

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ЭКСПЕРТ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО КФ «Эксперт»



Т.И. Спирина

ОТЧЕТ об оценке № 03122025-9-5

<i>Объект оценки</i>	<i>доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ»)</i>
<i>Вид определяемой стоимости</i>	<i>Рыночная</i>
<i>Дата оценки</i>	<i>01.12.2025 г.</i>
<i>Основание для проведения оценки</i>	<i>Договор на проведение оценки № 03122025-9-5 от 03.12.2025 г.</i>
<i>Заказчик</i>	<i>Якушина Карина Сергеевна</i>
<i>Дата составления отчета</i>	<i>03.12.2025 г.</i>
<i>Исполнитель</i>	<i>ООО КФ «Эксперт» ИНН 8607008894 ОГРН 1028601419406</i>

2025 год

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 03122025-9-5 от 03.12.2025 г.

Объект оценки:

Объект оценки:	доля в уставном капитале организации
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ»
Сокращенное наименование:	ООО «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ»
ОГРН:	1120105001323
ИНН:	0105066457
Размер оцениваемой доли:	100%
Цель оценки:	<ol style="list-style-type: none">1. Определение рыночной стоимости имущества должника для анализа финансового состояния и установления возможности восстановления платежеспособности в соответствии со ст. 24 ФЗ-127 и ст. 27.1 ФСО V2. Определение рыночной стоимости имущества, входящего в конкурсную массу должника для целей его реализации в соответствии со ст. 64 ФЗ-127.
Дата оценки:	01.12.2025 г.

Лицо, производящее оценку:

Оценщик:	Грицкова Ольга Викторовна
Информация о членстве в СРО:	НП «АРМО» реестровый № 071
Квалификационный аттестат:	№ 039784-1 Срок действия: до 27 июня 2027 года.
Страховой полис:	№ 880/2025/СП134/765, срок действия с 01.09.2025 по 31.08.2026, страховая сумма – 3 000 000 рублей

Выводы:

Рыночная стоимость доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 0105066457, ОГРН 1120105001323) в размере **100% от уставного капитала** Общества, по состоянию на 01.12.2025 г., с учетом округления, составляет:

10 000 (Десять тысяч) рублей

С уважением,
директор ООО КФ «Эксперт»



Т.И. Спирина

1 Задание на оценку

Объект оценки:	Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ» Сокращенное наименование: Республика Адыгея (Адыгея), ОГРН: 1120105001323, Дата присвоения ОГРН: 20.06.2012, ИНН: 0105066457, КПП: 010501001, Генеральный директор: Якушкина Карина Сергеевна
Размер оцениваемой доли:	100%
Оцениваемые права:	Право собственности
Участник/учредитель:	Состав учредителей приведен в разделе 6.4.1.
Ограничения (обременения) прав:	Отсутствуют
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Цель оценки:	<ol style="list-style-type: none">1. Определение рыночной стоимости имущества должника для анализа финансового состояния и установления возможности восстановления платежеспособности в соответствии со ст. 24 ФЗ-127 и ст. 27.1 ФСО V2. Определение рыночной стоимости имущества, входящего в конкурсную массу должника для целей его реализации в соответствии со ст. 64 ФЗ-127.
Дата определения стоимости объектов оценки:	01.12.2025 г.
Форма отчета:	Электронная.
Специальные допущения, иные существенные допущения	Все допущения, на которых основывалась оценка, приведены в разделе 3 настоящего отчета
Ограничения оценки:	Заказчиком не в полном объеме предоставлены документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта, в связи с чем оценка проводилась на основании информации, имеющейся в свободном доступе в сети интернет и на основании устной информации, предоставленной заказчиком. Оценщик не проводил финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (п. 2 ФСО III). Оценщик не несет ответственности за достоверность исходной информации, а также за возможные последствия предоставления недостоверной информации, оказывающей существенное влияние на результат оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет об оценке может быть использован только для целей, указанных в настоящем задании на оценку. За последствия, связанные с иным использованием результатов оценки и отчета об оценке, оценщик ответственности не несет.
Нормативный акт, в соответствии с которым проводится оценка	Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none">1. Предполагается сделка с объектом оценки2. Участники сделки и пользователи объекта оценки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)3. Предполагаемым использованием объекта является его текущее использование4. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях

2 Применяемые стандарты оценки

Оценка рыночной стоимости объектов оценки проводилась в соответствии с действующими законодательными актами:

Гражданским кодексом РФ;

Федеральным законом от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом всех изменений.

При осуществлении оценочной деятельности применялись действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки (ФСО):

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;

7. Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №326.

9. Федеральный стандарт оценки XI «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО XI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 30.11.2022г. №659.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, согласно прописанных выше приказов Минэкономразвития России.

Также оценка рыночной стоимости объектов оценки проводилась в соответствии со стандартами НП «АРМО» в части, не противоречащей федеральным стандартам оценки. Обязательность применения стандартов оценки НП «АРМО» обусловлена членством оценщика в данном СРО.

