

«ПЭО» ООО «ЦППБ»
«ПЕНЗЕНСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ОФИС»
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА»

г. Пенза, ул. Володарского, дом 29, офис 14, тел: 8 961 602 03 56, e-mail: ynour@yandex.ru, сайт: <http://ocenka-penza.ru/>

Реквизиты головного подразделения: юридический адрес: г. Липецк, ул. Советская, дом 64, офис 712,
фактический адрес г. Липецк, ул. Советская, дом 64, офис 713, ОГРН 1074823011120, ИНН 4825051814, КПП 482601001

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «ЦППБ»



/В. Д. НОУР/


ОТЧЁТ № 86/25

об оценке рыночной стоимости следующего движимого имущества:

Объект	Транспортное средство
Параметр	
Марка, модель	PEUGEOT 2008
Тип ТС	Легковой комби (хэтчбек)
Год выпуска	2021
VIN	VR3UDYHZSMJ569908

Заказчик: Илларионов Сергей Андреевич

Дата составления отчета: «16» октября 2025 г.

Дата проведения оценки: «16» октября 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	3
3.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	5
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ИСПОЛНИТЕЛЕ), С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.	6
5.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	7
6.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	8
7.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	8
8.	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	11
8.1.	Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
8.2.	Точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки	11
9.	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	12
10.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).	12
11.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
11.1	Макрообзор – данные за сентябрь 2025.....	13
11.3.	Социально-экономическое положение Смоленской области в 2025 году	19
11.4.	Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки	20
11.5.	Российский авторынок легковых автомобилей в 2025 году.....	22
11.6.	Исследование рынка объекта оценки	23
11.7.	Факторы, влияющие на стоимость имущества	23
11.7.1.	Внешние факторы	23
11.7.2.	Ценообразующие факторы.....	24
12.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	24
12.1.	Основные этапы оценки	24
12.3.	Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки	25
12.4.	Подходы, применяемые к оценке объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке	25
13.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	27
13.1.	Выбор объектов-аналогов.....	27
13.2.	Расчет рыночной стоимости.....	28
14.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	30
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Фотоматериалы.....	32
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. Информация об объектах – аналогах.....	34
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком	38
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. Документы исполнителя	43

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основание для проведения оценки объекта оценки:	Договор № 86/25 от 16.10.2025 г., заключенного между Илларионовым Сергеем Андреевичем и ООО "Центр правовой поддержки бизнеса"
Дата составления и порядковый номер отчета:	Отчет № 86/25 от «16» октября 2025 года
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Легковой автомобиль PEUGEOT 2008 Год выпуска: 2021 VIN: VR3UDYHZSMJ569908
Дата оценки:	«16» октября 2025 года
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	1 555 000,00 (один миллион пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения:	1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; 2. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; 3. Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%; 4. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Движимое имущество, а именно легковой автомобиль в количестве 1 единицы
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль PEUGEOT 2008 Год выпуска: 2021 VIN: VR3UDYHZSMJ569908
Существующие имущественные права на объект оценки	Право собственности Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
Обладатель оцениваемых прав	Илларионов Сергей Андреевич, 23.11.1994 г. р.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности
В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - балансовая стоимость данного Объекта оценки (при наличии)	Собственником является физическое лицо, балансовая стоимость отсутствует
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки	Определение стоимости объекта оценки для информирования Заказчика. Вид стоимости - рыночная. Рыночная стоимость в соответствии с ФСО II, утв. Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. «Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

	– платеж за объект оценки выражен в денежной форме»
Предпосылки стоимости	Рыночная стоимость
Основания для установления предпосылок стоимости	В целях настоящей оценки отсутствуют
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Данные неизвестны
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями на 2 июля 2021 года).
Дата оценки	«16» октября 2025 года
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Осмотр проводился «16» октября 2025 года, фотоматериалы предоставлены в приложении №1 настоящего отчета
Дата составления отчета	«16» октября 2025 года
Период (срок) проведения работ по оценке	С «16» октября 2025 года по «16» октября 2025 года
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	– Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. – Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. – Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. – Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. – Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. – Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. – Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. – Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. – Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. – В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут

	приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных – Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. – В отчете об оценке имеются ссылки на все источники информации, используемой в отчете об оценке, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо прилагаются копии материалов и распечаток. В случае если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете об оценке информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, к отчету об оценке прилагаются копии соответствующих материалов. – В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке в разделе 10. – В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.
Специальные допущения, ограничения оценки	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробнее об ограничениях оценки в разделе 10.
Иные существенные допущения	В целях настоящей оценки отсутствуют
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе В виде электронного документа
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	В целях настоящей оценки отсутствуют
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость. Валюта - рубли Российской Федерации
Специфические требования к отчету об оценке	В целях настоящей оценки отсутствуют
Иные расчетные величины	Отсутствуют

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и

оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»	Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Межрегиональной некоммерческой саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (Протокол от «04» июля 2008 г. № 28/08) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности которые введены в действие и являются обязательными к применению членами саморегулируемой организации.

Свод стандартов и правил оценки Межрегиональной некоммерческой саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (Протокол от «04» июля 2008 г. № 28/08):

-№СТ/4-ССПОД.ОПЭО. Общие положения о порядке проведения оценки

-№СТ/1-ССПОД.ОПЭО. Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности

-№СТ/2-ССПОД.ОПЭО. Кодекс профессиональной этики

С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности можно ознакомиться на официальном сайте саморегулируемой организации: <http://www.opeco.ru/>.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (ИСПОЛНИТЕЛЕ), С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛ (ЗАКЛЮЧИЛИ) ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.

Сведения о Заказчике

Ф.И.О.	Илларионов Сергей Андреевич
Паспорт	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 6614 №745133, выдан 11.12.2014г. МО УФМС России по Смоленской области в городе Починок, код подразделения: 670-018, зарегистрирован: Смоленская обл., Ельнинский р-н., г. Ельня, в/ч 94018

Сведения об Оценщиках

В проведении настоящей оценки принимал участие следующие оценщики, работающие у Исполнителя на основании трудового договора.

Ф.И.О. Иные сведения	Новикова Анна Владимировна	Ноур Валерий Дмитриевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Дата включения: 13.09.2018г. Регистрационный номер: 1570.48 Наименование СРО: Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Адрес СРО: г. Москва, 4-ая улица 8	Дата включения: 18.09.2007г. Регистрационный номер: 00953 Наименование СРО: Ассоциация «Русское общество оценщиков» Адрес СРО: г. Москва, 1-ый Басманный переулок,

	марта, д. 6а	д.2А, офис 5
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 6424025020018, выдан 31.10.2015г. ЧУ «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса).	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 399911, выдан 19.05.2003г. МОУ «Воронежский экономико-правовой институт» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (Полис) страхования профессиональной ответственности 922/2846951267, Страховщик: САО «РЕСО-Гарантия». Период страхования с 26.07.2025г. по 25.07.2026г. Страховая сумма 10 000 000 (десять миллионов руб.)	Договор (полис) страхования № 433-526-102571 от 18.06.2025 г., выданный организацией: Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ». Период страхования с 02.07.2025 г. по 01.07.2026 г. Страховая сумма 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей
Информация о квалификационном аттестате Оценщика	Номер 040822-1 по направлению "Оценка недвижимости", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 04.07.2024г. по 04.07.2027г. Номер 040956-2 по направлению "Оценка движимого имущества", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 10.07.2024г. по 10.07.2027г.	Номер 046469-3 по направлению "Оценка бизнеса", выдан Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров", срок действия с 20.12.2024 по 20.12.2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2011 года	Более 10 лет
Местонахождение оценщика	398002, г. Липецк, ул. Советская, д. 64, офис 713	г. Пенза, ул. Володарского, дом 29, офис 14

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование организации	«Пензенский экспертный офис» общества с ограниченной ответственностью «Центр правовой поддержки бизнеса»
Фактический адрес	г. Пенза, ул. Володарского, дом 29, офис 14
	Реквизиты головного подразделения
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Центр правовой поддержки бизнеса»
Сокращённое наименование	ООО «ЦППБ»
Юридический адрес	398002, г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 712
Фактический адрес	398002, г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 713
ИНН	4825051814
КПП	482601001
ОГРН	1074823011120
Дата присвоения ОГРН	30.05.2007г.
Расчётный счёт	40702810702960000760 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корреспондентский счёт	к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО
БИК	БИК 044525593
Генеральный директор	Ноур Валерий Дмитриевич, действующий на основании Устава. Телефон: 8-961-602-03-56
Исполнительный директор	Полянских Таисия Юрьевна, действующий на основании Приказа. Телефон: 8-904-681-21-84
Сведения о страховании юридического лица	Страховой полис № 433-526-200859/24 от 16.12.2024 г. Страховщик: Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ». Период страхования: с «29» декабря 2024 года по «28» декабря 2025 года. Лимит ответственности: 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей)

В соответствии с п. 7 ФСО VI указывается информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

ФИО	Степень участия
Новикова Нина Владимировна	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке
Ноур Валерий Дмитриевич	Проведение осмотра

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- Размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
- Оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.), а также Стандарты и правила оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией Межрегиональной некоммерческой саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (Протокол от «04» июля 2008 г. № 28/08).
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

7. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Объекты оценки (согласно ФСО № 10) - отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

8. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

8.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов¹:

- Выписка из электронного паспорта транспортного средства №164302096924680.
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 71 №591878.

8.2. Точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки

Объект оценки представляет собой движимое имущество, а именно легковой автомобиль (Описание см. ниже).

Информации об ограничении (обременении) права отсутствуют и иное не предусмотрено заданием на оценку, в связи с этим делается предположение об отсутствии таких обременений.

Технические характеристики объекта оценки

Объект ►	Транспортное средство
Параметр	
Марка, модель	PEUGEOT 2008
Тип ТС	Легковой комби (хэтчбек)
Год выпуска	2021
Гос.номер	A 638 OT 67
VIN	VR3UDYHNSMJ569908

¹ Копии в приложении к отчету

Модель, № двигателя	10Q3DP1068012
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	VR3UDYHNSMJ569908
Цвет	белый
Рабочий объем двигателя, см ³	1499
Мощность двигателя, кВт/л.с.	96/130,5
Техническое состояние по факту осмотра а/м	Хорошее
Техническое состояние в баллах	4
Сведения об износах и устареваниях	Определение износа и состояния производилось согласно таблице в разделе «13.2. Расчет рыночной стоимости» исходя из фактического состояния объекта оценки, и составляет: PEUGEOT 2008– 4 балла «АМТС эксплуатируется, проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов».
Собственник	Илларионов Сергей Андреевич

9. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
 2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
 3. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М. ИНФРА-М, 2021. – 320 с.
 4. Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам.
 5. «Оценка автотранспортных средств», Андрианов Ю.В., М.: Дело, 2002 г.–488 с.
 6. Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств», Капустин В.В. – Мн.: Белорусская наука, 1998 – 101с.
 7. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с
 8. Трейер В.В. «Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки», Торгово-промышленная палата РФ, Москва, 2002 г.
 9. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов В.А., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М., Основы стоимости машин, оборудования и автотранспортных средств.-М.:Интеррекламма, 2003
 10. Справочник оценщика машин и оборудования, 2023г.» под ред. Лейфер Л.А.
 11. Федеральная служба государственной статистики www.gks.ru
 12. Анализ рынка автомобилей в РФ: https://vvs-info.ru/helpful_information/poleznaya-informatsiya/analiz-rynka-avtomobiley.
- Сайты для проведения анализа рынка: <https://auto.ru>, <https://youla.io/>, <https://am.ru/>, <http://www.moyareklama.ru>, <https://car.ru/>, <https://www.jcat.ru/>, <http://rydo.ru>, <http://www.njcar.ru/>.

