

## Решение о стоимости имущества должника

Беззубахина (Мохова) Мария Сергеевна

Описание имущества: Opel Insignia НВ

Вид имущества: Автомобили легковые

Тип собственности: Совместнонажитое

VIN XWFGT6ED1C0002988

Характеристика: Автомобиль имеет вторичный окрас порогов с малым заходом на крылья, всё остальное без ДТП и в родном окрасе. АКПП работает в аварийном режиме, то есть отсутствует четвёртая, пятая, шестая передача. Авто на ходу, так как работают первая, вторая, третья передача и задний ход.

Государственный номер: Х457КУ774

Место нахождения: 457401, Челябинская обл, Агаповский р-н, село Агаповка, ул Железнодорожная, д 12

**Начальная цена продажи, 596 636,00 руб.**

### **Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).**

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рэнкинг за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746

ОП-открытое публичное предложение - 90708

ЗП-закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%)

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %)

ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 %

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 %

ОП-открытое публичное предложение «-» 63,45

ЗП-закрытое публичное предложение «-» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79

ОП-открытое публичное предложение - 144516,39

ЗП-закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение 63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходятся 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов:  
 Аукцион  $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$   
 Публичное предложение  $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах

$0,3080 * 49,89\% = 15,3661\%$   
 $0,6920 * -63,45\% = \text{«-» } 43,9074\%$   
 $= -28,54\%$   
 Итого  $28,54\%$  ]

**Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.**

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет **0,71 (100-28,54=71,45)**.

№	НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА (аналоги оцениваемого имущества на дату оценки)	ЦЕНА (руб.)	ХАРАКТЕРИСТИКА
1	<a href="https://auto.drom.ru/magnitogorsk/opel/insignia/507869099.html">https://auto.drom.ru/magnitogorsk/opel/insignia/507869099.html</a>	866 000,00	Opel Insignia, 2013 г.в., пробег 357 180 км
2	<a href="https://auto.drom.ru/miass/opel/insignia/154153508.html">https://auto.drom.ru/miass/opel/insignia/154153508.html</a>	880 000,00	Opel Insignia, 2013 г.в., пробег 143 180 км
3	<a href="https://www.avito.ru/sibay/avtomobili/opel_insignia_2.0_at_2012_142_000_km_8159219542?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwNGo3RHpqOGdLbkNNdk40Ijt94f7rj1cAAAA">https://www.avito.ru/sibay/avtomobili/opel_insignia_2.0_at_2012_142_000_km_8159219542?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwNGo3RHpqOGdLbkNNdk40Ijt94f7rj1cAAAA</a>	775 000,00	Opel Insignia 2.0 AT, 2012, 142 000 км
	<b>Средняя цена</b>	<b>840 333</b>	
	<b>Коэффициент на иные условия продажи</b>	<b>0,71</b>	
	<b>Начальная цена продажи (с учётом округления)</b>	<b>596 636</b>	

Приложения:

распечатки с сайтов по аналогам оцениваемого имущества на 10 л.

25.05.2026



Финансовый управляющий

М.В. Янулис