3 Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения

Данный Отчет подготовлен с учетом следующих допущений:

1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, со стороны третьих лиц;
2. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объектам оценки;
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.
4. Рыночная стоимость объектов оценки рассчитана в рублях и округлена до десятков тысяч рублей.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете;
6. Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.
7. В рамках оказания услуг по оценке Оценщик не проводит специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объектов оценки.
8. Объекты оценки рассматриваются с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщик не несет ответственности ни за наличие других скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
9. Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.
10. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.
11. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от Оценщика и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
12. Заказчик заранее обязуется освободить исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего исследования;
13. Заказчиком не в полном объеме предоставлены документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта, в связи с чем оценка проводилась на основании информации, имеющейся в свободном доступе в сети интернет и на основании устной информации, предоставленной заказчиком.
14. Оценщик не проводил финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (п. 2 ФСО III).
15. Оценщик не несет ответственности за достоверность исходной информации, а также за возможные последствия предоставления недостоверной информации, оказывающей существенное влияние на результат оценки.

3.1 Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное

Применение рыночной стоимости

Объектом оценки определена рыночная стоимость доли в уставном капитале Общества, понимаемая как наиболее вероятная цена, по которой доля может быть отчуждена на открытом рынке в условиях конкуренции между осведомленными и заинтересованными сторонами, действующими разумно, при отсутствии чрезвычайных обстоятельств. Это соответствует требованиям статьи 7 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

Непрерывность деятельности Общества

На дату оценки предполагается, что Общество продолжает свою деятельность, сохраняет операционные возможности и не подлежит ликвидации или банкротству. Нет оснований полагать иное на основе доступной информации.

Отсутствие изменений в финансовой позиции между отчетной датой и датой оценки

При отсутствии информации о существенных изменениях в деятельности Общества между датой последней отчетности (отчетной датой) и датой оценки, предполагается, что финансовое и имущественное положение Общества существенно не изменилось. Это допущение применимо, учитывая интервал времени между указанными датами

3.2 Специальные допущения

Согласно п. 10 ФСО III и п. 4 ФСО IV, специальные допущения — это предположения об условиях, которые отличаются от действительного состояния объекта оценки на дату оценки.

1. В целях оценки предполагается, что организация продолжит свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев с даты оценки).
2. При исчислении рыночной стоимости активов (запасов) допускается предположение о наличии их ликвидности и реализуемости на рынке в нормальных условиях.
3. При оценке предполагается, что баланс ООО "Южная Компания" полностью и достоверно отражает все фактические обязательства организации.
4. Оцениваемая доля рассматривается и оценивается как единая неделимая часть уставного капитала Общества. Предполагается, что доля не может быть отделена от Общества и продана отдельно от прав, вытекающих из членства в Обществе.
5. Оценка предполагает, что потенциальная сделка по отчуждению доли могла бы быть совершена на открытом рынке между осведомленными сторонами, действующими разумно и независимо друг от друга, без принуждения или спешки, в условиях конкуренции и при полной информированности обеих сторон о существенных фактах
6. Стоимость доли выражена в российских рублях. При расчете применены скидки на отсутствие контроля, ликвидности и миноритарность в соответствии с международной практикой и требованиями ФСО 8.

3.3 Иные существенные допущения (условия)

Согласно п. 10 ФСО III, иные существенные допущения — это предположения об обстоятельствах, влияющих на определение стоимости, но не отражающих действительное состояние объекта.

1. Оценка проводится на основе информации, содержащейся в:
 - Бухгалтерских балансах на 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 гг.
 - Упрощенной бухгалтерской отчетности за январь–ноябрь 2025 г.
 - Отчетах о финансовых результатах, размещенных в Государственном информационном ресурсе (ГИР).
 - Иных документах, представленных заказчиком оценки.

2. Информация финансовой отчётности предполагается достоверной и соответствующей действительному состоянию имущества и обязательств на дату оценки.
3. При наличии расхождений между данными ГИР и первичной документацией приоритет отдаётся публичным (опубликованным в ГИР) данным, как более надёжным и проверенным.
4. Оценка проводится без учёта личных обстоятельств собственников/учредителей, их деловой репутации, финансового состояния, которые могут влиять на цену при переговорах между конкретными сторонами.

3.4 Ограничения оценки

Согласно п. 13 ФСО III, ограничения оценки — это предельные условия, в рамках которых действительна определённая оценка.