10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).

Согласно ФСО III "Процесс оценки" раздел «II. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки»:

«...допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения)...»

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
- Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете.
- Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным.

- Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.
- Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.

Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком:

- Исполнитель провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.
- Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
- По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
- В соответствии с п.9 ФСО № 10 «В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное».

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1 Макрообзор – данные за сентябрь 2025²

В первую очередь отметим, что Минэкономразвития заявило о сохранении темпа роста ВВП страны в годовом выражении в августе 2025 года на июльском уровне в 0,4%. При этом за январь-август 2025 года, по оценке министерства, ВВП России вырос на 1,0%. Также отметим, что в сентябре Минэкономразвития понизило прогноз роста ВВП на 2025 год до 1,0% с 2,5% в апрельской версии, а на 2026 год – до 1,3% с 2,4%.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в августе 2025 года промышленное производство увеличилось на 0,5% к соответствующему периоду предыдущего года после роста на 0,7% месяцем ранее. По итогам января-августа 2025 года промпроизводство увеличилось на 0,8%.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что после нулевой динамики в июле в секторе «Добыча полезных ископаемых», в августе было зафиксировано снижение производства на 2,5%. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска ускорился до 2,4% после 1,5% в июле. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь июльские темпы снижения выпуска на 0,6% замедлились до 0,2%. В сегменте «Водоснабжение», в свою очередь, падение выпуска в июле на 5,5% ускорилось до 5,6% в августе.

² <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-sentiabr-2025>

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Май'25	-1,6	+3,6	-0,9	-4,0
Июнь'25	-1,2	+4,2	-1,2	-3,7
Июль'25	+0,0	+1,5	-0,6	-5,5
Август'25	-2,5	+2,4	-0,2	-5,6
Январь-август'25	-2,4	+3,2	-2,2	-3,9

Таким образом, замедление темпов роста совокупного индекса промышленного производства в августе 2025 года по сравнению с июлем было обусловлено преимущественно ухудшением динамики в сегменте Добыча полезных ископаемых (переход от нулевой динамики к снижению), а также в сегменте Водоснабжение (ускорение темпов падения). Ситуацию в некоторой степени скомпенсировало улучшение динамики в сегментах Обрабатывающие производства (ускорение темпа роста) и Электроэнергия, газ и пар (замедление темпов снижения). Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

Вид продукции	Январь-август 2025	Август 2025 / Август 2024	Январь-август 2025 / Январь-август 2024
Добыча угля, млн тонн	280,0	-2,5%	+0,2%
Природный газ, млрд м3	364,0	-6,6%	-3,4%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	20,8	-19,4%	-6,0%
Мясо скота, млн тонн	2,5	-2,0%	-1,4%
Мясо домашней птицы, млн тонн	3,5	-1,3%	+2,0%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	2,9	-0,9%	-0,6%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	174,0	-3,0%	-0,8%
Спецодежда прочая, млрд руб.	48,5	-13,7%	+17,1%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	3 372	-11,4%	-5,7%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	16,8	-18,7%	-12,1%
Цемент, млн тонн	40,3	-9,9%	-8,5%
Бетон товарный, млн м3	48,4	-7,4%	-5,5%
Прокат готовый, млн тонн	38,5	-5,2%	-6,0%
Трубы стальные, млн тонн	7,8	-20,0%	-10,0%
Автомобили легковые, тыс. штук	420	-27,4%	-2,9%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	86,3	-37,4%	-28,7%

В добывающем секторе в августе отметим усиление снижения объемов добычи угля (до 2,5% после снижения на 1,9% в июле) и добычи природного газа (до -6,6% после снижения на 5,8% месяцем ранее). В то же время после июльской паузы возобновилось снижение производства СПГ в августе, и была зафиксирована отрицательная динамика в -19,4% после нулевой в июле. По итогам восьми месяцев 2025 года символический рост в этой товарной группе наблюдается лишь у добычи угля (+0,2% после роста на 0,6% за январь-июль) при снижении добычи газа (-3,4%) и производства СПГ (-6,0%). В продовольственном сегменте динамика выпуска в августе оставалась отрицательной: так, производство мяса скота снизилось на 2,0%, в то время как выпуск мяса домашней птицы сократился на 1,3%, а производство рыбной продукции потеряло 0,9%. По итогам января-августа выпуск мяса скота снизился на 1,4%, мяса птицы – увеличился на 2,0%, а производство рыбной продукции сократилось на 0,6%. В легкой промышленности отметим возврат к снижению производства трикотажных изделий (-3,0% после роста на 6,4% в июле) и замедление темпов снижения пошива спецодежды (в июле -13,7% после -22,0% месяцем ранее, при этом за восемь месяцев по-прежнему отмечается рост на 17,1%). Динамика выпуска стройматериалов в августе продолжала оставаться отрицательной, как и в предыдущие месяцы, причем объемы производства снизились с темпом от 7% до 19%. Наиболее сильное падение произошло с объемами строительных блоков (-18,7%), при этом за январь-август 2025 года снижение составило 12,1%. Выпуск цемента снизился на 9,9% (с начала года: -8,5%), производство кирпичей снизилось на 11,4% (по итогам первого января-августа: -5,7%). Вместе с этим выпуск бетона сократился на 7,4% (с начала года: -5,5%). Переходя к тяжелой металлургии, отметим, что производство готового проката в августе снизилось на 5,2% после -8,0% месяцем ранее (за 8 месяцев отмечается падение на 6,0%). Выпуск стальных труб при этом ускорил падение до 20% после -5,5% в августе (с начала года отрицательная динамика усилилась с -8,5% до -10,0%). Ситуация с динамикой производства в автомобилестроении в августе вновь ухудшилась. Так, увеличение производства легковых автомобилей в июле на 4,1% сменилось падением на 27,4% в августе. В то же самое время темпы падения выпуска грузовых автотранспортных средств замедлились до 37,4% (-49,4% в июле). При этом за январь-август 2025 года производство легковых авто перешло к снижению (-2,9%) после символического увеличения на 0,5% за семь месяцев, а выпуск грузовых средств демонстрирует падение на 28,7% (-27,4% в январе-июле).

В конце сентября Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-июля 2025 года. Этот показатель составил 15,42 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2024 года сопоставимый круг предприятий заработал 16,81 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль снизилась на 8,2% (за I полугодие 2025 года сальдированная прибыль сократилась к соответствующему периоду 2024 года на 8,4%).

Показатель		Январь-июль 2025 г.	Справочно: Январь-июль 2024 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.		+15 420,8	+16 807,3
Доля убыточных предприятий		30,6%	27,9%

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 2,7 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до уровня 30,6%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

Вид деятельности	Сальдированный результат в январе-июле 2025 г., млрд руб.	Январь-июль 2025 г. / Январь-июль 2024 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+410,1	+0,2%
Добыча полезных ископаемых	+2 445,9	-37,4%
Обрабатывающие производства	+4 773,7	-14,5%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+1 035,2	+30,7%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+981,0	+33,5%
Водоснабжение	+28,4	-51,7%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+1 810,1	+12,4%
Строительство	404,9	+32,4%
Транспортировка и хранение	+1 166,7	-11,0%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+30,4	-12,0%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-24,0	-
Информация и связь	+522,4	+4,3%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+55,6	-24,0%

По итогам января-июля 2025 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор Почтовая связь и курьерская деятельность, финрез в котором составил -24,0 млрд руб. Что касается динамики финреза по отраслям, то она оказалась разнонаправленной. При этом ряд отраслей, показывавших снижение финреза за первое полугодие 2025 года, по итогам семи месяцев перешли к его росту. В частности, речь идет о Строительстве, где по итогам I полугодия было зафиксировано падение финреза на 22,4%, тогда как за январь-июль финрез показал рост на 32,4% до 404,9 млрд руб. Схожая ситуация наблюдается и в секторе Информация и связь, где после сокращения на 1,2% за 6 месяцев, финрез по итогам января-июля увеличился на 4,3% до 522,4 млрд руб. Ряд отраслей, напротив, ухудшили динамику своего финреза. Так, снижение показателя в секторе Транспортировка и хранение ускорилось с -3,7% по итогам первого полугодия до -11,0%, за семь месяцев до 1 166,7 млрд руб. В Обрабатывающих производствах отметим ускорение темпа снижения финреза с начала года до 14,5% (до 4 773,7 млрд руб.) после 10,5% за I полугодие. Отметим и ухудшение тенденции в секторе Гостиниц и предприятий общепита (падение финреза ускорилось до -24,0% до 55,6 млрд руб. после снижения на 9,2% за январь-июнь). Из положительных моментов отметим ускорение темпов роста финреза в сегменте Оптовая, розничная торговля и ремонт с 4,7% за 6 месяцев до 12,4% за январь-июль (до 1 810,1 млрд руб.). Кроме того, сегмент Обеспечение электроэнергией, газом и паром сохранил значительные темпы роста своего финреза (+30,7% по итогам I полугодия после +29,8% за январь-июнь). При этом его подсегмент, Производство, передача и распределение электроэнергии после роста на 33,9% в I полугодии, по итогам семи месяцев вырос на 33,5% до 981,0 млрд руб. Помимо этого, отметим некоторое замедление темпов снижения финреза в Добыче полезных ископаемых (-37,4% до 2 445,9 млрд руб. после снижения на 41,2% за 6 месяцев).

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в августе составила 200 млрд руб., что практически вдвое ниже результата июня (397 млрд руб.). По пояснениям ЦБ, сокращение прибыли в том числе было обусловлено ростом резервов по кредитам юридическим лицам, а также уменьшением чистых

процентных доходов, преимущественно в корпоративном сегменте, где на кредиты с плавающими ставками (по данным Банка России) приходится около 65% портфеля. Кроме того, снизились неосновные доходы, главным образом из-за меньших дивидендов от дочерних компаний. Что касается динамики прибыли по сравнению с соответствующим периодом годом ранее, то она упала в 2,2 раза по сравнению с августом 2024 года. По итогам января-августа 2025 года прибыль банковского сектора составила 2,29 трлн руб. по сравнению с 2,43 трлн руб. в аналогичном периоде предыдущего года (-5,6%). Отдельно отметим, что чистая прибыль Сбербанка по итогам восьми месяцев 2025 года составила 1,12 трлн руб.

