

АКТ № 1

Осмotra объекта недвижимого имущества (жилое помещение)

“ 17 ” декабря 20 25 г.

Время осмотра 12:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Дудко Антона Александровича

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Брянская область, Брянский р-н, п. Свень, ул. Советская, д. 2, кв. 2

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Брянской области по делу № А09-1232/2025 от 26.03.2025 (резоллютивная часть решения объявлена в судебном заседании 25.03.2025).

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 29,2 кв. м

Категория объекта оценки: жилое помещение

Место расположения объекта недвижимости: Брянская область, Брянский р-н, п. Свень, ул. Советская, д. 2, кв. 2

Кадастровый номер: 32:02:0150101:1228

Доля в праве: 1/20; 15/20

Дата государственной регистрации права: 25.08.2023

Обременения: не зарегистрировано

Публичная кадастровая карта

32:02:0150101:1228



Вид объекта недвижимости: Помещение

Координаты:

Вид жилого помещения: Квартира

Кадастровый номер: 32:02:0150101:1228

Дата присвоения кадастрового номера: 2013-11-08T00:00:00Z

Адрес: Брянская область, р-н Брянский, п Свень, ул Советская, д 2, кв 2

Назначение помещения: Жилое

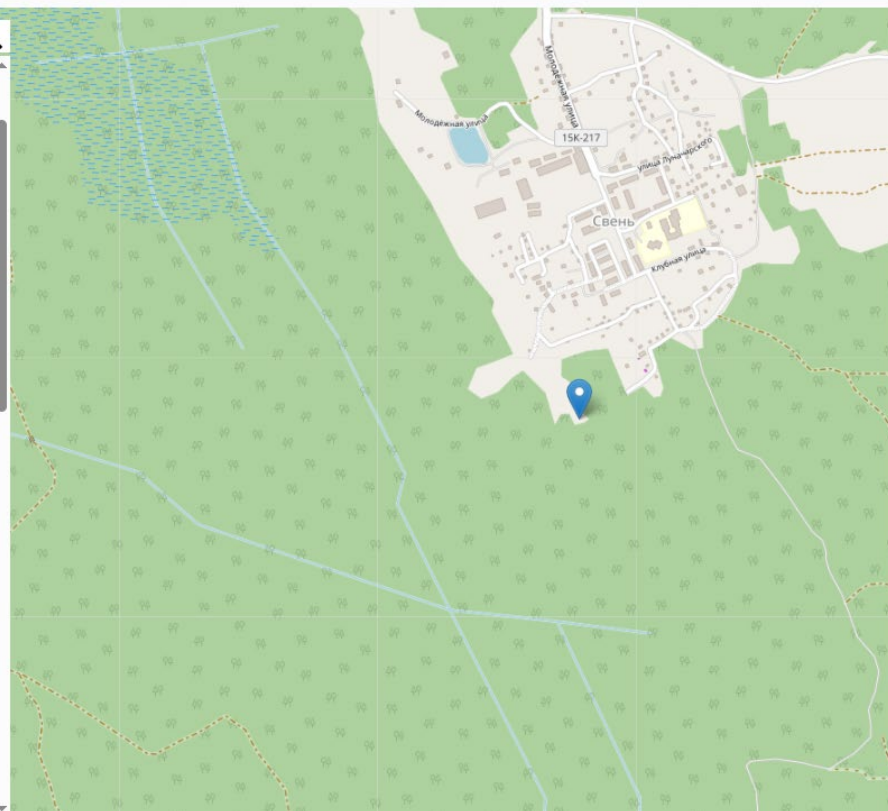
Площадь общая: 29,2 кв.м.

