

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Уфа

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2026 г.

Умаров Санжар Абдукаримович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Николаевой Алии Шагитовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 16.12.2025 г. по делу № А07-37657/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство: ОПЕЛЬ 0G-A, Идентификационный номер (VIN номер): XWFGT6GT1E0000280, год изготовления: 2013, гос.номер К316УК702, является предметом залога АО «ТБанк».

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте электронной площадки «АРБбитЛот» <https://torgi.arbitlot.ru/> в сети Интернет.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода к нему права собственности на имущество.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Покупателю по адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Принимая во внимание, что АМТС имеет пробег и является бывшим в эксплуатации, Продавцом до подписания настоящего Договора доведена до Покупателя следующая информация: расходные материалы АМТС могут содержать следы износа. Покупатель принимает и согласен с тем, что неисправности, возникшие в результате естественного износа любых деталей, естественного старения покрытия деталей ходовой части и элементов системы выпуска отработанных газов, покрытия крепежных деталей, обивки и отделки и пр., а равно возникающие в результате воздействия окружающей среды, незначительные отклонения, не влияющие на качество характеристики и работоспособность, не являются недостатками и неисправностями.

## 6. Заключительные положения

6.1. Покупателю известно обо всех ограничениях и обременениях продаваемого имущества, в том числе об обременении залогом, и иных ограничений, которые подлежат прекращению в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и не являются обстоятельством, препятствующим реализации указанного имущества. Снятие обременений производится покупателем самостоятельно.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.4. договора).

6.3. Изменение, расторжение настоящего договора купли-продажи осуществляется в предусмотренном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в ГИБДД, по одному экземпляру выдается каждой стороне – Покупателю, Продавцу.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Умаров Санжар Абдукаримович дата рождения: 10.07.1986 место рождения: г. Самарканд, Сиабский район, Узбекская ССР СНИЛС: 215-067-187 44 ИНН:027421733182 регистрация по месту жительства: г. Уфа, проспект Октября, д. 83, кор. 1, кв. 84  Банковские реквизиты: р/с 40817810450221157174 в ПАО "Совкомбанк", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Умарова Санжара Абдукаримовича  _____ А.Ш. Николаева	_____

