

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Магнитогорск

«__»

2025 г.

_____, в лице финансового управляющего Янулис Мария Викторовна, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от _____, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

на основании Итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанное Имущество никому не продано, не подарено, в споре не состоит.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Цена имущества составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Задаток, в сумме _____ внесенный Покупателем по договору о Задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Продавца:

2.4. В случае не произведения Покупателем полной оплаты в срок, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Продавца, Имущество остается в распоряжении Продавца, внесенный задаток не возвращается.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. В срок 5 (Пять) дней после поступления оплаты Продавец передает Покупателю по Акту приема-передачи:

- Имущество, перечисленное в п. 1.1 настоящего Договора;
- всю имеющуюся документацию на Имущество.

3.2. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, а на недвижимое имущество - после регистрации перехода права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

3.3. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор является договором присоединения, вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

4.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, один - у Продавца, один - у Покупателя.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

в лице Янулис М.В. (ИНН 020100678650)

Банковские реквизиты:

Получатель: Беззубахина Мария Сергеевна

р/с счет 40817810250221272482

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-

100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН

1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Адрес корреспонденции: 455037,

Челябинская обл., г Магнитогорск, а/я 1981

Электронная почта: yanulis.au@yandex.ru

Телефон +7-912-805-61-12

Покупатель:

Банковские реквизиты:

Адрес корреспонденции:

Электронная почта:

Телефон:

_____ М.В. Янулис