

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

**Должник: Ваганов Дмитрий Сергеевич**

Дата рождения 06.05.1991 г., место рождения: гор. Грязовец Вологодской области

Адрес регистрации: 162011, Вологодская область, Грязовецкий район, д. Горка, д. 8

Адрес фактического проживания: 162002, Вологодская область, г. Грязовец, ул. Студенческая, д. 42, кв. 3

Адрес для направления корреспонденции:

157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.7, кв.15

Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение**

**об оценке недвижимого имущества**

02.06.2026 г.

г. Шарья Костромская область

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела	A13-11506/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10 декабря 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	10 декабря 2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Ваганов Дмитрий Сергеевич
Дата рождения	06.05.1991 года
Место рождения	гор. Грязовец Вологодской области
ИНН	350902790702
СНИЛС	122-804-272 24

Место жительства

Место регистрации: 162011, Вологодская область,  
Грязовецкий район, д. Горка, д. 8  
Место фактического проживания: 162002,  
Вологодская область, г. Грязовец, ул.  
Студенческая, д. 42, кв. 3

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- **земельный участок, кадастровый номер: 35:28:0601001:12**, расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с юго-востока от н.п. Крестовка, площадью: 600 +/- 17 кв.м., принадлежащий должнику на праве собственности.

**ЛОТ №2:**

- **земельный участок, кадастровый номер: 35:28:0601001:6**, расположенный по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с юго-востока от н.п. Крестовка, площадью: 600 +/- 17 кв.м., принадлежащий должнику на праве собственности

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	земельный участок расположенный по адресу: Вологодская обл, н.п. Крестовка	299 000,00	<a href="https://www.avito.ru/gryazovets/земельный_участок_участок_17_сот_12/35_28_0601001_12_8586?context=114&amp;1AAAAAAAAAA_wE_A_MID_YToyOntzOjEzOjIjsh2NhbFByaW9y_aXR5IjuiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjtoWprt_ZnV5b2p1MGg5ZUh6Ij9iA1xej8AAAAA">https://www.avito.ru/gryazovets/земельный_участок_участок_17_сот_12/35_28_0601001_12_8586?context=114&amp;1AAAAAAAAAA_wE_A_MID_YToyOntzOjEzOjIjsh2NhbFByaW9y_aXR5IjuiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjtoWprt_ZnV5b2p1MGg5ZUh6Ij9iA1xej8AAAAA</a>
	Средняя рыночная стоимость, руб.	299 000,00 рублей	

Таким образом, стоимость **земельного участка, с кадастровым номером: 35:28:0601001:12**, расположенного по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с юго-востока от н.п. Крестовка, площадью: 600 +/- 17 кв.м., принадлежащего должнику на праве собственности составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

Таким образом, стоимость **земельного участка, с кадастровым номером: 35:28:0601001:6**, расположенного по адресу: Вологодская обл, р-н Грязовецкий, с юго-востока от н.п. Крестовка, площадью: 600 +/- 17 кв.м., принадлежащего должнику на праве собственности составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

Финансовый управляющий  
Ваганова Дмитрия Сергеевича

С.В. Усова