

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новокузнецк

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО "УК ПРЕСТИЖ НК" (ОГРН 1154253002090, ИНН 4253028269, адрес: 654034, Кемеровская область, Г. НОВОКУЗНЕЦК, УЛ ШУНКОВА (КУЗНЕЦКИЙ Р-Н), Д. 18, КВ. 86) Бирюков Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 15.09.2023 г. (резолютивная часть объявлена 11.09.2023 г.) по делу № А27-20570/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах № \_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО "УК ПРЕСТИЖ НК" по лоту № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "УК ПРЕСТИЖ НК", проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, торги № \_\_\_\_\_, лот № \_\_, БЕЗ НДС».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет электронной площадки в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Кемеровской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                | Заявитель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Конкурсный управляющий ООО "УК<br>ПРЕСТИЖ НК"<br><br>Получатель платежа:<br>ООО «Электронная торговая площадка»<br>ИНН получателя: 1655269981<br>р/сч 40702810429070013813<br>в филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК"<br>к/сч 30101810200000000824 БИК 042202824 |           |
| А.В. Бирюков                                                                                                                                                                                                                                                      |           |