Номер/тип этажа: 1/Этаж

Статус: Ранее учтенный

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 431 249,84 руб.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области
полное наименование органа регистрации прав

04.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29435879

На основании запроса от 03.02.2025, поступившего на рассмотрение 03.02.2025, сообщаем, что правообладателю Дудко Антон Александрович; дата рождения: 03.04.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1515 № 252006 от 03.06.2016 выдан: ОУФМС России по Брянской области в г.Унеча; СНИЛС: 185-606-351 87., в период с 03.02.2022 по 03.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	32:02:0150101:1228
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, р-н Брянский, п Свень, ул Советская, д 2, кв 2
		Площадь:	29.2
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/20
		дата государственной регистрации:	25.08.2023
		номер государственной регистрации:	32:02:0150101:1228-32/084/2023-20
		основание государственной регистрации:	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, выдан 22.08.2023 Договор купли-продажи с использованием кредитных средств банка, выдан 12.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	32:02:0150101:1228
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, р-н Брянский, п Свень, ул Советская, д 2, кв 2
		Площадь:	29.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

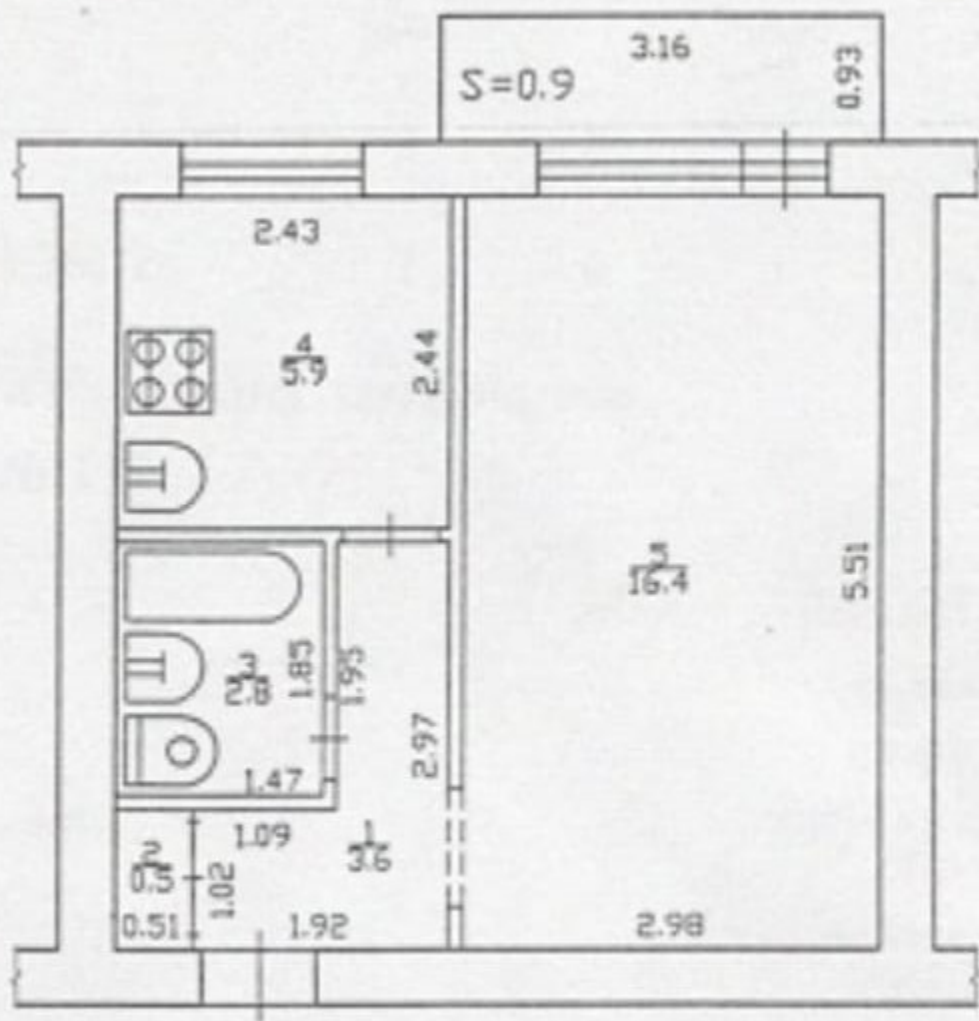
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 15/20 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	25.08.2023
		номер государственной регистрации:	32:02:0150101:1228-32/084/2023-19
		основание государственной регистрации:	Соглашение об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, выдан 22.08.2023 Договор купли-продажи с использованием кредитных средств банка, выдан 12.10.2022
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	32:02:0150101:1228
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, р-н Брянский, п Свень, ул Советская, д 2, кв 2
		Площадь:	29.2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.10.2022
		номер государственной регистрации:	32:02:0150101:1228-32/084/2022-14
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с использованием кредитных средств банка, выдан 12.10.2022
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	25.08.2023
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		3.3.1 вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	32:02:0150101:1228-32/084/2022-15
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	32:28:0030220:118
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Брянская область, г Брянск, тер. СО Десна-1, д 74
		Площадь:	38