1. Отчёт об оценке может использоваться только для целей, указанных в задании на оценку. Использование отчёта в иных целях не допускается без согласия оценщика и переоценки объекта.
2. Оценка проводится на основе информации, доступной на дату оценки. Оценщик не несёт ответственность за:
 - Недостоверность информации, предоставленной заказчиком;
 - Пропуски или ошибки в учётных данных, допущенные бухгалтерией компании;
 - Наличие скрытых активов или обязательств, не отражённых в отчётности;
 - Изменение стоимости активов после даты оценки.
3. Для данного объекта (недействующей компании) применение доходного и сравнительного подходов невозможно по следующим причинам:

Доходный подход:

 - Отсутствие любых доходов в течение последних 4+ лет;
 - Отсутствие достоверных бизнес-планов возобновления деятельности;
 - Невозможность прогнозирования денежных потоков;
 - Применение доходного подхода привело бы к спекулятивным результатам.

Сравнительный подход:

 - Микроскопический размер активов (10 тыс. руб.);
 - Отсутствие выручки и прибыли (нулевые мультипликаторы P/E, EV/EBITDA);
 - Отсутствие открытой информации о сделках с аналогичными недействующими компаниями;
 - Невозможность расчёта корректирующих коэффициентов.

Затратный подход (метод чистых активов):

 - Применим как единственный обоснованный подход.
 - Основан на фактических активах и обязательствах компании.
 - Соответствует п. 24 ФСО VIII (Оценка бизнеса) для компаний, не генерирующих доход.
4. Оценка проводится в рамках российского внутреннего рынка в условиях:
 - Сформировавшихся рыночных цен на материальные активы (запасы);
 - Действующего валютного регулирования РФ;
 - Применимого налогового законодательства РФ.
5. Отчёт об оценке действителен в течение 6 (шести) месяцев с даты его составления, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации.
6. Оценщик не несёт ответственности за:
 - Последующие изменения стоимости объекта после даты оценки;
 - Решения и действия заказчика или третьих лиц, основанные на результатах оценки;
 - Соответствие отчёта требованиям третьих лиц (банков, судов и т.д.), если указанные требования не были оговорены в задании на оценку;
 - Последствия использования отчёта не по назначению.

4 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Полное наименование	Якушина Карина Сергеевна
Реквизиты заказчика	Не публикуются
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью консалтинговая фирма «Эксперт»
Фамилия, имя, отчество директора	Спирина Тамара Ивановна
ОГРН	ОГРН 1028601419406, дата присвоения- 04.12.2002
ИНН	ИНН 8607008894
Адрес:	628672 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Лангепас, ул. Солнечная д.21/2;
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	гражданская ответственность Исполнителя застрахована в пределах суммы равной 100 000 000 (Сто миллионов рублей). Страховщик: ПАО «Росгосстрах» г. Москва; страховой полис № 217/2024/СП134/765-1, период страхования с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025г.
Сведения об Оценщиках	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Грицкова Ольга Викторовна
Местонахождение оценщика:	628672, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас, ул. Солнечная, 21/2, телефон (34669) 5-05-57, 5-05-52, +7 (904) 486-74-10, адрес электронной почты – olga@expert-langepas.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциация российских магистров оценки», номер по реестру 71 от 01.03.2007.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №036046-3 выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 29 марта 2024 года №341. Направление оценочной деятельности: «Оценка бизнеса». Срок действия: до 29 марта 2027 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик: ПАО «Росгосстрах» г. Москва, полис № 880/2025/СП134/765, срок действия договора с 01.09.2025 по 31.08.2026, страховая сумма– 3 000 000 (Три миллиона) рублей
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Другие организации и специалисты, кроме указанных выше, к проведению оценки не привлекались
Сведения о независимости оценщика	
<p>Настоящим оценщик Грицкова Ольга Викторовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Грицкова Ольга Викторовна не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки.</p>	

Оценщик Грицкова Ольга Викторовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил договор

ООО КФ «Эксперт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО КФ «Эксперт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5 Основные понятия, методология процесса оценки

5.1 Основные понятия

Определения даны в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №8), обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), а также согласно Гражданскому кодексу РФ.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Датой определения стоимости объекта оценки (датой проведения оценки, датой оценки) является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Лицензия неисключительная (простая) - то есть право лицензиара, которое разрешает лицензиату (покупателю лицензии) использовать предмет договора в пределах территорий, оговоренных соглашением, сохраняя за лицензиаром право самостоятельно пользоваться им на данной территории и на определенный срок, а также продавать лицензии на аналогичных условиях третьим лицам.

Срок действия лицензии может быть продлен по заявлению лицензиата, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

С учетом результатов анализа типовых активов, подлежащих оценке, а также опыта оценочного сообщества, были выделены основные категории НМА:

1. Технологические НМА:
изобретения, полезные модели, промышленные образцы;
секреты производства (ноу-хау);
топологии интегральных микросхем;
конструкторская и техническая документация;
технические условия; учебно-методические материалы.
2. Маркетинговые НМА:
товарные знаки;
доменные имена.
3. НМА, связанные с обработкой данных:
программное обеспечение;
базы данных.
5. Контрактные НМА:
контракты на условиях лучше рыночных; лицензионные договоры; договоры франчайзинга

5.2 Виды стоимости

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом.