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Банк России в обзоре ключевых тенденций августа отметил, что рост корпоративного кредитования несколько ускорился, увеличившись на 1,1 трлн руб. после увеличения на 1,0 трлн. руб. месяцем ранее. По предварительным данным, примерно треть пришлась на кредиты нефтегазовым компаниям, в то время как остальной прирост был равномерно распределен по отраслям. На годовом окне объем корпоративных кредитов вырос на 9,4% и по состоянию на 1 сентября составил 89,2 трлн руб.

Что касается ипотечных кредитов, то по предварительным данным, в августе прирост задолженности населения по ипотеке ускорился до 0,9% после 0,7% месяцем ранее. Объем выдач ипотеки по сравнению с июлем вырос на 10% (392 млрд руб. после 356 млрд руб.). При этом основной объем кредитов по-прежнему выдавался в рамках госпрограмм (320 млрд руб. после 298 млрд руб. месяцем ранее). В то же время в рамках рыночной ипотеки было выдано около 73 млрд руб. после 58 млрд руб. на фоне остающихся на высоком уровне ставок. ЦБ поясняет, что в конце августа средняя ставка по рыночным программам составляла 22,4%, по сравнению с концом июля она уменьшилась на 0,7 п.п. По состоянию на 1 сентября 2025 года объем ипотечного портфеля на балансах банков составил 20,6 трлн руб. Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что в августе портфель необеспеченных потребительских кредитов сократился на незначительные 0,02% после снижения на 0,5% месяцем ранее. На годовом окне портфель снизился на 4,9% после -3,7% месяцем ранее. По состоянию на 1 сентября объем портфеля кредитов составил 13,3 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в сентябре 2025 года, отметим, что недельные данные держались в диапазоне от 0,04% до 0,1%. За весь месяц была зафиксирована инфляция в размере 0,34% (в сентябре прошлого года инфляция составила 0,48%) после снижения цен на 0,40% в августе. С начала 2025 года цены увеличились на 4,29%. В годовом выражении по состоянию на 1 октября инфляция составила 7,98%, замедлившись по сравнению с годовой инфляцией в 8,14% на начало сентября.

Динамика инфляции по месяцам в 2024-2025 гг.

Месяц	2025	2024
Июнь	0,20%	0,64%
Июль	0,57%	1,14%
Август	-0,40%	0,20%
Сентябрь	0,34%	0,48%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В сентябре 2025 года среднее значение курса доллара выросло до 83,0 руб. после 80,1 месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара вырос до 82,9 руб. по сравнению с 80,3 руб. на конец августа. Исходя из комментариев Банка России, рубль в сентябре ослаб относительно основных иностранных валют. Объем чистых продаж валюты крупнейшими экспортерами снизился на 21% относительно августа до \$4,9 млрд. Это произошло на фоне снижения цен на нефть и роста доли рублевой экспортной выручки и накопления иностранной валюты с целью погашения обязательств перед банками. При этом нетто-покупки физических лиц валюты остались на уровне предыдущего месяца и составили 88,9 млрд руб. По данным ЦБ,

суммарные покупки граждан с начала года составили 762 млрд руб., что в 1,4 раза меньше, чем в аналогичный период 2024 года.

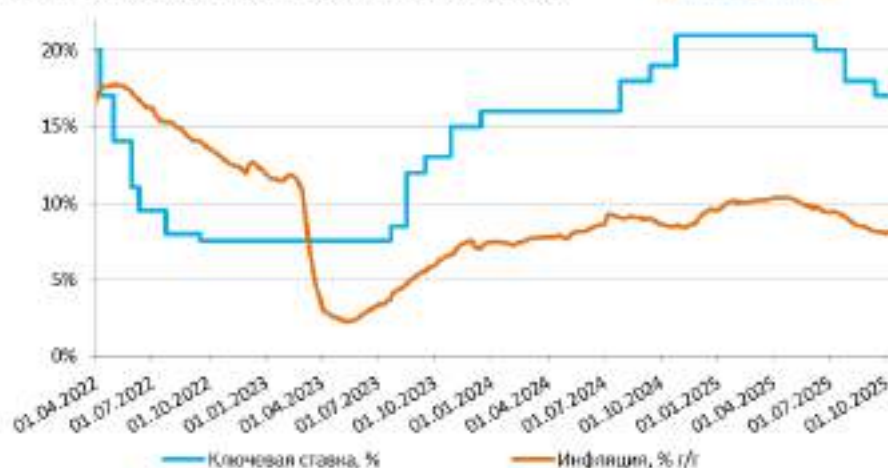
Динамика официального курса доллара США в 2025 г.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Май'25	81,6	78,6	80,2
Июнь'25	78,6	78,5	78,7
Июль'25	78,5	81,8	78,8
Август'25	81,8	80,3	80,1
Сентябрь'25	80,3	83,0	82,9

Отметим, что 12 сентября состоялось очередное заседание Совета директоров Банка России, по итогам которого регулятор снизил ключевую ставку на 1 п.п. до уровня 17,0% годовых. При этом решение регулятора оказалось относительно жестким, так как участники рынка в целом ожидали более мягкого решения, прогнозируя второе подряд снижение ставки широким шагом в 200 б.п. Снижение ставки Банк России сопроводил нейтральным сигналом, одновременно сохранив и указание на поддержание жесткости денежно-кредитных условий, необходимых для возвращения инфляции к цели в следующем году. В целом, можно констатировать, что риторика ЦБ ужесточилась, при этом акцент был сделан на остающихся повышенными инфляционных рисках, быстром восстановлении кредитования и бюджетной политике. Было отмечено, что изменение параметров бюджетной политики может потребовать корректировки денежно-кредитной политики, проводимой Банком России (уже после заседания ЦБ Минфин представил поправки в бюджет на 2025 год, исходя из которых планируемый дефицит был увеличен с 3,8 трлн руб. до 5,7 трлн руб.). Рынки акций и облигаций отреагировали негативно на итоги заседания Банка России.

Динамика ключевой ставки и инфляции, %



В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Предварительную оценку ключевых агрегатов платежного баланса РФ по итогам января-августа 2025 года Банк России опубликовал в октябре.

Показатель	Январь-август 2025 г.	Справочно: Январь-август 2024 г.	Изменение
Счет текущих операций	22,2	42,8	-48,1%
Торговый баланс	75,5	88,7	-14,9%
Баланс услуг	-31,9	-24,9	+28,1%
Баланс первичных и вторичных доходов	-21,5	-21,0	+2,4%
	1.09.25	1.09.24	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	689,458	613,715	+12,3%

По данным ЦБ, сальдо счета текущих операций платежного баланса в январе-августе 2025 года сформировалось положительным, в размере \$22,2 млрд, в то время как годом ранее профицит счета текущих операций составил \$42,8 млрд (-48,1%). Снижение было обусловлено ослаблением торгового баланса и ростом дефицита баланса услуг. Так, профицит торгового баланса составил \$75,5 млрд, снизившись на 14,9% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее. Исходя из комментариев ЦБ, это произошло вследствие сокращения экспорта минеральных продуктов, частично компенсированного ростом поставок

неэнергетических товаров, в то время как объемы импорта практически не изменились. Что касается дефицита баланса услуг, то он составил \$31,9 млрд, показав рост на 28,1% по сравнению со значением в соответствующем периоде годом ранее (-\$24,9 млрд). По пояснениям Банка России, расширение дефицита баланса услуг было вызвано существенным ростом импорта услуг, в том числе поездок и прочих услуг (среди которых услуги строительства) при незначительном росте экспорта. Переходя к балансу первичных и вторичных доходов, отметим, что его отрицательное сальдо увеличилось на незначительные 2,4% до \$21,5 млрд. Такая динамика обусловлена тем, что увеличение долларового эквивалента личных трансфертов россиян в пользу зарубежных домохозяйств было в значительной степени компенсировано снижением начисленных в пользу нерезидентов инвестиционных доходов.

Стоит также отметить, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало сентября на годовом окне вырос на 12,3% до \$689,5 млрд. Отметим, что рост объема ЗВР по-прежнему происходил на фоне увеличения цен на золото.

Выводы:

- Рост ВВП в августе 2025 года составил 0,4% к аналогичному периоду 2024 года после аналогичной динамики в июле. По итогам января-августа рост ВВП составил 1,0%;
- Промпроизводство в августе 2025 года в годовом выражении увеличилось на 0,5% после роста на 0,7% месяцем ранее. По итогам восьми месяцев рост промпроизводства составил 0,8%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-июля 2025 года составил 15,42 трлн руб., сократившись на 8,2% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в августе 2025 года составила 200 млрд руб. после 397 млрд руб. за июль, при этом по итогам января-августа 2025 года прибыль сектора составила 2,29 трлн руб. по сравнению с 2,43 трлн руб. годом ранее (-5,6%);
- Цены на потребительском рынке в сентябре увеличились на 0,34% после снижения на 0,40% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 октября инфляция замедлилась до 7,98% после 8,14% месяцем ранее. По итогам девяти месяцев 2025 года цены выросли на 4,29%;
- Среднее значение курса доллара США в сентябре выросло до 83,0 руб. после 80,3 руб. месяцем ранее, что может частично объясняться снижением чистых продаж валюты крупнейшими экспортерами по сравнению с августом. При этом на конец сентября курс доллара составил 82,9 руб.;
- Значение ключевой ставки Банка России по итогам заседания Совета директоров ЦБ было снижено на 1 п.п. до 17,0% годовых;
- Положительное сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке платежного баланса страны, по итогам января-августа 2025 года составило \$22,2 млрд по сравнению с профицитом в \$42,8 млрд в аналогичном периоде предыдущего года (-48,1%);
- Профицит баланса внешней торговли товарами в январе-августе 2025 года составил \$75,5 млрд, снизившись на 14,9% по сравнению аналогичным периодом предыдущего года (\$88,7 млрд);
- Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 сентября 2025 года на годовом окне вырос на 12,3% до \$689,5 млрд, преимущественно на фоне роста цен на золото.

11.2. Основные тенденции социально-экономического развития РФ в 2025 году³

	2024 г.	В % к 2023 г.	Сравнимо 2023 г. в % к 2022 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	200 039,5 ¹⁾	104,1 ¹⁾	104,1
Реальные располагаемые денежные доходы		107,3 ²⁾	106,1
1) Первая оценка. 2) Оценка.			

