

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

«__»_____ 2026 г.

Андреева Дарья Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Николаевой Алии Шагитовны, действующего на основании решения АС Республики Башкортостан от 02 декабря 2025 г. по делу № А07-32586/25, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: _____.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте электронной площадки «АРБбитЛот» <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода к нему права собственности на имущество.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество: жилое помещение, общей площадью 16,9 м², с кадастровым номером 02:55:020412:1520, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Ферина, дом 3, корпус 3, к. 43ба, находится в залоге ПАО Сбербанк, передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Покупателю известно обо всех ограничениях и обременениях продаваемого имущества, в том числе об обременении залогом, и иных ограничений, которые подлежат прекращению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и не являются обстоятельством, препятствующим реализации указанного имущества. Снятие обременений производится покупателем самостоятельно.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.4. договора).

6.3. Изменение, расторжение настоящего договора купли-продажи осуществляется в предусмотренном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Росреестре, по одному экземпляру выдается каждой стороне – Покупателю, Продавцу.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Андреева Дарья Александровна дата рождения: 15.01.2001 место рождения: г. Уфа Респ Башкортостан Россия СНИЛС: 174-960-764 12 ИНН 027415305284 регистрация по месту жительства: РБ, г. Уфа, ул. Геorgia Мушникова д.3 кв. 101 Банковские реквизиты: Счет: 40817810950220273177 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
Финансовый управляющий Андреевой Дарьи Александровны _____ А.Ш. Николаева	_____