5.3 Содержание и объем работ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки ФСО III), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, проведение оценки рыночной стоимости объекта недвижимости включает в себя следующие этапы:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

6 Описание объекта оценки

6.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценка проводилась на основании данных и документов, представленных Заказчиком:

1. Бухгалтерская отчетность на 30 ноября 2025 г.

Источники публичной информации:

1. Ресурс ФНС «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП - <https://egrul.nalog.ru>
2. Система СБИС - <https://saby.ru>
3. Центр раскрытия корпоративной информации - <https://www.e-disclosure.ru>
4. Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности - <https://bo.nalog.ru>
5. Сервис проверки контрагентов List-Org - <https://www.list-org.com>

6.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Размер оцениваемой доли: 100%

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ»

Сокращенное наименование: ООО «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ»

Реквизиты: Республика Адыгея (Адыгея), ОГРН: 1120105001323, Дата присвоения ОГРН: 20.06.2012, ИНН: 0105066457, КПП: 010501001, Генеральный директор: Якушкина Карина Сергеевна

6.3 Информация, характеризующая деятельность организации.

Компания Южная Компания, ООО зарегистрирована 20 июня 2012 года по адресу 385452, г. Майкоп, ул. Горького, д. 11. Размер уставного капитала составляет 20 000 руб. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ" присвоен ИНН 0105066457, КПП 010501001, ОГРН 1120105001323, ОКПО 67893987. Учредители компании — Якушкина Карина Сергеевна. Генеральный директор: Якушкина Карина Сергеевна Основным видом деятельности компании Южная Компания, ООО по ОКВЭД является: 16.24 Производство деревянной тары. Также Южная Компания, ООО работает еще по 52 направлениям. За 2024 год выручка компании составляет — 0 Р, прибыль за 2024 год — 0 Р. Стоимость компании на 2024 год оценивается в 10 000 Р. В судах организация проиграла 60% процессов в качестве ответчика.

На 03 декабря 2025 года компания действует.

6.3.1 Информация о создании общества (п.7а ФСО №8)

Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица
8	ОГРН	1120105001323
9	Дата регистрации	20.06.2012
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1120105001323 20.06.2012
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
11	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея
12	Адрес регистрирующего органа	385009, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Привокзальная, 331.
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2210100064326 21.10.2021

Сведения об учете в налоговом органе		
36	ИНН юридического лица	0105066457
37	КПП юридического лица	010501001
38	Дата постановки на учет в налоговом органе	25.10.2021
39	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2210100218183 25.10.2021

6.3.2 Информация об основном виде деятельности (п.76 ФСО №8)

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
49	Код и наименование вида деятельности	16.24 Производство деревянной тары
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015

6.4 Информация об объекте оценки.

6.4.1 Информация о структуре уставного капитала и структуре распределения уставного капитала (пп.8а, 8б ФСО №8)

Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
23	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
24	Размер (в рублях)	20000
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1120105001323 20.06.2012
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1120105001323 20.06.2012
27	Фамилия Имя Отчество	ЯКУШКИНА КАРИНА СЕРГЕЕВНА
28	ИНН	010512944880
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013
30	Пол	женский
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013
32	Гражданство	гражданин Российской Федерации
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	20000
34	Размер доли (в процентах)	100
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013

6.4.2 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами, в отношении владельцев долей в уставном капитале (п.8в ФСО №8)

Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Учредитель имеет предусмотренные законом и учредительными документами общества обязательные права по отношению к Обществу. Учредители не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с

деятельностью Общества в пределах стоимости внесенного им вклада.

6.4.3 Информация о распределении прибыли (п.8г ФСО №8)

В рамках данной работы не анализировалась.

6.4.4 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора (п.8д ФСО №8)

Сведения о наличии корпоративного договора отсутствуют.

6.4.5 Финансовая информация (п.7в ФСО №8)

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность приведена в приложении к настоящему отчету.

7 Анализ финансового состояния и обоснование подходов к оценке ООО "Южная Компания"

Дата анализа: 01.12.2025

Объект анализа: ООО "Южная Компания" (ИНН 0105066457)

Период анализа: 2021–2025 гг. (на основе предоставленной отчетности)

7.1 Анализ финансового состояния

7.1.1 Динамика активов и пассивов

Анализ бухгалтерских балансов за 2021–2025 гг. показывает следующую картину:

Показатель (тыс. руб.)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.11.2025
АКТИВ					
Запасы (стр. 1210)	20	20	20	10	10
БАЛАНС (стр. 1600)	20	20	20	10	10
ПАССИВ					
Капитал и резервы (стр. 1300)	20	20	20	10	10
БАЛАНС (стр. 1700)	20	20	20	10	10

Выводы по структуре баланса:

- Отсутствие деятельности: С 2021 года валюта баланса минимальна (20 тыс. руб.) и снизилась до 10 тыс. руб. в 2024–2025 гг.
- Структура активов: Активы представлены исключительно запасами. Основные средства, денежные средства, дебиторская задолженность и финансовые вложения отсутствуют (равны 0).
- Структура пассивов: Пассивы состоят только из капитала и резервов (вероятно, уставный капитал). Обязательства (заемные средства, кредиторская задолженность) отсутствуют.