	Январь-сентябрь 2024 г.	В % к январь-сентябрю 2023 г.	Сравнимо январь-сентябрь 2023 г. в % к январь-сентябрю 2022 г.
Инвестиции в основной капитал ³⁾ , млрд рублей	23 984,7	108,6	110,5
3) Информация за январь-декабрь 2024 г. будет размещена на официальном сайте Росстата 7 марта 2025 года.			

³ <https://statrelt.ru/downloads/2025-2.pdf>

	Январь 2025 г.	В % к		Среднего январь 2024 г. в % к	
		январю 2024 г.	декабрю 2024 г.	январю 2023 г.	декабрю 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		103,1	69,3	105,3	72,2
Индекс промышленного производства		102,7	75,9	104,3	80,4
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	290,2	102,1	48,3	100,5	41,8
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	11,0	90,3		101,0	
Грузооборот транспорта, млрд т-км	479,6	101,1	96,9	98,2	99,8
в том числе железнодорожного транспорта	220,3	106,2	99,0	90,7	99,1
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 568,5	105,4	79,9	108,6	79,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 507,7	102,5	93,3	104,0	93,8
Индекс потребительских цен		109,9	101,2	107,4	100,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		109,7	100,5	119,2	98,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,8	84,1	101,1	78,6	93,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	68,5	96,1	74,3	95,7

	2024 г.	В % к 2023 г.	Декабрь 2024 г.	В % к декабрю 2023 г.	Среднего	
					2023 г. в % к 2022 г.	декабрь 2023 г. в % к декабрю 2022 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, рублей	87 952 ⁴⁾	118,3 ⁴⁾	128 665	121,9	114,6	116,6
реальная		109,1 ⁴⁾		111,3	108,2	108,5
4) Данные предварительные.						

11.3. Социально-экономическое положение Смоленской области в 2025 году ⁴

Экономические показатели

Инвестиционная активность демонстрирует рост. За I квартал 2025 года в экономику и социальную сферу направлено более 20 млрд рублей инвестиций, что на 32% превышает показатели аналогичного периода прошлого года.

Наибольший рост инвестиций наблюдается в:

- Сельском хозяйстве (+94%)
- Обрабатывающей промышленности (+77%)
- Энергетике (+27%)

Особенно выделяются показатели в производстве:

- Металлических изделий (+510%)
- Резиновых и пластмассовых изделий (+390%)
- Обработки древесины (+78%)
- Химической отрасли (+56%)
- Пищевой промышленности (+53%)

Промышленность и производство

По данным за январь-август 2025 года отмечается:

- Снижение индексов промышленного производства
- Падение выпуска товаров и услуг
- Сокращение производства основных продуктов животноводства (особенно валового надоя молока)

Социальная сфера

Бюджетные показатели на 2025 год:

- Доходы бюджета: 71,6 млрд рублей
- Расходы бюджета: 71,8 млрд рублей
- Дефицит: 201 млн рублей

⁴<https://smol.aif.ru/society/milliardy-na-razvitie-osnovnye-parametry-byudzheta-regiona-2025>, <https://ria.ru/20250606/anokhin-2021430582.html>

Приоритетные направления расходов:

- Развитие образования
- Здравоохранение
- Социальная поддержка граждан
- Развитие дорожно-транспортного комплекса

Уровень жизни населения:

- Среднемесячный доход от трудовой деятельности: 47161 рубль
- Планируется повышение заработной платы
- Социальная поддержка семей остается приоритетным направлением (выделено 18 млрд рублей)

Потребительская сфера

Наблюдается положительная динамика в:

- Пассажиropеpевозках
- Оборor розничной торговли
- Общественное питание
- Объемe платных услуг населению
- Индекс потребительских цен составляет 103,4%.

Сельское хозяйство

Приоритетными направлениями государственной поддержки являются:

- Развитие растениеводства и животноводства
- Техническая и технологическая модернизация отрасли
- Развитие малых форм хозяйствования
- Комплексное развитие сельских территорий
- Привлечение молодых специалистов

11.4. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

В оценочной практике объекты оценки классифицируют по сложившимся категориям:

- Недвижимое имущество - это объекты, которые прочно связаны с землёй, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно
- Движимое имущество - это всё имущество, которое нельзя классифицировать, как недвижимость (жилые и производственные помещения, земельные участки, сооружения и так далее). Движимое имущество – это материальные ценности, которые можно передать физически от одного лица к другому. К нему относят: природные ресурсы, оборудование, машины и транспорт, мебель, скот и другое.
- Имущественные комплексы - это совокупность взаимосвязанных недвижимых и движимых вещей, используемых по общему назначению как единое целое. К таким комплексам относятся, например, предприятия и кондоминиумы
- Бизнес. К этой же категории относится оценка пакетов акций и долей в ООО.
- Нематериальные активы (точнее, права на нематериальные активы)- это объекты, которые не имеют физической формы, но обладают ценностью для бизнеса. Они используются для получения дохода и могут быть проданы, переданы или использованы в производстве.
- Прочие ценные бумаги (облигации, векселя, фьючерсы, опционы).

К оценке представлен легковой автомобиль PEUGEOT 2008. Легковой автомобиль относится к категории «движимое имущество».

Классификация автомобилей

1. ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ

К *легковым автомобилям* относятся пассажирские автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров (от 2 до 8 человек, не включая водителя) и багажа, автомобили вместимостью свыше 8 человек - к автобусам.

Легковые автомобили классифицируются по рабочему объему цилиндров двигателя: особо малый - до 1,2 литра; малый - от 1,2 до 1,8 литра; средний - от 1,8 до 3,5 литра; большой - свыше 3,5 литра.

Легковые автомобили также характеризуются типом кузова, весовыми параметрами, габаритными размерами.

Легковые автомобили выпускаются с закрытыми, открывающимися и открытыми кузовами.

На базе легковых выпускаются также грузопассажирские автомобили, у которых для увеличения размеров площадки, предназначенной для размещения в кузове грузов (грузовая платформа) задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

В качестве классификационных показателей для легковых автомобилей, в дополнение к перечисленным выше, принимаются:

- разрешенная максимальная масса (полная масса) автомобиля;

- габаритная длина;
- габаритная ширина;
- мощность двигателя.

2. АВТОБУСЫ

Автобус - пассажирский автомобиль с кузовом вагонного типа вместимостью свыше 8 человек.

Подразделяются по назначению на городские, пригородные, междугородные (туристические), местного сообщения и общего назначения. Городской характеризуется наличием значительной по размеру свободной от сидений площадью пола, нескольких дверей, широким центральным проходом, накопительными площадками у дверей, расположенными в три ряда сидениями. Пригородный - уменьшенным размером центрального прохода и накопительных площадок; сидениями, установленными в четыре ряда.

Междугородный - пассажирский салон с узким центральным проходом, одной дверью без накопительных площадок; сидения мягкие, с подголовником, регулируемым наклоном, оборудованные индивидуальным светильником; салон может быть оборудован гардеробом, кухней, туалетом, кондиционером, телевизором. Под полом салона оборудованы багажники. Общего назначения - автобусы с небольшими габаритами, маленькой вместимости, изготавливаемые на базе легковых автомобилей. Типовой ряд по длине: до 5 метров - особо малые; 6 - 7,5 метра - малые; 8 - 9,5 - средние; 10,5 - 12,5 метра - большие; 16,5 - 24 метра - особо большие (сочлененные).

В качестве классификационных показателей принимаются:

- разрешенная максимальная масса (полная масса) автобуса (троллейбуса);
- габаритная длина;
- мощность двигателя.

Для городских автобусов (троллейбусов) дополнительно учитывается полезная площадь пола салона (без колесных арок, возвышений над моторным отсеком и других крупных выступов, а также без ступенек), поскольку полная вместимость городских автобусов (троллейбусов) может варьироваться в зависимости от заказанных количества и размещения сидений.

Для других автобусов дополнительно учитывается число сидений для пассажиров, при этом у «школьных», междугородных и туристических автобусов дополнительно учитывается шаг между сиденьями.

Для междугородных и туристических автобусов дополнительно учитываются также объем багажных отсеков и наличие таких устройств для обеспечения комфорта, как туалет, кухонный блок, места для отдыха лежа и т.д.

3. ГРУЗОВЫЕ АВТОМОБИЛИ И ПРИЦЕПЫ

Грузовые автомобили, прицепы и полуприцепы различаются по грузоподъемности, а в зависимости от устройства кузова и других конструктивных особенностей, определяющих характер их использования, подразделяются на подвижной состав общего назначения и специализированный.

Автомобили, прицепы и полуприцепы общего назначения имеют неопрокидывающийся бортовой кузов и используются для перевозки грузов всех видов, кроме жидких, без тары. К специализированному грузовому подвижному составу относятся автомобили, прицепы и полуприцепы, предназначенные для перевозки грузов определенных видов.

Грузовой автомобиль характеризуется разрешенной максимальной массой (полная масса) автомобиля, грузоподъемностью, мощностью двигателя, типом кузова, размерами грузового пространства, колесной формулой и компоновкой (расположением кабины относительно передней оси).

По разрешенной максимальной массе (полной массе) грузовые автомобили подразделяются на три категории: до 3,5 т; от 3,5 до 12,0 т; свыше 12,0 т; по грузоподъемности делятся на классы:

- особо малой грузоподъемности (до 1 т); малой (1 - 2 т); средней (2 - 5 т); большой (свыше 5 т);
- особо большой грузоподъемности (внедорожные). По типу кузова подразделяются на автомобили
- общего назначения и специализированные.

Грузовые автомобили общего назначения характеризуются кузовом типа грузовая платформа, специализированные - характеризуются специализированными кузовами: самосвалы, фургоны, цистерны, рефрижераторы и т.п. В качестве размеров грузового пространства принимаются:

- свободная длина рамы для шасси, седельных и лесовозных тягачей, расстояние от задней стенки кабины автомобиля до заднего свеса рамы; при отсутствии справочных данных об этом показателе используется величина колесной базы;

- номинальная длина перевозимых контейнеров - для контейнеровозов;

- длина и ширина грузовой площадки (платформы) - для автомобилей и прицепов с надстройкой без боковых стенок;

- длина, ширина и высота (по боковым стенкам) - для автомобилей и прицепов с надстройкой, имеющей боковые стенки, либо (как правило, для подвижного состава, предназначенного для бестарной перевозки сыпучих или жидких грузов) внутренний объем грузового пространства (платформы).

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и безкапотные.

Тягач - грузовой автомобиль, предназначенный для буксировки прицепов и полуприцепов.

Характеризуется наличием сцепного устройства (тягово-сцепное – «форкоп» или опорно-сцепное «седло»), вывода тормозного привода к прицепу и розетку для подключения системы электрооборудования прицепа. Могут отличаться от базовой модели автомобиля повышенной мощностью двигателя и передаточным отношением в трансмиссии, укороченной базой.

Для автомобилей - тягачей в качестве классификационного показателя принимается также разрешенная максимальная масса (полная масса) автопоезда.

