит передаче в органы местного самоуправления по месту нахождения имущества должника или в соответствующий федеральный орган исполнительной власти в порядке ст. 148 Закона о банкротстве.

8. Заключение и исполнение договора купли-продажи

8.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается с победителем торгов.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- б) цена продажи имущества;
- в) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- г) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- д) условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
- е) условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;
- ж) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

8.3. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

- а) расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;
- б) расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в конкурсную массу должника и распределяются в соответствии со ст. 134 Закона о банкротстве.

8.6. Финансовый управляющий в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества предприятия.

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ:

1. Приложение №1: Имущество, выставленное на торги.

Приложение № 1

Имущество выставленные на торги

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи (руб).
1	Автомобиль ЛЕНД РОВЕР RANGE ROVER EVOQUE, идентификационный номер (VIN): SALVA2BB6FH966630, гос.рег.знак У126УС102 Цвет кузова (кабины): ЯРКО-БЕЛЫЙ признано совместно нажитым в браке имуществом, за бывшей супругой Бахтияровой З.Р. и Бахтияровым Р.М. признано право собственности по ½ доли каждому.	3 250 600,00
ИТОГО		3 250 600,00

Лист согласования
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи
залогового имущества Бахтиярова Рафания Миргалиевича

от _____ № _____

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Примечание
Начальник отдела обеспечения процедур банкротства №2	Кучаева Э.Ф.			