7.2 Анализ финансовых результатов

Отчеты о финансовых результатах за 2021–2025 гг. показывают:

Показатель (тыс. руб.)	2021	2022	2023	2024	Янв-Ноя 2025
Выручка (стр. 2110)	0	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	0	0	0	0	0

Выводы по эффективности:

- Нулевая выручка: Компания не ведет операционную деятельность на протяжении последних 5 лет.

2. Отсутствие прибыли/убытков: Финансовый результат равен нулю, что подтверждает отсутствие хозяйственных операций.

7.3 Коэффициентный анализ

Ввиду отсутствия обязательств и выручки, расчет большинства классических коэффициентов (рентабельности, оборачиваемости, долговой нагрузки) не имеет экономического смысла (деление на ноль или нулевой результат).

Коэффициент текущей ликвидности (CR): Активы / Краткосрочные обязательства. Т.к. обязательства = 0, коэффициент формально стремится к бесконечности, но при этом абсолютная ликвидность равна нулю (денежных средств нет).

Чистые активы: Равны валюте баланса (10 тыс. руб. на 30.11.2025).

Общий вывод по финансовому состоянию:

ООО "Южная Компания" является недействующей организацией ("спящей" компанией) с минимальными активами в виде запасов и отсутствием обязательств. Финансовая деятельность не ведется, выручка и прибыль отсутствуют.

8 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

8.1 Процесс оценки

Оценка стоимости представляет собой процесс выявления и анализа физических, экономических, социальных и тому подобных факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта оценки.

Оценка стоимости — это логическая процедура, ведущая к обоснованному заключению о величине стоимости объекта оценки.

8.2 Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с представителями Заказчика.
- Анализ рынка.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление настоящего отчета.

Для оценки бизнеса, по возможности, используются три подхода:

- сравнительный подход;
- затратный подход;
- доходный подход.

8.3 Подходы к проведению оценки

Затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (п. 24 ФСО V).

Сравнительный подход

Сравнительный (рыночный) подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (п. 4 ФСО V)

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (п. 11 ФСО V)

Доходный подход основан на принципе ожидания, согласно которому, рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих выгод, вытекающих из прав владения или иных имущественных прав на данный объект.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки, как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доход дает конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства по причине невозможности выделить долевое участие каждой оценочной единицы в доходе, получаемом предприятием.

8.4 Выбор и обоснование применения подходов и методов оценки

Затратный подход

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик **должен** учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. (п. 25 ФСО V).

Вывод о применимости затратного подхода

Это единственный подход, который базируется на фактических данных о наличии имущества. Для компаний, прекративших деятельность или владеющих значительными материальными активами, но не генерирующих доход, затратный подход является основным (п. 24 ФСО № 8).

В данном случае активы состоят из запасов (10 тыс. руб.).

Затратный подход является наиболее релевантным методом в данных условиях в соответствии с требованиями ФСО V (п. 25).

Таким образом, затратный подход является единственно возможным и наиболее достоверным для оценки данного бизнеса.

Сравнительный подход.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов) (п. 5 ФСО V)

Вывод о применимости сравнительного подхода

Сравнительный подход не применяется по следующим причинам:

1. Компания микроскопического размера (активы 10 тыс. руб.).
2. Отсутствие выручки и прибыли делает невозможным расчет ценовых мультипликаторов (P/E, EV/EBITDA, P/S и др.), так как знаменатели равны нулю.
3. Поиск аналогов (недействующих компаний с активами 10 тыс. руб., которые были проданы на открытом рынке) практически невозможен из-за закрытости такой информации.

Применение сравнительного подхода невозможно из-за отсутствия базы для сравнения и нулевых финансовых показателей. При данных условиях информационная база недостаточна для

проведения корректной реализации сравнительного подхода в соответствии с требованиями ФСО V (п. 5, 29).

Доходный подход

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта) (п. 12 ФСО V)

Вывод о применимости доходного подхода

Компания не ведет деятельность, выручка отсутствует с 2021 года.

Нет ретроспективных данных для построения тренда.

Отсутствует бизнес-план или обоснованные прогнозы возобновления деятельности, предоставленные заказчиком (исходя из доступных данных).

Применение доходного подхода невозможно и некорректно, так как невозможно достоверно спрогнозировать будущие денежные потоки. Любой прогноз будет носить спекулятивный характер. Применение доходного подхода при имеющейся информационной базе не позволило бы получить достоверный результат оценки (ФСО V, п. 12; ФСО 8, раздел IV).

