

Договор купли-продажи имущества

г. Йошкар-Ола

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов – Финансовый управляющий - Молоствов Владимир Николаевич (ИНН 121507032991, регистрационный номер в реестре ФРС № 17904), член Союза «СРО «ГАУ» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), утвержденный Решением от 16.07.2025 года Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-1579/2025 –

Должника гражданина банкрота: Ибадуллаевой Дарьи Николаевны (27.07.2002 г.р., место рождения: гор. Йошкар-Ола, ИНН 121800097158, СНИЛС 174-774-582 17, адрес регистрации: 424901, Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Сурок, ул. Дружбы, д. 12, кв. 19), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемый в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: **ЛОТ № 1 - Земельный участок: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 12:09:0830101:324, площадь 646 кв.м., адрес: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Старый Юледур, ул. Центральная.**

1.2. Регистрация права собственности Продавца на земельный участок подтверждается Сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Решения от 16.07.2025 года Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-1579/2025 и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предложения о цене № _____.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме аукциона, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества, указанного в п. 1.1. договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок не более 5 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи к настоящему договору.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.5. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора, при этом внесенный задаток не возвращается.

5.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

«Продавец»: Финансовый управляющий Молоствов Владимир Николаевич Должник гражданин банкрот Ибадуллаева Дарья Николаевна	«Покупатель»:
--	----------------------