При полной массе более 10 тонн рекомендуется дополнительно учитывать величину разрешенной максимальной нагрузки на ось.

К специальному подвижному составу относятся пожарные автомобили, автолавки, автомобили с компрессорными установками, автокраны, бронированные инкассаторские и т.п.

Для специализированных и специальных автомобилей и прицепов дополнительно должны быть учтены показатели, характеризующие назначение (например, теплоизолирующие свойства изотермического кузова; хладопроизводительность холодильной установки рефрижератора):

– грузоподъемность погрузочно - разгрузочного механизма; вылет стрелы, максимальная высота подъема и грузомомент подъемников; подача насоса у пожарных и иных цистерн (при наличии);

– выдаваемая мощность у смонтированных на шасси электрогенераторов, сварочных агрегатов и т.д.).

Прицеп - одно-, двух- или многоосное транспортное средство, буксируемое автомобилем - тягачом. Предназначается для перевозки грузов или пассажиров (транспортный прицеп) либо для выполнения нетранспортных работ (специальные прицепы), производимых при помощи установленного на прицепе оборудования.

Полуприцеп - одно-, двух- или многоосное транспортное средство, буксируемое седельным автомобилем - тягачом. Предназначается для перевозки грузов или пассажиров, выполнения нетранспортных работ.

Таким образом, Оценщик делает вывод, что объект оценки принадлежит к рынку транспортных средств, сегмент легковые автомобили.

11.5. Российский авторынок легковых автомобилей в 2025 году⁵

По данным агентства Автостат, в феврале 2025 года жители нашей страны приобрели 397,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5 % меньше чем месяцем ранее, и на 0,6% ниже уровня февраля прошлого года.

В марочной структуре вторичного рынка лидерство традиционно принадлежит отечественной LADA – в феврале россияне купили 106 тыс. таких подержанных машин. На втором месте осталась японская марка Toyota, показатель которой составил 39,1 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (21,1 тыс. и 20,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (17,4 тыс. шт.).

Десять марок-лидеров имеют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, причем сильнее всего она у Honda (-10,9%). При этом в годовом сравнении рост отмечен только LADA (+4,3%)

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2025	Янв. 2025	Фев. 2024	Изм. фев./яно., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2025	2 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	105 967	111 161	101 561	-4,7	4,3	217 126	179 769	20,8
2	Toyota	39 057	42 426	42 030	-7,9	-7,1	81 482	78 952	3,2
3	Kia	21 121	22 635	21 313	-6,7	-0,9	43 756	39 335	11,2
4	Hyundai	20 726	21 987	21 405	-5,7	-3,2	42 713	39 146	9,1
5	Nissan	17 366	18 230	18 984	-4,7	-6,5	35 598	35 001	1,7
6	Volkswagen	15 738	16 656	16 739	-5,5	-6,0	32 393	30 137	7,5
7	Chevrolet	14 592	14 960	14 963	-2,5	-2,5	29 552	27 053	9,2
8	Renault	13 517	13 727	13 964	-1,5	-3,2	27 244	25 354	7,5
9	Ford	11 907	12 540	12 340	-5,0	-3,5	24 447	23 180	5,5
10	Honda	11 767	13 208	12 059	-10,9	-2,4	24 975	22 691	10,1
	Всего в РФ	397 103	426 266	399 414	-5,5	-0,6	817 363	724 130	12,9

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остается вазовская «семерка», которая в конце зимы разошлась тиражом в 9,8 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (7,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (7,6 тыс. шт.) В число лидеров вторичного рынка вошли и две вазовские модели – 3-дверный внедорожник LADA 4x4 и седан LADA 2170 «Приора», результаты которых в феврале составили по 7,4 тыс. штук. В сравнении с январем все представленные модели демонстрируют снижение, а сильнее других «просела» Toyota Camry (-8,6%). По отношению к февралю 2024-го пять моделей находятся «в плюсе», а остальные пять – «в минусе». Лучший рост показывает седан LADA 2190 «Гранта» (+10,9%), а самое сильное падение – «четырнадцатая» модель (-9%).

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/55549/#:~:text=%D0%9F%D0%BE%20%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BC%208%20%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%8F%D1%86%D0%B5%D0%B2%202023,%D0%A2%D0%B0%D0%B1%D0%BB>.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2025	Янв. 2025	Фев. 2024	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2025	2 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	9 825	9 995	9 674	-1,7	-1,6	19 820	15 436	27,9
2	LADA 2114	8 407	8 549	9 240	-1,7	-9,0	16 956	16 553	2,4
3	Kia Rio	7 696	7 908	7 558	-3,6	-1,9	15 606	14 140	10,9
4	Hyundai Solaris	7 636	7 833	7 472	-2,5	2,2	15 469	13 954	10,8
5	LADA 4x4	7 378	7 784	7 099	-6,2	3,9	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2170	7 371	8 009	7 466	-6,0	-1,3	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 096	7 521	7 460	-6,7	-4,9	14 617	14 084	3,8
8	Toyota Corolla	6 155	6 480	6 487	-6,0	-5,1	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	5 765	6 019	5 197	-4,2	10,9	11 784	9 954	18,3
10	Toyota Camry	5 686	6 223	5 707	-8,6	-0,4	11 909	10 794	10,3
	Всего в РФ	307 163	426 266	399 414	-5,5	-0,6	817 363	724 130	12,9

Что касается итогов двух месяцев 2025 года, то за это время жители РФ стали обладателями 817,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 12,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года. При этом все десять марок и моделей за этот период показывают положительную динамику.

11.6. Исследование рынка объекта оценки

Оцениваемый объект представляет собой легковой автомобиль «PEUGEOT 2008. В целях изучения рынка рассматривались предложения по продаже легковых автомобилей со следующими параметрами:

- Дата продажи: текущая дата
- Мощность двигателя: 130 л.с.
- Состояние: хорошее

Предложения на рынке

№ п.п.	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.	Источник
1	2021	1 830 000,00	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/peugeot_2008_1.5_at_2021_83_564_km_7723757025
2	2021	1 860 000,00	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/peugeot_2008_1.5_at_2021_1_000_km_7366901339
3	2021	1 850 000,00	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/peugeot_2008_1.5_at_2021_128_000_km_7496156587
4	2021	1 599 000,00	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/peugeot_2008_1.5_at_2021_109_500_km_7591084853
5	2021	2 000 000,00	https://www.avito.ru/biryuch/avtomobili/peugeot_2008_1.5_at_2021_77_000_km_7500969444
6	2021	1 932 000,00	https://www.avito.ru/pskov/avtomobili/peugeot_2008_1.5_at_2021_99_000_km_7467101656
7	2021	1 630 000,00	https://www.avito.ru/minsk/avtomobili/peugeot_2008_1.5_at_2021_172_000_km_7657885277

Выводы по рынку

1. Рынок продаж PEUGEOT 2008 на дату оценки проявляет среднюю активность.
2. Стоимость PEUGEOT 2008 варьируется от 1 599 000,00 руб. до 2 000 000,00 руб.
3. Такой диапазон цен объясняется личным предпочтением продавца, состоянием ТС, внутренней комплектацией, срочностью предполагаемой сделки.
4. На рынке есть достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа.

11.7. Факторы, влияющие на стоимость имущества

11.7.1. Внешние факторы

При оценке рыночной стоимости следует помнить, что на нее влияет и период, в котором она рассматривается. В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса. В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость

Цены на машины и оборудование формируются на рынке по общим правилам рыночного ценообразования, а именно под влиянием спроса и предложения. В то же время и сами цены оказывают влияние на спрос и предложение

Поскольку машины и оборудование представляют собой товары длительного пользования, то для потребителей большое значение имеет не только цена, но и комплекс эксплуатационных характеристик, включая надежность, энергоемкость, долговечность, экологичность и др., что, естественно, сказывается на

спросе. Финансово состоятельные покупатели, для которых важно, чтобы товар был надежным, современным по характеристикам и экономичным в эксплуатации, предпочитают приобретать импортные машины и оборудование известных зарубежных компаний с известным брендом. Для данных потребителей также важно, чтобы приобретенное оборудование работало безотказно, всегда было в готовности. Они рассчитывают на фирменный сервис, так как не хотят иметь забот с техническим обслуживанием и ремонтом.

Цена, по которой товар продается конечному потребителю, во многом зависит от многозвенности схемы товародвижения. Для машин и оборудования характерны в основном две схемы товародвижения:

- а) прямая поставка товара от изготовителя к потребителю;
- б) поставка товара потребителю через дилера.

Сильное влияние на спрос на машины и оборудование оказывают следующие факторы:

- 1) появление на рынке новых товаров-аналогов, способных влиять на предпочтения покупателей при выборе машин и оборудования;
- 2) изменение финансового состояния и, соответственно, покупательной способности потребителей машин и оборудования;
- 3) изменение цен на материалы, топливо и энергоносители, потребляемые при эксплуатации машин и оборудования;
- 4) изменения во внешней экономической среде (таможенные платежи при импорте зарубежных аналогов, налоги, требования по экологии и т.д.).

11.7.2. Ценообразующие факторы

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов для транспортных средств:

1. *Престиж марки.* Существует множество производителей, которые конкурируют между собой и поставляют на рынок похожий по качеству товар. При этом стоимость автомобилей одной марки может быть выше, чем цена продукции другого бренда. Название автомобиля всегда оказывает огромное влияние на цену продажи, не зависимо от состояния и качества автомобиля. Например, некоторые Немецкие и Английские авто марки очень быстро теряют в своей цене на протяжении первых 3 лет. Также такие Японские марки как Subaru, Honda, Hyundai, Mazda, Toyota быстро теряют свою рыночную цену. Но есть такие автомобили, которые не сильно дешевеют со временем, сохраняя свою основную ценность. Например, Lexus, Acura, Infiniti, Mercedes и Audi по истечении 3 лет дешевеют. Это связано со многими факторами, но главный фактор это надежность и качество б/у автомобилей.

2. *Пробег автомобиля.* Пробег — один из ключевых факторов, определяющих стоимость подержанного автомобиля, в основном из-за того, что чем больше пробег, тем больше вероятность, что некоторые из частей изношены и в скором времени потребуются их замена. Так автомобиль, который прошел 500,000 км, но не имеющий существенных проблем с двигателем, мало кому будет нужен, даже если год выпуска автомобиля будет свежим. Но автомобиль с оригинальным пробегом не более 100,000 км и годом выпуска более 8 лет будет пользоваться гораздо большим спросом.

3. *Технические характеристики.* Чем лучше техническое состояние автомобиля, тем выше будет его конечная стоимость. Чтобы завысить цену на подержанный автомобиль, нужно приложить к нему документацию, подтверждающую обслуживание транспортного средства у официальных представителей компании.

