

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:19:1203001:13669

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:19:1203001
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2025
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон Привилегия, улица Кременкульская, дом 11, квартира 82
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м²	55.3
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	4195983.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:19:1203001:13253
Сведения о кадастровом инженере	Лонский Евгений Павлович
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:19:1203001:13669
жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Фендель Виктория Вячеславовна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:19:1203001:13669

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Фендель Виктория Вячеславовна, 11.01.1994, СНИЛС 191-657-598 16, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 13, номер: 391762, выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В КУРЧАТОВСКОМ РАЙОНЕ ГОР. ЧЕЛЯБИНСКА 05.02.2014
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74:19:1203001:13669-74/108/2025-1, 11.12.2025
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, номер ДДУ-82-10.1-П2/24, 31.10.2024, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 74-RU74522000-80-2024, выдан: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области 26.12.2024, Акт приема-передачи квартиры, 30.10.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		74:19:1203001:13669
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 74:19:1203001:13669-74/108/2025-2, 11.12.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 01.11.2024, срок: по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 74-RU74522000-80-2024, 26.12.2024, выдан Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, Акт приема-передачи квартиры, 30.10.2025, Договор участия в долевом строительстве жилого дома ДДУ-82-10.1-П2/24, 31.10.2024

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу