

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества,
приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим
для реализации имущества должника

г. Йошкар-Ола

«___» _____ 2025 г.

Организатор торгов – Финансовый управляющий - Молостров Владимир Николаевич (ИНН 121507032991, регистрационный номер в реестре ФРС № 17904), член Союза «СРО «ГАУ» (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), утвержденный Решением от 16.07.2025 года Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-1579/2025 –

Должника гражданина банкрота: Ибадуллаевой Дарьи Николаевны (27.07.2002 г.р., место рождения: гор. Йошкар-Ола, ИНН 121800097158, СНИЛС 174-774-582 17, адрес регистрации: 424901, Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Сурок, ул. Дружбы, д. 12, кв. 19), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемый в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Финансового управляющего **задаток в размере 10% (десять процентов)** от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения последующей оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгах следующего имущества: **ЛОТ № 1 - Земельный участок: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 12:09:0830101:324, площадь 646 кв.м., адрес: Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Старый Юледур, ул. Центральная.**

Начальная цена продажи на торгах устанавливается в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. Размер задатка составит 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей.

1.2. Регистрация права собственности Продавца на земельный участок подтверждается Сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок **по 21.08.2026 года до 23 час. 59 мин.** (включительно по московскому времени).

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.
- 2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 5 рабочих дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
- 2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Республики Марий Эл.
- 4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.
- 4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов – Финансовый управляющий – Молостров Владимир Николаевич
Банковские реквизиты:

Банк получателя: Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк

Расчетный счет: 40817810337670010094

Корреспондентский счет: 30101810300000000601, БИК: 048073601

ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 121502002

Получатель: Молостров Владимир Николаевич (ИНН 121507032991).

Претендент (реквизиты): _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:
Финансовый управляющий

М.П.

Претендент:

М.П.