

ДОГОВОР
купли-продажи имущества
на электронных торгах № ____

г. Челябинск

_____202__ г.

Гражданин РФ Абдирахимов Гафур Абдирахимович в лице финансового управляющего Колесникова Максима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.07.2025 г. по делу А76-19145/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество (Лот на электронных торгах № ____), состоящее из следующего имущества: _____

1.2. Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключен на основании протокола об итогах продажи имущества должника, принятого по результатам продажи имущества на электронных торгах, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.4. Покупатель является победителем торгов (единственным участником), предложившим наиболее высокую цену за имущество по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, или предложившим цену за имущество не ниже установленной начальной цены продажи.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, составляет _____ рублей ____ копеек, без учета НДС.

2.2. Указанная стоимость имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, производится Покупателем в сумме, составляющей разность между общей стоимостью имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, и суммой задатка, поступившей на счет Продавца/ЭТП.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся Покупателем путем перечисления либо внесения денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Абдирахимов Гафур Абдирахимович

Счет Получателя: 40817810150223072858

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение: оплата по договору _____ г.

2.5. Оплата имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты Покупателем имущества, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения или по месту нахождения финансового управляющего.

3.3. Покупатель самостоятельно и своими силами осуществляет мероприятия по регистрации перехода права собственности на имущество, взаимодействуя с регистрирующими органами/учреждениями, в том числе снимает обременения, залог и т.д., обращается в суд с иском о признании права собственности за собой.

4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

4.1. Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, а также расходы на удостоверение сделки нотариусом, а в случае необходимости транспортные расходы финансового управляющего для регистрации сделки, несет Покупатель.

4.2. Запреты на регистрацию имущества, являющегося предметом по настоящему Договору, иные ограничения, если таковые имеются, Покупатель снимает своими силами и за свой счёт.

4.3. Покупатель самостоятельно и своими силами осуществляет мероприятия по регистрации перехода права собственности на имущество, взаимодействуя с регистрирующими органами/учреждениями, в том числе обращается в суд с иском о признании права собственности за собой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, в сумме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В предусмотренном настоящим пунктом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменное уведомление Покупателя о расторжении настоящего Договора не требуется, задаток не возвращается.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены право- и дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

6.2. В момент подписания настоящего Договора, стороны гарантируют и доводят до сведения друг друга, что они обладают всеми полномочиями, необходимыми для заключения и/или исполнения настоящего Договора, что ими предприняты все необходимые меры к обеспечению оформления, вступления в законную силу и исполнения настоящего Договора, что установленные и принятые ими в настоящем Договоре обязательства действительны, что подписание и/или исполнение настоящего Договора не противоречит действующему законодательству РФ или обязательству любого характера, являющемуся обязательным для них.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, порядка использования своих прав, отменяет и делает

недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю.

6.5. К настоящему Договору прилагаются: Акт приема – передачи имущества.

6.6. В случае возникновения разногласий по настоящему договору стороны определили подсудность на территории г. Челябинска.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Абдирахимов Гафур Абдирахимович
ИНН 746008232707
СНИЛС 19435077389
г. Челябинск, ул. Вахтангова, д. 2, кв. 128

Покупатель:

_____ / М.А. Колесников _____ / _____

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
к Договору купли-продажи имущества
на электронных торгах № ____ от _____ 202__ г.

г. Челябинск

_____ 202__ г.

Гражданин РФ Абдирахимов Гафур Абдирахимович в лице финансового управляющего Колесникова Максима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.07.2025 г. по делу А76-19145/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ_____ на основании _____, с другой стороны, далее по отдельности, именуемые «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества на электронных торгах № ____ от _____ 202__ г. передал в собственность Покупателя имущество (Лот на электронных торгах № _____), состоящее из следующего имущества:

№ п/п	Наименование передаваемого объекта	Количество (шт.)
1		

2. Отчуждаемое Продавцом имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Покупатель вышеуказанное имущество принял. Расчеты за вышеуказанное имущество произведены Покупателем в полном объеме до подписания настоящего Акта приема-передачи.

4. Настоящим Актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что вышеуказанное имущество находится в качественном и надлежащем состоянии, как они есть на день подписания настоящего Акта приема-передачи.

5. Настоящим Актом приема-передачи каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по Договору купли-продажи имущества на электронных торгах выполнены надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, стороны не имеют взаимных претензий.

6. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества на электронных торгах.

7. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, из которых один выдается Продавцу, второй – Покупателю.

Подписи сторон:

Продавец:

Абдирахимов Г.А.

в лице финансового управляющего Колесникова Максима Александровича

_____ / М.А. Колесников

Покупатель:

_____ / _____