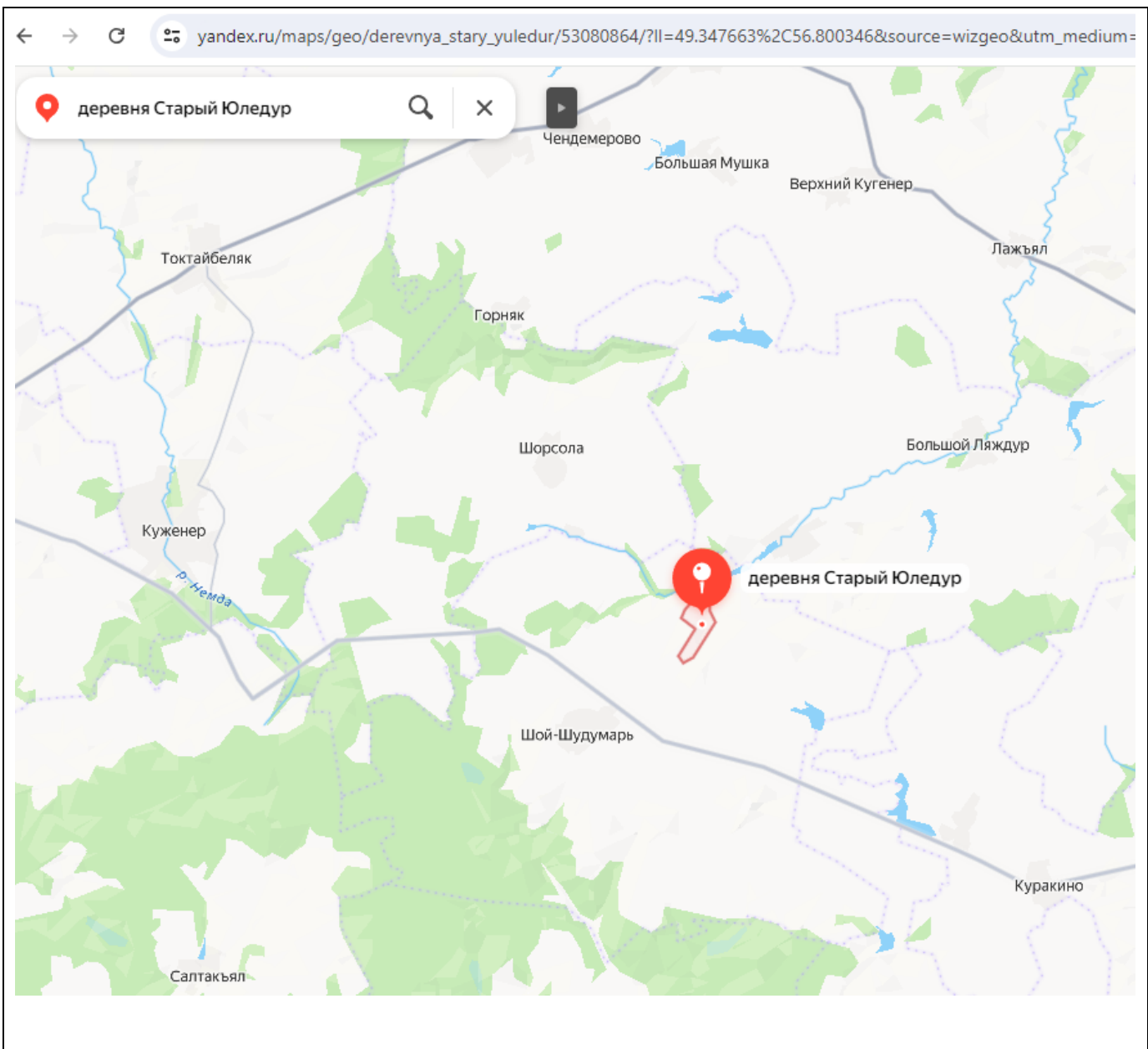


1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки:	Земельный участок
Общая площадь:	646 +/- 9 кв.м. (6 сот. 46 кв.м.)
Адрес (местонахождение) объекта:	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Старый Юледур, ул. Центральная
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый номер:	12:09:0830101:324
Дата оценки:	01 июля 2026 года



2. ПРОЦЕСС РАСЧЕТОВ

В данном разделе приведен анализ фактических данных и (или) предложений с объектами недвижимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект, анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимого имущества.