9 Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

9.1 Метод чистых активов

Оценить предприятие с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим, позволяет метод чистых активов. Суть данного метода заключается в том, что все активы предприятия (здания, машины, оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) оценивают по рыночной стоимости. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина показывает рыночную стоимость собственного капитала предприятия.

Проведение оценки с помощью методики чистых активов основывается на анализе финансовой отчетности. Она является индикатором финансового состояния предприятия на дату оценки, действительной величины чистой прибыли, финансового риска и рыночной стоимости материальных и нематериальных активов.



Метод чистых активов в оценке бизнеса использует данные бухгалтерской отчетности. Стоимость компании определяется как разность между стоимостью активов и долговыми обязательствами. Если в расчетах используется балансовая стоимость, то используемый способ называют методом нескорректированных чистых активов. Этот вариант близок к порядку расчета стоимости чистых активов, утвержденному Минфином (приказ от 28.08.2014 № 84н).

Но обычно, чтобы получить более достоверную информацию, активы учитывают при расчете не по балансовой, а по рыночной стоимости (метод скорректированных чистых активов). Стоимость компании будет равняться:

$$C = A_p - O, \text{ где}$$

A_p – рыночная стоимость всех активов (материальные и нематериальные активы, денежные средства, дебиторская задолженность, финансовые вложения);

O – обязательства компании (кредиторская задолженность всех видов), как правило, из обязательств исключают расчеты с учредителями.

Расчет скорректированных чистых активов общества

в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России и от 28.08.2014г. №84н

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Иными словами, чистые активы – это нетто-активы организации, не обремененные обязательствами. Чем лучше показатель «чистые активы», тем выше инвестиционная привлекательность организации, тем больше доверия со стороны кредиторов, акционеров, работников. И напротив, чем ниже значение показателя «чистые активы», тем выше риск банкротства организации. Поэтому руководство организации должно контролировать значение данного показателя, не допускать его падения до критического значения, установленного законодательством, изыскивать пути его повышения.

Значение показателя «чистые активы» - это своего рода индикатор благополучия или неудач организации, на основании которого собственник может оценивать действия менеджмента и принимать свои решения.

Соотношение стоимости чистых активов и уставного капитала, тыс. руб.

Показатель	01.01.2025	01.01.2026
Стоимость чистых активов	10	10
<u>Уставный капитал</u>	10	10
Минимальный размер уставного капитала	10	10
Разница между стоимостью чистых активов и уставного капитала	0	0
Разница между стоимостью чистых активов и минимальным размером уставного капитала	0	0

Стоимость чистых активов за анализируемый период не изменилась и составила 10 тыс. руб.

Оценка стоимости чистых активов в целях сравнения их стоимости и размера уставного капитала позволила сделать следующие выводы:

1. По состоянию на 01.01.2025 г. стоимость чистых активов организации равна стоимости ее уставного капитала и находится на минимально допустимом уровне (согласно ст. 26 Закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»), т.е. общество в целом работает эффективно.

2. По состоянию на 01.01.2026 г. стоимость чистых активов организации равна стоимости ее уставного капитала и находится на минимально допустимом уровне (согласно ст. 26 Закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах»), т.е. общество в целом работает эффективно.

3. Деятельность организации не может быть признана успешной.

4. Общество не имеет права принять решение о распределении своей прибыли между участниками.

9.2 Состав активов и обязательств оцениваемой компании

Состав активов и обязательств общества, отраженных на балансе приведен в бухгалтерской отчетности (см. Приложение на стр. 34).

9.3 Корректировка статей баланса

Корректировка статей баланса в целях оценки бизнеса предприятия заключается как в нормализации бухгалтерской отчетности (в том числе и статей баланса), так и в пересчете статей актива и пассива баланса в текущие цены. Пересчет статей актива баланса предприятия в текущие цены состоит:

- в определении остаточной восстановительной стоимости основных средств и нематериальных активов;
- в определении фактической текущей стоимости незавершенного производства;
- в анализе и оценке долгосрочных финансовых вложений;
- в анализе и оценке по текущим ценам запасов и затрат;
- в анализе и определении текущей стоимости имеющихся у предприятия задолженностей.

9.3.1 Расчет рыночной стоимости нематериальных активов

Нематериальные активы на балансе общества отсутствуют

9.3.2 Расчет рыночной стоимости основных средств

Основные средства на балансе общества отсутствуют.

9.3.3 Оценка рыночной стоимости дебиторской задолженности

Методология и подходы к проведению оценки дебиторской задолженности

Оценка дебиторской задолженности (ДЗ) — процесс, для осуществления которого необходимы специальные навыки и знания. Если оценка производится не для внутренних управленческих целей (обычно для этого привлекаются специалисты фирмы), а для иных целей (оценки бизнеса и др.), выполнением такой оценки занимаются профессиональные оценщики [1].