4. *Состояние автомобиля.* Состояние автомобиля включает состояние как шасси, так и салона. Стоимость зависит от состояния оборудования (также и те случаи, если оно неисправно или отсутствует). При оценке автомобиля важно знать, какие запасные части были недавно заменены, а какие возможно будут нуждаться в скорой замене. Ведение истории обслуживания автомобиля у официального дилера может добавить существенную цену к б/у автомобилю. Чем больше истории обслуживания автомобиля в дилерском центре, тем дороже можно продать автомобиль. Наличие таких данных, как замена масла, колодок, приводных ремней, роликов и элементов подвески может повысить цену автомобиля до 10 процентов.

5. *Оборудование (комплектация)* автомобиля как стандартное оборудование для конкретной модели, так и дополнительное, т. е. подушки безопасности, сигнализация, блокировка дифференциала, датчики парковки, алюминиевые колесные диски, фаркоп, система кондиционирования воздуха, бортовой компьютер, спутниковая навигация, подогрев сидений, радио и т. д.

Существуют и другие факторы, влияющие на стоимость автомобиля, но обычно они не указываются при оценке автомобилей на веб-сайтах или при пользовании специализированными услугами.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

12.1. Основные этапы оценки

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО III)» раздел 1 п. 1:

«...1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г.

N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)...

12.3. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания, выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников, могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

Предполагается, что сведения из «Справочник оценщика машин и оборудования, 2023г.» под ред. Лейфер Л.А., являются актуальным на дату оценки.

12.4. Подходы, применяемые к оценке объекта оценки, обоснование выбора используемых подходов к оценке

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

Раздел 1 п. 1. «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

п.2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

п.3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки».

Раздел 2: «4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

7. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений...»

Раздел 3: «11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

12. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) ...»

Раздел 4: «24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

25. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан...»

Согласно Федеральному стандарту оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» раздел 5:

«...12. При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

13. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование — совокупность технологически связанных объектов, не

представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

15. При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу) ...»

Выбор подходов к оценке

По мнению оценщика, наиболее приемлемым в данной ситуации подходом к оценке из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу активного рынка даёт наиболее объективные результаты.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

13.1. Выбор объектов-аналогов

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

При сравнительном анализе стоимости Объекта оценки с ценами аналогов оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных Интернет - сайтов и т.п.), именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов с количественных и качественных характеристик с Объектом оценки.

Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако оценщик не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников. Копии интернет страниц коммерческих предложений приведены в Приложении № 2 настоящего Отчета.

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом оцениваемого имущества. Единицы сравнения используют для того, чтобы сделать прозрачной и понятной процедуру сравнения оцениваемого объекта и его аналогов.

Для сопоставления оцениваемого объекта с объектами - аналогами единицей сравнения выбрана автомобиль.

В силу статей 133 и 134 ГК РФ объект оценки следует отнести к сложной и неделимой вещи, то есть:

1. Объект оценки состоит из разнородных вещей образующих единое целое, предполагающее использование их по общему назначению.
2. Раздел объекта оценки в натуре невозможен без изменения его назначения.
3. Отдельное автотранспортное средство как единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
4. Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
5. Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

На основе изучения и анализа рынка Оценщиком было отобрано необходимое количество для проведения сравнительного анализа.

Описание объектов – аналогов

№ п.п. в таблице анализа	Год выпуска	Рыночная стоимость, рублей
1	2021	1 830 000,00
3	2021	1 850 000,00
4	2021	1 599 000,00
7	2021	1 630 000,00

13.2. Расчет рыночной стоимости

При определении рыночной стоимости оцениваемого ТС сравнительным подходом используется метод статистического моделирования цены.

Метод статистического моделирования цены предполагает разработку математической модели расчетной цены технологического оборудования (ТО). Один из способов реализации данного метода – применение корреляционных моделей. Расчет с помощью корреляционных моделей предусматривает установление зависимости между расчетной ценой и основными потребительскими свойствами объекта $P_p = f(ПС)$ на основании анализа данных о фактических ценах продажи объектов определенной товарной группы. Количественное выражение некоторых потребительских свойств (эстетических, дизайн, наличие фирменного знака, эргономика и др.) осуществляется с помощью экспертных балльных оценок.

Корреляционный анализ в общем случае выполняется по следующим этапам:

1. Формирование совокупности однородных объектов, т.е. выборка машин, относящихся к одному семейству или параметрическому ряду, и сбор исходной информации по всем объектам, попавшим в выборку.
2. Отбор основных параметров-аргументов, влияющих на цену.
3. Принятие гипотезы о форме связи.
4. Математическая обработка данных и получение корреляционных моделей.
5. Оценка и истолкование результатов.
6. Применение корреляционной модели для расчета вероятной стоимости оцениваемого объекта.

Параметры-аргументы в своем влиянии на стоимость должны быть независимы друг от друга. В ходе анализа обычно рассматривают 2-3 формы связи и выбирают из них ту, которая характеризуется лучшим согласием с практическими данными, т.е. большей теснотой связи. Тесноту связи оценивают с помощью коэффициента корреляции, дисперсии, коэффициента вариации и других статистических данных.

В результате корреляционного анализа разрабатывают либо парную модель, когда берется один ведущий параметр-аргумент, либо многофакторную модель, когда имеется несколько параметров-аргументов. Статистические параметры корреляционных моделей рассчитывают методом наименьших квадратов, при этом применяют соответствующие стандартные программы для ЭВМ.

При парной корреляции между стоимостью объекта S и параметром-аргументом X используют линейную, степенную, гиперболическую или квадратичную функции вида соответственно:

$$S = a_0 + a_1 X; \quad S = a_0 X^{a_1}$$

$$S = a_0 + a_1 X^{-1}; \quad S = a_0 + a_1 X + a_2 X^2$$

Для построения многофакторных моделей используют линейную или степенную функцию соответственно:

$$S = a_0 + \sum_{i=1}^m a_i X_i \quad S = a_0 \prod_{i=1}^m X_i^{a_i}$$

Расчеты по корреляционным моделям дают достаточно точные результаты. Количество объектов для построения модели должно превышать количество параметров-аргументов.

При построении корреляционной модели принимаем за нижний аналог (цена отсечения) – стоимость автомобиля с наиболее длительным сроком эксплуатации и с наихудшим техническим состоянием, за верхний аналог (цена отсечения) – стоимость автомобиля в новом либо очень хорошем техническом состоянии с годом выпуска, максимально приближенным к дате оценки, и используем функцию ТЕНДЕНЦИЯ, реализованную стандартными средствами программного обеспечения MS Excel, с применением корректировок.

Основными ценообразующими факторами (параметры-аргументы), по которым будет проведено корректирование цен аналогов, являются возраст и техническое состояние ТС.

Полученную на основе таких ценообразующих факторов стоимость, необходимо дополнительно скорректировать на «скидку на торг».

➤ **Корректировка по техническому состоянию** ⁶

Балл, определяющий техническое состояние для дальнейших расчётов определяется согласно таблице, приведённой ниже на основании физического состояния и возраста.

Значение эксплуатационн	Характеристика технического состояния АМТС	Балл тех. состояния
-------------------------	--	---------------------

⁶ Данные для расчета и методика приняты согласно «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.»

ого износа, %		
5 - 10 (среднее - 7,5 %)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.	5
10 - 30 (среднее 20 %)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.	4
30 - 50 (среднее 40 %)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.	3
50 - 70 (среднее 60 %)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.	2
70 - 90 (среднее 80 %)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.	1
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.		

При определении стоимости АМТС рекомендуется считать, что предельный эксплуатационный износ АМТС, допущенных к эксплуатации на дату определения стоимости (оценки), не превышает 90%. В случаях, когда расчетный эксплуатационный износ I_3 не соответствует техническому состоянию АМТС, эксперт вправе скорректировать (увеличить или уменьшить с обязательным обоснованием) расчетный эксплуатационный износ, превышающий 50%, и установить его значение исходя из технического состояния АМТС по таблице «Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС» (см. выше). При этом скорректированный эксплуатационный износ не должен быть менее 50%.

Определение балла тех. состояния объекта оценки

PEUGEOT 2008- 4 балла «АМТС эксплуатируется, проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов».

- Корректировка по году выпуска.

Информация об исходных данных для проведения расчета сравнительным подходом для объекта оценки приведена в разделе «13.1. Выбор объектов аналогов»

Расчёт рыночной стоимости

Объекты - аналоги для		PEUGEOT 2008	
№ объекта аналога	Цена предложения, руб.	Год выпуска	Техническое состояние
1	1 830 000,00	2021	4
2	1 850 000,00	2021	4
3	1 599 000,00	2021	4
4	1 630 000,00	2021	4
Стоимость объекта оценки	1 717 666,67	2021	4

Поскольку в качестве исходной информации использовались цены предложения, а не цены сделок, оценщиком была применена торговая скидка⁷ в размере 10 % от полученной цены.

⁷ Справочник оценщика машин и оборудования-2023 под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Формула для расчёта стоимости с учётом скидки на торг имеет вид:

$$\text{Рст.} = \text{Цр} * (1 - 10/100), \text{ где:}$$

Цр – Средне сложившаяся рыночная цена ТС аналогичной марки.

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с учётом скидки на торг⁸

Наименование объекта	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость с учётом уторговывания, руб. (округленно)
PEUGEOT 2008	1 717 666,67	1 555 000,00

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В процессе выполнения задания на оценку были проанализированы три основных подхода к определению стоимости объекта недвижимости; затратный, сравнительный и доходный. Задачей Оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ заказчику относительно величины стоимости его собственности.

Поскольку определение рыночной стоимости объектов оценки проводилось в рамках только одного подхода к оценке (сравнительный подход – метод сравнения продаж), согласование результатов не требуется и итоговое заключение о рыночной стоимости равно результату, полученному в рамках сравнительного подхода.

Наименование объекта	Согласованная рыночная стоимость, руб.
Легковой автомобиль PEUGEOT 2008 Год выпуска: 2021 VIN: VR3UDYH2SMJ569908	1 555 000,00

Результат оценки не может быть использован иначе, чем в соответствии с целью оценки, установленной в задании на оценку.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «**Процесс оценки (ФСО III)**»:

«п. 2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита»

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и

⁸ Стоимость выражена без учёта НДС.

рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является *рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета*, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

Оценщик, выполнивший отчёт:

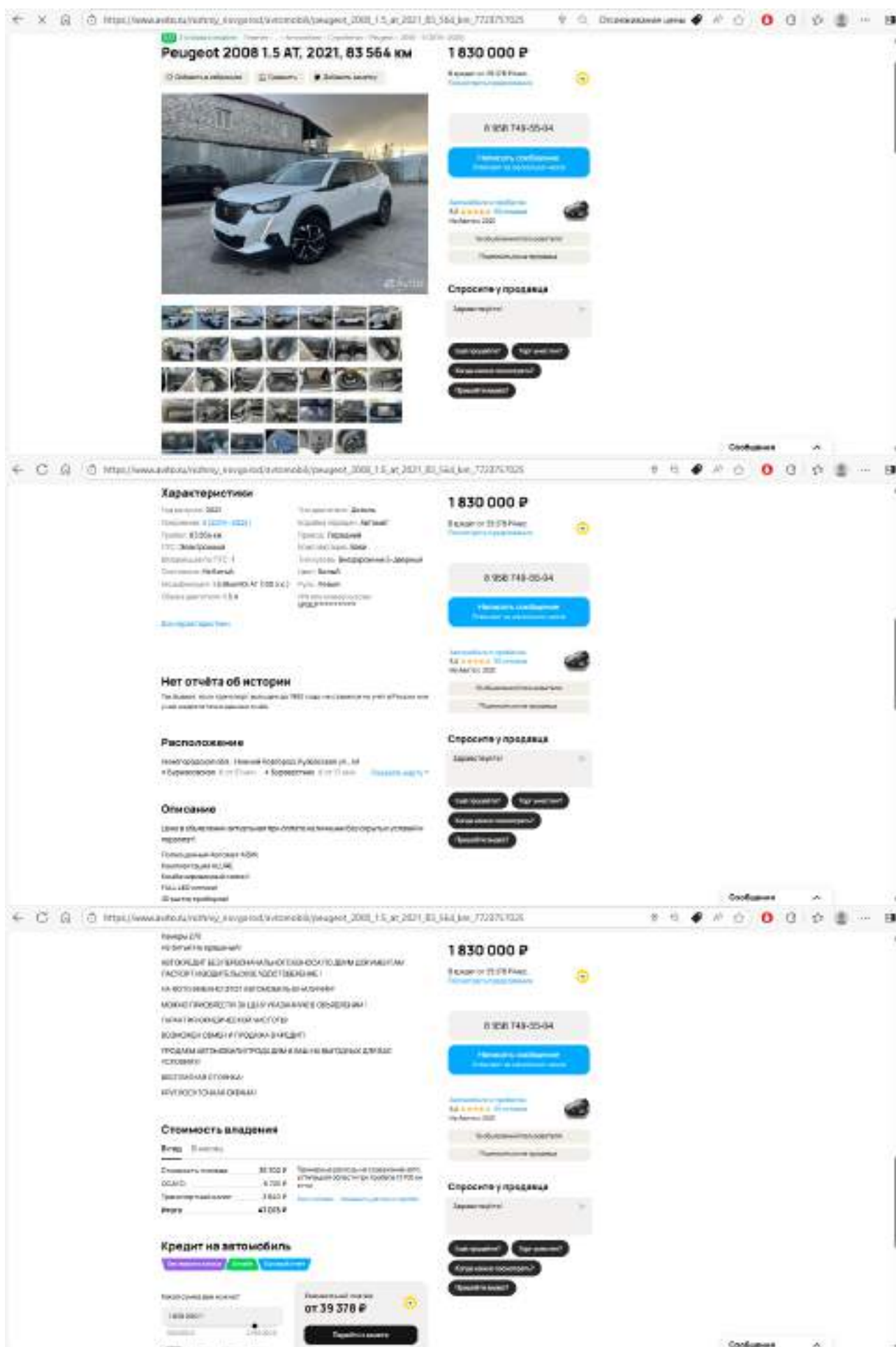


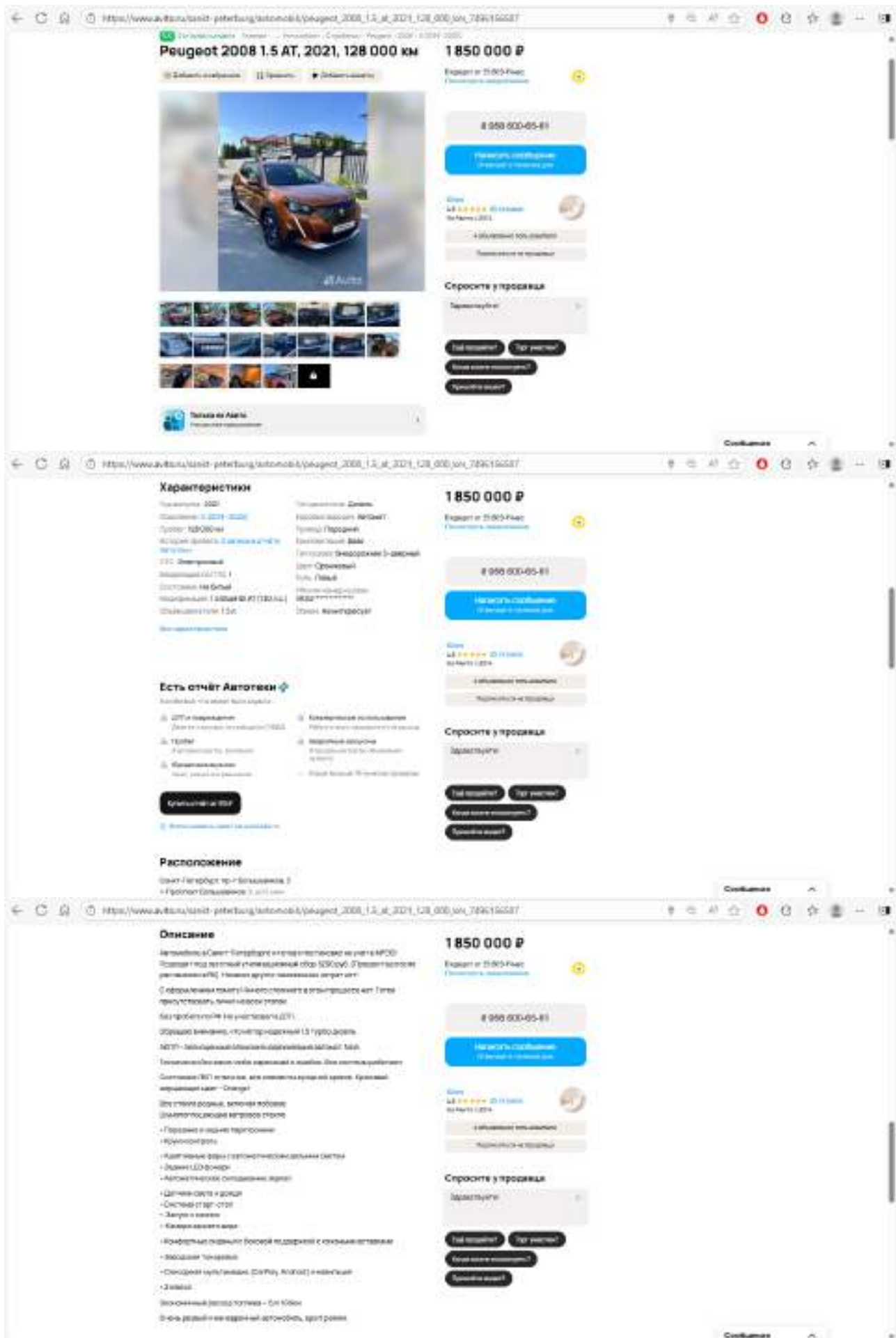
/Новикова Н.В./

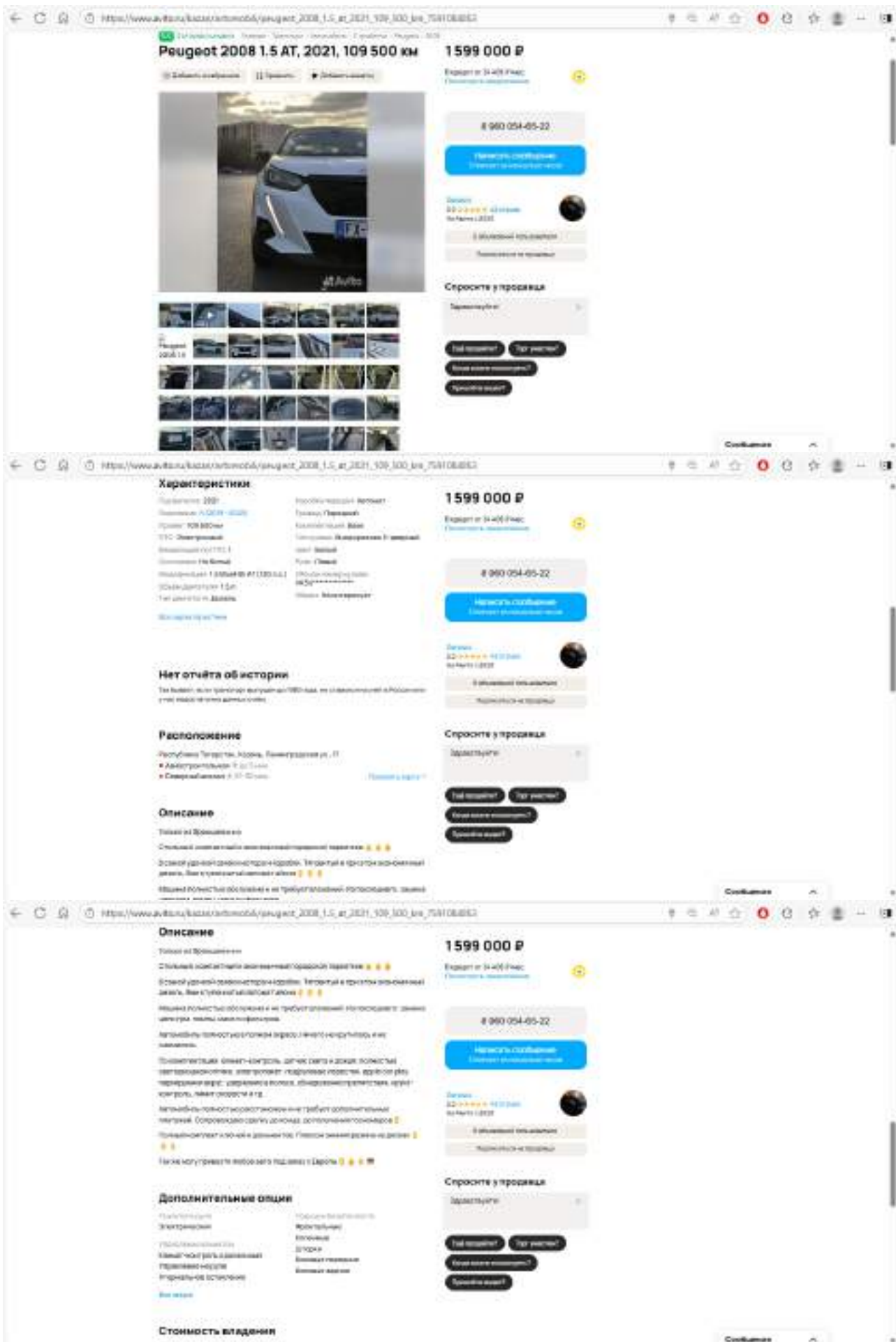
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Фотоматериалы











[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. Копии документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302096924680



Статус электронного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта – 15.08.2024

Идентификационный номер	VR3UDYHZSMJ569908
Марка	Peugeot
Коммерческое наименование	2008
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	10Q3DP1068012
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	VR3UDYHZSMJ569908
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	PSA, YH01, четырехтактный, с воспламенением от сжатия
- рабочий объем цилиндров (см ³)	1499
- максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	96 (3750)
Экологический класс	шестой
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1775

Дата и время формирования*

20.08.2024 16:25

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302096924680



Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМ ТЕСТ"
Модификация	Отсутствует
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Отсутствует
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1345
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	гидромеханическая, с автоматическим управлением
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	TC RU A-FR.MT53.28972
Изготовитель	Automobiles Peugeot
Адрес изготовителя	75 Avenue de la Grande Armée, 75116, Paris, Франция.
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	11206529 / 140624 / 0011420
Таможенные ограничения	Отсутствуют

Дата и время формирования* 20.08.2024 16:25

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302096924680



Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Оформлено с учетом Решений
Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45 и от
15.04.2022 № 77 Территория
обращения РФ

Собственник

Сергей Андреевич И.