Источники информации для проведения анализа: Интернет-ресурс: www.avito.ru,

В выборке представлены земельные участки наиболее сопоставимые с объектом оценки по основным характеристикам, определяющим их стоимость. При выборе объектов-аналогов, использованных при расчете стоимости объекта оценки, специалист исходил в первую очередь из соответствия объектов оцениваемому. Для этого были выбраны объекты-аналоги, в тексте объявлений, о которых указаны все необходимые для проведения оценки данные: местоположение, площадь, описание, дата публикации объявления.

№	Адрес объекта Республика Марий Эл	Дата публикации и	Площадь, сот	Цена, руб	Средняя Стоимость 1 сотки руб.
1	Земельный участок Расположение: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, Шорсолинское сельское поселение, д. Памашнур	11 апреля 2026 г.	50	300 000	6 000
2	Земельный участок Расположение: Республика Марий Эл, Сернурский р-н, Чендемеровское сельское поселение, д. Куприяново	07 апреля 2026 г.	44,5	184 700	4 151
3	Земельный участок Расположение: Республика Марий Эл, Куженерский р-н, Токтайбелякское сельское поселение, д. Пюнчерюмал	22 апреля 2026 г.	6	65 000	10 833
Среднеарифметическая стоимость 1 сотки, (с учетом округления) рублей					7 000,00
Общая стоимость земельного участка площадью 646 кв.м. (6 сот. 46 кв.м.), (с учетом округления) рублей					45 000,00

На основании информации, представленной и проанализированной об объекте оценки, мы пришли к заключению, что наиболее вероятная рыночная стоимость объекта оценки - Земельный участок, общая площадь 646 +/- 9 кв.м., расположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Куженерский район, д. Старый Юледур, ул. Центральная. Кадастровый номер: 12:09:0830101:324, по состоянию на 01 июля 2026 года, с учетом округлений, составляет:

45 000 (Сорок пять тысяч) рублей

3. АНАЛОГИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Йошкар-Ола

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить

Участок 50 сот.

Добавить в избранноеСравнитьДобавить заметку





300 000 Р

6 000 Р за сотку

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Владислав
Частное лицо
На Авито с 2019 года

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 50 сот. Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Марий Эл, Куженерский р-н, Шорсолинское сельское поселение, д. Памашнур [Скрыть карту](#)

https://www.avito.ru/kuzhener/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot._izhs_8086966465

Главная > Земельные участки > Купить

Участок 44,5 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

184 700 ₽

4 151 ₽ за сотку

8 904 563-95-32

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Ярослав

Частное лицо

На Авито с 2023 года

Эковклад: -9 кг CO₂

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 44,5 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Республика Марий Эл, Сернурский р-н, Чендемеровское сельское поселение, д. Куприяново [Скрыть карту ^](#)

№ 3299618410 · 26 января в 19:18 · 2223 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/sernur/zemelnye_uchastki/uchastok_445_sot._snt_dnp_4651658013

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

65 000 ₽

10 833 ₽ за сотку

8 958 792-01-90

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
На Авито с 2016 года

Экоклад: -116 кг CO₂

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Республика Марий Эл, Куженерский р-н, Токтайбелякское сельское поселение, д. Пюнчерюмал [Скрыть карту](#)

№ 4625738681 · 14 января в 19:06 · 303 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/kuzhener/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._izhs_4014410563