

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Марий Эл
наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2026, поступившего на рассмотрение 11.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18305106			
Кадастровый номер:	12:09:0830101:324		
Номер кадастрового квартала:	12:09:0830101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2021		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Марий Эл, р-н Куженерский, д. Старый Юлездур, ул. Центральная		
Площадь:	646 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	19483,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	12:09:0830101:45		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Зыков Игорь Николаевич, СНИЛС 005-163-561 10, договор на выполнение кадастровых работ от 22.05.2021 № 9, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 8309714818479798085532191040001978443			
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18305106

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

Кадастровый номер:

12:09:0830101:324

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:09-6:361 от 05.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65, п. 15. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензиям недр, осуществлению разведки и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах", вид/наименование: Водоохранная зона р. Даж Куженерского района Республики Марий Эл, тип: Водоохранная зона, номер: 1, дата решения: 17.05.2018, номер решения: 287, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798003552101640001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОД.АСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18305106

Кадастровый номер:

12:09:0830101:324

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287, выдан: Министерство природных ресурсов.

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСК/АДСТП
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

12.02.2026г. № КУВН-001/2026-18305106

Кадастровый номер:

12:09:0830101:324

экологичи и охраны окружающей среды Республики Марий Эл. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Молостов Владимир Николаевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКНД.СТП
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 5

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.02.2026г. № КУВБ-001/2026-18305106			
Катастровый номер:		12:09:0830101:324	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Никитина Дарья Николаевна, 27.07.2002, гор. Йошкар-Ола, Российская Федерация, СНИЛС 174-774-582 17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 88 16 №253057, выдан 31.01.2017, Отделом УФМС России по Республике Марий Эл в п. Медведево 424901, Респ. Марий Эл, Медведевский р-н, п. Сурок, ул. Дружбы, д 12, кв 19 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:09:0830101:324-12/053/2021-3 25.11.2021 15:33:15 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 82097148184297098005525191040004978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКУДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18305106

Кадастровый номер:

12:09:0830101:324

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83097148184797949005552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

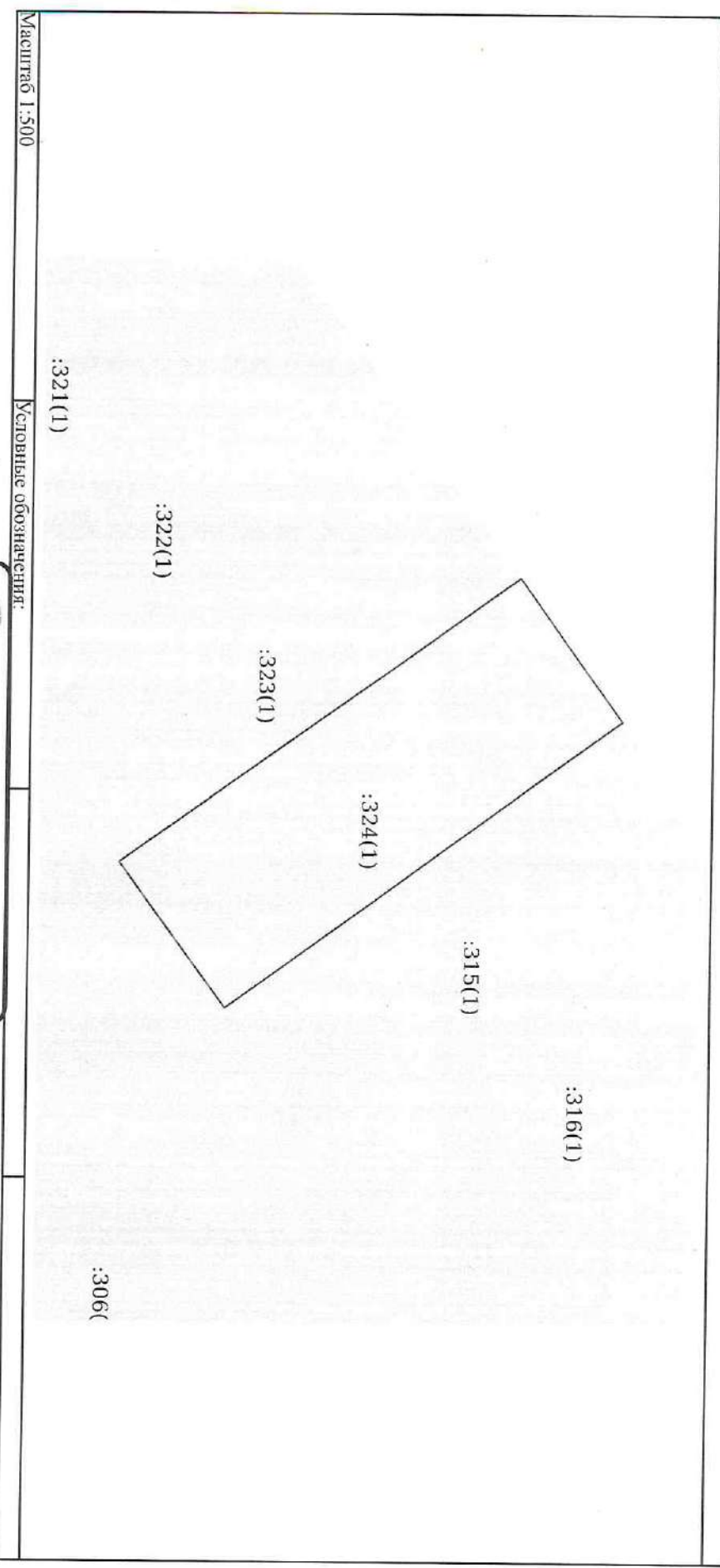
РОСКУДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

Инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.02.2026г. № КУВН-001/2026-18305106			
Катастровый номер:		12:09:0830101:324	
План (чертеж, схема) земельного участка			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 8309714818479798005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
Подпись: _____		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6
12.02.2026г.	№ КУВН-001/2026-18305106	Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		12:09:0830101:324	

Описание местоположения и границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	324°33.1'	42.19	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°59.0'	15.17	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°8.1'	42.09	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	233°34.3'	11.96	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	233°46.9'	3.52	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 83997148184297998005532191040001978443			
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСТКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.02.2026г. № КУ/ВН-001/2026-18305106			
Кадастровый номер:		12:09:0830101:324	

Участный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательных и иных нормативных актов, регулирующих деятельность в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 12:09-6-361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Даж Куженерского района Республики Марий Эл; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 830071481847990800552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНЕКАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