

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гражданин РФ Давыдов Иван Петрович (29.03.1983 г.р., м.р.: пос. Жигалово Иркутской обл., ИНН 382400608325, СНИЛС 120-126-928 03, м.ж.: 666402, Иркутская область, Жигаловский р-н, пос. Жигалово, ул. Мичурина, д. 10, кв. 2), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 11.12.2025 г. по делу А19-20791/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ по продаже имущества должника Давыдова Ивана Петровича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять: \_\_\_\_\_ (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Давыдову Ивану Петровичу (29.03.1983 г.р., м.р.: пос. Жигалово Иркутской обл., ИНН 382400608325, СНИЛС 120-126-928 03, м.ж.: 666402, Иркутская область, Жигаловский р-н, пос. Жигалово, ул. Мичурина, д. 10, кв. 2) на праве общей совместной собственности с супругой Давыдовой Ксенией Евгеньевной.

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ по продаже имущества должника Давыдова Ивана Петровича общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб., в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Получатель: Давыдов Иван Петрович

Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Корр. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

БИК: 045004763

Номер счета: 40817810750221872159

## III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в разумный срок со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

## IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

## **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

## **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **Продавец**

Давыдов Иван Петрович (29.03.1983 г.р., м.р.: пос. Жигалово Иркутской обл., ИНН 382400608325, СНИЛС 120-126-928 03, м.ж.: 666402, Иркутская область, Жигаловский р-н, пос. Жигалово, ул. Мичурина, д. 10, кв. 2), в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 11.12.2025 г. по делу А19-20791/2025

Получатель: Давыдов Иван Петрович

Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк»

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Корр. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

БИК: 045004763

Номер счета: 40817810750221872159

### **Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/А.Р. Данилова

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_