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F08DC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	





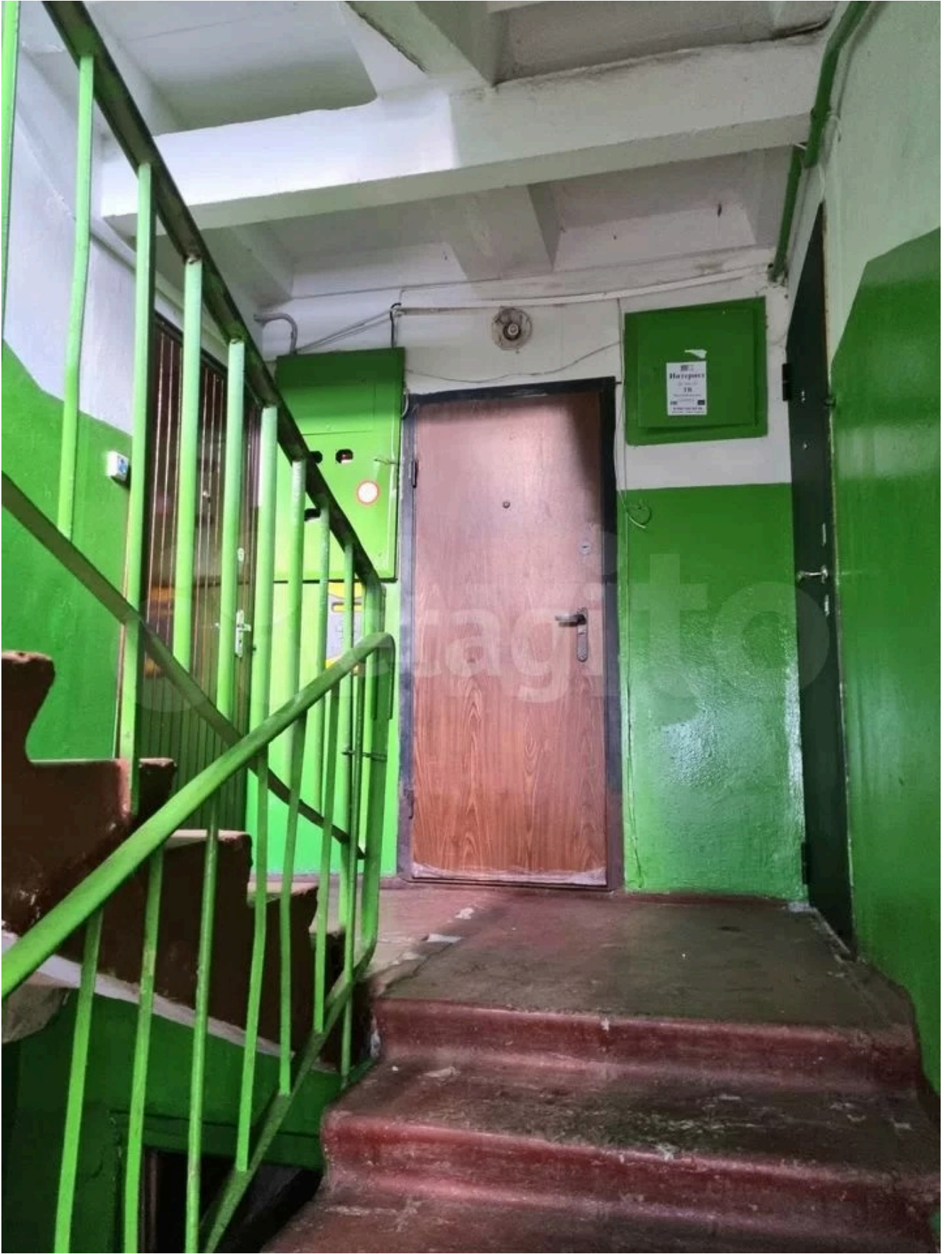




2







Финансовый
управляющий

Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)