Процесс оценки ДЗ включает следующие этапы:

1. подготовительный — вся совокупность ДЗ по данным баланса и учетной аналитике подразделяется на группы:
 - по сроку (краткосрочную и долгосрочную);
 - по виду (отсроченная, просроченная и безнадежная);
 - по согласованности сумм ДЗ с контрагентом (согласованная, частично – согласованная и несогласованная);
 - по результатам работы с ДЗ (урегулированная и неурегулированная);
 - по иным критериям (ликвидности ДЗ и др.);
2. документально-проверочный — необходимо собрать максимально полный комплект документов по каждому дебитору и провести контроль учетной стоимости ДЗ:
 - поднять договоры с контрагентами, накладные, акты, платежки и др.;
 - приложить согласованные акты сверок на последнюю отчетную дату;
 - проконтролировать соответствие данных бухучета данным первичных документов;
 - сформировать оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета ДЗ на дату оценки.
3. Аналитический — исследование платежеспособности дебиторов и сбор иной информации, необходимой для проведения оценки;

4. оценочный — для осуществления оценки ДЗ могут использоваться различные подходы, например:
- доходный — метод дисконтирования с корректировкой дебиторской задолженности по безрисковой ставке дисконтирования, или корректировкой ставки дисконтирования к номинальной величине задолженности;
 - сравнительный — с помощью него рассчитывается рыночная стоимость прав требования ДЗ;
 - статистический — применим для оценки ДЗ, на которую обращено взыскание в порядке исполнительного производства, и основан на использовании статистического анализа минимальных цен ДЗ при ее вынужденной продаже на торгах;
 - иные методы (коэффициентная методика и др.);
5. заключительный — согласование результатов и корректировка балансовых статей.

В настоящее время наиболее широкое распространение получили методики оценки ДЗ следующих авторов и авторских коллективов: Козыря Ю.В., Круглова М.В., Юдинцева С.П., Национальной коллегии оценщиков, Финансовой Академии. Следует отметить наличие группы схожих между собой коэффициентных методик (например, [22] и [27]), а также обширной совокупности методик, представляющих собой изоморфизмы дисконтирования денежных потоков, в которых все различия сводятся к незначительным вариациям в обосновании величины ставки дисконтирования, а также периода времени до погашения задолженности (например, методики Болотских В.В. [18], Зимина В.С. [19], Сергеевой Л.Л. [30]) – в этом аспекте их можно считать своего рода методическим кластером. Приведем краткую характеристику сущности и анализ возможности практического применения указанных методик. Последовательность их анализа соответствует усложнению используемого экономико-математического аппарата.

Коэффициентная методика — представляет собой совокупность различных вариантов расчета, в основу которых положено следующее выражение:

$$C = C_B \times k_O$$

где

C — рыночная стоимость ДЗ, ден. ед.;

C_B – балансовая стоимость ДЗ, ден. ед.;

k_O — коэффициент обесценивания, доли ед.

Очевидным недостатком методики является то, что указанные нормативно-статистические коэффициенты не имеют достаточной связи с характеристиками конкретной ДЗ и состоянием рынка. В данном случае под характеристиками ДЗ, прежде всего, понимаются такие, как график возврата, финансовое состояние дебитора и связанная с этим вероятность возврата ДЗ.

К кластеру коэффициентных методик относится методика Прудникова В.И. [22], положительной особенностью которой является подробный качественный анализ ДЗ, а также классификация задолженности в зависимости от целей оценки и характеристик дебитора (отметим, что схожая классификация приводится и у Зимина В.С. в [19]). Элементы коэффициентного подхода использованы в положении Центрального Банка РФ [10] при установлении «размера расчетного резерва в процентах от суммы основного долга по ссуде».

Методика Финансовой академии (указано наиболее распространенное в оценочном сообществе название данной методики) впервые была опубликована в работе Федотовой М., Малышева О., Раевой И. «Оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях» [24]. Она основана на умножении номинальной стоимости ДЗ на совокупность коэффициентов, характеризующих обесценение задолженности из-за действия различных факторов: финансового состояния дебитора, обеспечения задолженности, влияния деловой репутации дебитора,

временной характеристики задолженности и прочих факторов (например, «перспективность региона предприятия-должника»).

Поправка на временную характеристику задолженности имеет расчетное обоснование в виде дисконтирования по безрисковой ставке, остальные коэффициенты обосновываются экспертно: «должно быть принято допущение о том, каков верхний предел и с учетом этого выведена скидка ...».

Расчеты выполняются по следующей формуле:

$$C = C_B \times \varphi = C_B \times \frac{1}{(1 + i_B)^t} \times [k_1 \times d_1 + k_2 \times d_2 + \dots + k_j \times d_j]$$

где

φ – кумулятивный коэффициент уменьшения, доли ед.;

i_B – ставка дисконтирования, соответствующая безрисковым вложениям, доли ед.;

k_{1-j} – коэффициенты, характеризующие обесценение задолженности по различным факторам, доли ед.;

d_{1-j} – веса коэффициентов k_{1-j} , доли ед.

