

ДОГОВОР
купи-продажи движимого имущества по результатам торгов

г. Краснодар

« ____ » _____ 20__ г

Гражданин РФ Князян Ваган Размикевич, дата рождения: 27.12.1979, место рождения: г.Ереван республика Армения, СНИЛС: 209-929-878 25, ИНН: 562702105708, регистрация: Оренбургская област Грачевский р-н с. Грачевка ул. Московская д. 32 А, в лице Финансового управляющего Корсунова Валентина Николаевна (ИНН: 236003693800, СНИЛС: 196-816-530 19) - член СРО Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН: 1021603626098, ИНН: 1660062005, адрес: 420111, Республика Татарстан, г.Казань, а/я 370), с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Протоколом № _____ о результатах проведения торгов в торговой процедуре " _____ № _____ " (опубликован на сайте <https://arbbit-lot.ru/> (электронная торговая площадка "АРБбитЛот" _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

№	Наименование имущества и его местонахождение
1	Автомобиль марки CHERRY TIGGO4 PRO T3XDE00 модель CHERRY TIGGO4 PRO T3XDE00 идентификационный номер (VIN) LVVDB21B9RD123900 год выпуска - 2024 цвет кузова - белый гос. рег. номер K294AX156, находится по адресу: г.Краснодар ул. Им. Даниила Смоляна д. 80/1 кв. 11

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых опубликованы на сайте <https://arbbit-lot.ru/>

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1.5. Продавец гарантирует, что Имущество до момента заключения настоящего Договора никому не продано, не передано в доверительное управление или в качестве вклада в уставный капитал иных предприятий, в споре не состоит.

1.1. Продавец информирует Покупателя, что на Имущество зарегистрировано ограничение уведомление о возникновении залога № 2024-009-912105-435 от 22.07.2024г..

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» зарегистрированное ограничение снимается в момент регистрации права собственности Покупателя.

2. Цена договора и расчеты Сторон

2.1. В соответствии с результатами торгов - Протокол № _____ о результатах проведения торгов в торговой процедуре " _____ № _____ " (опубликован на сайте <https://arbbit-lot.ru/> (ЭТП "АРБбитЛот"), стоимость Имущества устанавливается в

размере: _____ рублей 00 копеек, НДС не облагается. С 1 января 2015 г. операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом обложения НДС (пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). Одновременно утратил силу п. 4.1 ст. 161 НК РФ, которым установлена обязанность покупателя указанного имущества и (или) имущественных прав (за исключением физлица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) уплатить НДС в бюджет в качестве налогового агента.

№	Наименование	Стоимость Имущества, руб., НДС не облагается
1	Автомобиль марки CHERRY TIGGO4 PRO T3XDE00 модель CHERRY TIGGO4 PRO T3XDE00 идентификационный номер (VIN) LVVDB21B9RD123900 год выпуска - 2024 цвет кузова - белый гос. рег. номер K294AX156	
	ИТОГО	

2.2. Задаток в общей сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей 00 копеек.

2.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора уплатить Продавцу полную стоимость имущества.

2.5. Расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: КОРСУНОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА

Счет: 40817810950200804980, открыт 28.04.2025

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4, 2.5 настоящего договора.

2.7. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

3. Условия передачи Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту нахождения Имущества.

3.2. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Имущество, ознакомился с его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства физического лица, уведомлен об обременениях и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

3.3. Передача Имущества Продавцом Покупателю производится по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

3.4. Передача Имущества должна быть произведена в течение 3 (Трех) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества.

3.5. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

3.6. Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается Сторонами непосредственно после принятия Имущества.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения записи о переходе права в паспорте транспортного средства.

4.2. Покупатель с момента подписания Акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества и бремя его содержания.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с настоящим Договором.

5.1.2. Обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавца в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, для погашения сведений о регистрационных записях, для внесения сведений о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.3. До перехода права собственности на Имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и размере, определенные настоящим Договором.

5.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

5.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.5. Компенсировать Продавцу расходы по оплате транспортного налога за период со дня передачи Имущества Покупателю по Акту до дня регистрации права собственности Покупателя на Имущество. Покупатель принимает на себя обязательство до государственной регистрации своего права собственности, не осуществлять нецелевое пользование Имуществом или производить иные действия с Имуществом без письменного разрешения Продавца.

5.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. Стороны обязуются соблюдать требования действующего законодательства РФ.

6.3. Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Имущества.

6.4. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под

которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.5. В случае нарушения Покупателем срока оплаты полной стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, то есть по истечению 30-ти дней с даты заключения договора, настоящий договор будет считаться расторгнутым. Уплаченный задаток в этом случае не возвращается.

7. Форс-мажор

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.) в месте исполнения обязательств по Договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ.

9. Дополнительные условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

9.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в ____ (_____) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон..

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<u>Продавец</u>	<u>Покупатель</u>
Князян Ваган Размикович, дата рождения: 27.12.1979, место рождения: г.Ереван республика Армения, СНИЛС: 209-929-878 25, ИНН: 562702105708, регистрация: Оренбургская област Грачевский р-н с. Грачевка ул. Московская д. 32 А в лице Финансового управляющего Корсунова Валентина Николаевна (ИНН: 236003693800, СНИЛС: 196-816-530 19) -	

<p>член СРО Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН: 1021603626098, ИНН: 1660062005, адрес: 420111, Республика Татарстан, г.Казань, а/я 370</p> <p>_____ финансовый управляющий</p> <p>Корсунова В.Н..</p> <p>_____ /_____/</p> <p>М.П.</p>	<p>_____/_____ ____/</p>
--	------------------------------