

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

**Должник: Святкина Ольга Викторовна**

Дата рождения: 20.11.1971 г., место рождения: гор. Ардатов Мордовская АССР  
Адрес: 431869, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, с. Баево, ул. Кудашкина, д. 33

Адрес для направления корреспонденции:  
157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15  
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение  
об оценке недвижимого имущества**

29.05.2026 г.

г. Шарья Костромская область

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Мордовия
Номер дела	A39-4521/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	25 ноября 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	25 ноября 2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Святкина Ольга Викторовна
Дата рождения	20.11.1971 года
Место рождения	гор. Ардатов Мордовская АССР
ИНН	632108040199
СНИЛС	026-712-827 47
Место жительства	431869, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, с. Баево, ул. Кудашкина, д. 33

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

**- земельный участок, кадастровый номер: 13:01:0204001:2, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК им. Ст.Эрзы, площадью: 7 382 500,00 кв.м., принадлежащий должнику на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/418.**

Поскольку должнику принадлежит 1/418 доли в праве, то от общей площади имущества получается, что должник владеет 1,77 га земли.

Расчет:

7 382 500,00 кв.м.- общая площадь земельного участка

$7\,382\,500,00 / 418 * 1 = 17\,661,48$  кв.м., принадлежит должнику

$17\,661,48 / 10\,000 = 1,77$  га

путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.
1	земельный участок, кадастровый номер: 13:01:0204001:2, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК им. Ст.Эрзы, площадью 1,77 га	105 000,00
	Средняя рыночная стоимость, руб.	105 000,00 рублей

**Таким образом, стоимость 1,77 га земельного участка, с кадастровым номером: 13:01:0204001:2, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК им. Ст. Эрзы, площадью: 7 382 500,00 кв.м., принадлежащих должнику на праве общей долевой собственности, доля владения 1/418, составляет 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей.**

Приложения:

1. Фотографии объекта по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК им. Ст. Эрзы.

Финансовый управляющий  
Святкиной Ольги Викторовны

С.В. Усова

**Приложения:**