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

20.08.2024 16:25



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

99 71 591878

СОБСТВЕННИК (владельц)

ИЛЛАРИОНОВ
ILLARIONOV

СЕРГЕЙ
SERGEY

АНДРЕЕВИЧ

Субъект Российской Федерации

Смоленская область

Населенный пункт Ельня, пер. 94018

Улица

Дом

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

МОЩНОСТЬ 99 КВТ/130,5 Л.С. ОБОРМЛЕНА С УЧЕТОМ Р
ЕШЕНИЙ СОВЕТА ЕЭК ОТ 05.04.2022 № 45 И ОТ 15.04.2022 № 7
7 ТЕРРИТОРИЯ ОБРАЩЕНИЯ РР

Код подразделения ГИБДД 1166202

Дата выдачи 21.08.2024

ОГРН - 5040000000000000000

99 71 591878



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

A638OT67

Идентификационный номер (VIN)

VR3UDYHZSMJ569908

Марка PEUGEOT 2008

Модель PEUGEOT 2008

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицепп) B/M1

Год выпуска ТС 2021

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицепп) №

VR3UDYHZSMJ569908

Цвет Белый

Одобрение типа ТС № RUA-TRMT5328972

Экологический класс ШЕСТОЙ

Паспорт ТС № 1643 02096924680

Технически допустимая макс. масса, кг 1775

Масса в снаряженном состоянии, кг 1345

99 71 591878

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. Документы исполнителя

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-526-200859/24 от 16 декабря 2024 г.	
г. Липецк, России	
1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Центр правовой поддержки бизнеса" Юридический адрес: 398001 г. Липецк, ул. Советская, д.64, оф.732 ИНН: 4825051814 E-mail: 028206@ya.ru Тел.: 74742216231
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Филиал СПАО "Ингосстрах" в Липецкой области 398099 г.Липецк, ул.Неделина, д.15В E-mail: Sergey.Andreev@ingos.ru, b5ial@lipetsk.ingos.ru Тел.: 84742570852 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «29» декабря 2024 г. по «28» декабря 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей). 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей). 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300,00 (шесть тысяч триста рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «12» января 2025 г. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в «5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» сентября 2011 г.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь вознес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению по настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии и возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непредвиденные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

9.5. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

10. ТРЕТЬИХ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования возмещаются только при условии, что они были произведены Страхователем по исполнению письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, а также в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Формы выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление и отнесения объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения и условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «ЦПНБ»

От Страхователя:
Неур Валерий Дмитриевич
Генеральный директор ООО «ЦПНБ»
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Цупри Сергей Анатольевич
Директор филиала СПАО «Ингосстрах» по Иркутской области
Доверенность №110/1719-51/24 от 15.01.2024



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-526-200859/24 от «16» декабря 2024 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования № 433-526-200859/24 от «16» декабря 2024 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
Общество с ограниченной ответственностью "Центр правовой поддержки бизнеса"	398001 г.Липецк, ул.Советская, д.64, оф.712

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с «29» декабря 2024 г. по «28» декабря 2025 г.	12 месяцев	«26» сентября 2011 г.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	5 000 000.00 рублей По одному страховому случаю	0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000.00 рублей	0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:	5 100 000.00 рублей
---	----------------------------

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователем в течение Периода страхования.
- Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 643-41-70 или по электронной почте proclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Липецкой области
398059 г.Липецк, ул.Неделяева, д.15В
Тел: 84742570852, эл. адрес: lipa@lipetsk.ingos.ru

От Страховщика:

Цупров Сергей Анатольевич
Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Липецкой области
Доверенность №1101779-37/24 от 15.01.2024

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01570

Выдано 13.09.2018 г.

НОВИКОВА
Нина Владимировна

паспорт 42 11 712174, выдан 25.11.2011 г.
Отделом УФМС России по Липецкой области
в Октябрьском округе гор. Липецка

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 13.09.2018
за регистрационным № 1570.48

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит аннулированию при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2846951267

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «10» июля 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Новикова Нина Владимировна 398046, г. Липецк, проезд Сиреневый, д.2А, кв.81. Дата рождения: 23.10.1991 г Паспорт: №4211 712174, выдан: Отделом УФМС России по Липецкой области в Октябрьском округе города Липецка 25.11.2011 г E-mail: Ocenka_00@mail.ru тел. 8-9205139413, 20-35-10 ОГРНИП 316482700085470 ИНН: 482423119299
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.07.2025г. по 24 часа 00 минут 25.07.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 26.07.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10.000.000 (Десять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется с франшизой 20 000 (Двадцать тысяч) рублей
6. Страховая премия:	4 000 (Четыре тысячи) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2846951267 от 10.07.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Дмитриева Анастасия Игоревна	Код 24170232

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



Страхователь

М.П.

(подпись)

Новикова Н. В./



Страховщик

М.П.

(подпись)

Кременевская Т.Б./

На доверенности № РГ-Д-338/24 от 01.01.2024

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040956-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

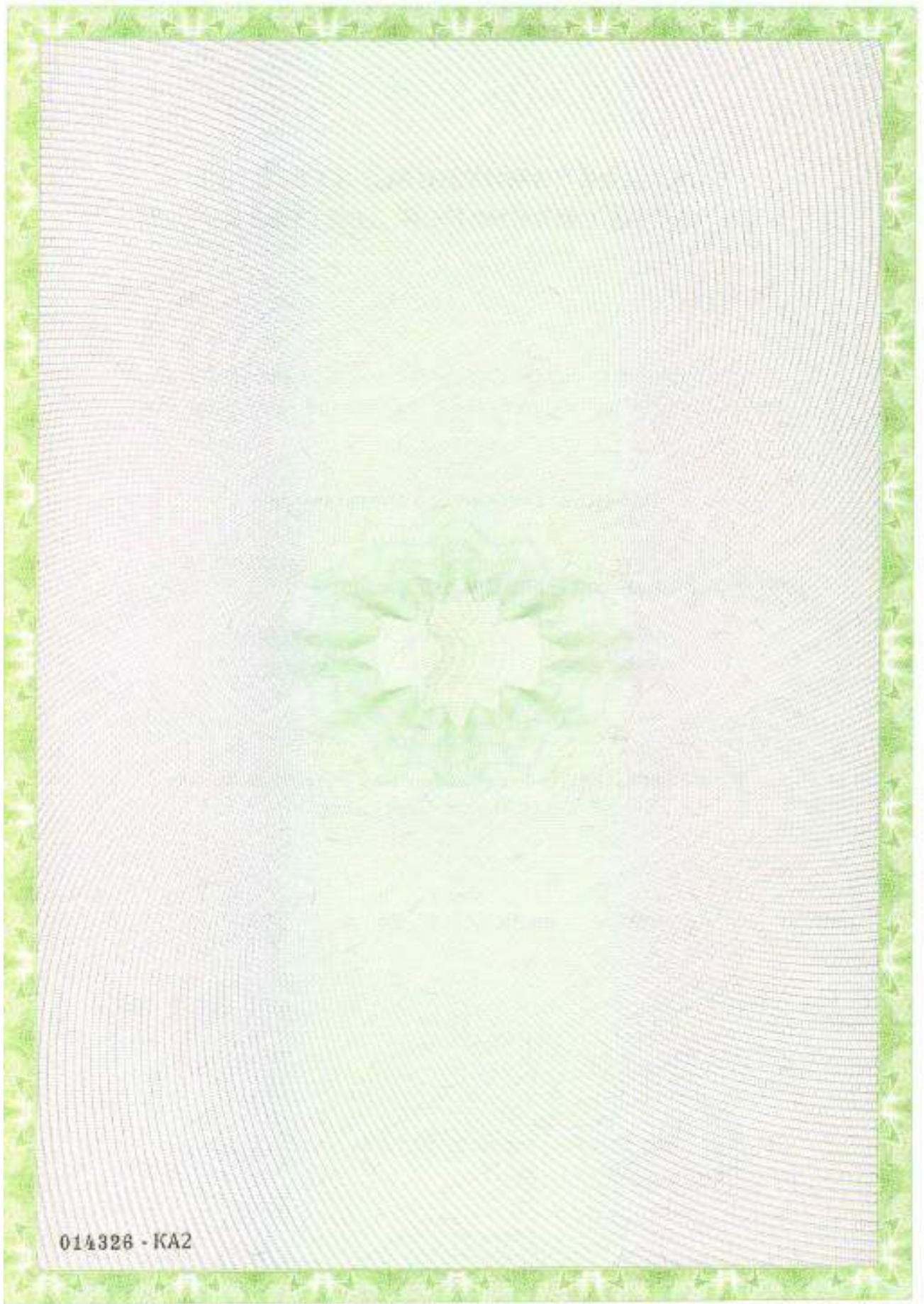
выдан **Новиковой Нине Владимировне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.





АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Ноур Валерий Дмитриевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 583804076850

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

18 сентября 2007 года, регистрационный № 000953

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0000386 *

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ОЦЕНЩИКА
№ 433-526-102571/25 от «18» июня 2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования № 433-526-102571/25 от «18» июня 2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Ноур Валерий Дмитриевич

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «02» июля 2025 г.
по «01» июля 2026 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (пять миллионов рублей)

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000,00 (сто тысяч рублей)

0 рублей

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: 84742261649
Эл. адрес: filial@lipetsk.ingos.ru

От Страховщика:
Директор филиала СПАО «Ингосстрах»
в Липецкой области
Доверенность №2415393-51/25 от 20.01.2025

/С.А. Цупрова/



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046469-3

« 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ноуру Валерию Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24 г. № 385

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27 г.

Федеральный ресурсный центр