К недостаткам модели следует отнести отсутствие полноценного методического обоснования структуры факторов, влияющих на стоимость ДЗ, а также коэффициентов и их весов.

Таким образом, использование набора экспертных параметров приводит к утяжелению расчетной модели относительно коэффициентной методики, при этом рост достоверности получаемых результатов сомнителен.

Методика Национальной коллегии оценщиков [29] рыночную стоимость ДЗ предлагает определять по всем трем подходам к оценке:

Затратный.

Умножение балансовой стоимости ДЗ на коэффициент, зависящий от периода просрочки задолженности. Пороговым значением периода просрочки является 4 месяца: при меньшем значении величина коэффициента принимается равной 1, при большей — 0 (нулю)

Сравнительный

Сравнение ДЗ с аналогичной задолженностью сопоставимых предприятий. В качестве сопоставимого предприятия рекомендуется брать кредиторов дебитора анализируемого предприятия, поскольку среди них больше потенциальных покупателей оцениваемой ДЗ.

Доходный.

Предлагается обнуление дебиторской задолженности, если величина коэффициента восстановления платежеспособности меньше единицы. Величина данного коэффициента определяется как функция коэффициентов текущей ликвидности на начало и конец периода, а также его нормативного значения. Если величина коэффициента восстановления платежеспособности больше единицы — ДЗ дисконтируется по ставке рефинансирования, с учетом суммы начисленной пени. Период погашения определяется как сумма периода оборачиваемости кредиторской задолженности должника и времени, прошедшего с момента образования права требования до даты оценки.

Методика Круглова М.В. [20] основана на достаточно интересной модели погашения ДЗ по бартерной схеме, в которой кроме изменения стоимости денег во времени учитываются разного рода налоговые составляющие и затраты на реализацию товара:

$$C = \frac{C_B \times [(1 - D) \times (1 - \frac{НА}{1 + НДС}) \times (1 - НП) - НП + \frac{D \times НП}{1 + НДС}] - 3P \times (1 - НП)}{(1 + i)^t - НП}$$

где:

D – дисконт на реализацию товара, отражающий превышение отпускных цен на товары и материалы предприятий-дебиторов в счет долга над ценами, сложившимися на рынке, доли ед.;

НА – ставка налога на пользование автодорог, доли ед.;

НДС – ставка налога на добавленную стоимость, доли ед.;

НП – ставка налога на прибыль, доли ед.;

ЗР – затраты на реализацию товара, полученного в зачет ДЗ, ден.ед.;

t – суммарный период времени с даты оценки до даты получения товара и от даты получения товара до даты получения денег, пер. времени.

В случае погашения дебиторской задолженности реальными деньгами предложенная в методике модель вырождается до простого дисконтирования денежных потоков. В ставке дисконтирования, по мнению автора методики, учитываются только безрисковая ставка и ставка за риск операции, представленные в номинальном выражении, поскольку сумма ДЗ не корректируется на темп инфляции. При этом отсутствуют четкие рекомендации по обоснованию периода дисконтирования и величины ставки дисконтирования, например, в части «риска операции».

Данная модель может являться актуальной при управлении стоимостью компании, но ее полезность для Оценщика невелика, поскольку бартерная схема погашения в настоящее время является крайне редкой, с уникальными параметрами для каждого конкретного случая. Кроме того, модель описывает хоть и распространенную, но далеко не преобладающую схему транспортировки товара только автотранспортом.

Методика Юдинцева С. П. [31] основана на сценарном прогнозе и предназначена для ситуаций, когда собственник ДЗ еще не определился в своих намерениях по способу взыскания данной задолженности, то есть когда возможны альтернативные варианты развития событий (без инициирования арбитражных судов, инициирование конкурсного производства, инициирование внешнего управления, анализ в качестве коллопциона). К недостаткам данной методики следует отнести достаточно схематичное описание используемых оценочных процедур (по сути — простое дисконтирование без обоснования величины ставки дисконта и упоминание про «виртуальную» для российского рынка модель Блэка-Шоулза без анализа специфики применительно к конкретному виду объекта оценки).

Методика Козыря Ю.В. [26] предполагает дисконтирование номинальной стоимости ДЗ, при этом величина ставки дисконтирования определяется следующим образом: • для задолженности, в возврате которой сомнения отсутствуют – в диапазоне от ставки по депозиту до ставки по кредиторской задолженности; • для задолженности, погашение которой сомнительно – по следующей формуле:

$$i = \frac{i_f + kp_d + \frac{i_M}{\delta^2} \times \text{cov}(kp_d, i_E)}{1 - kp_d - \frac{i_M}{\delta^2} \times \text{cov}(kp_d, i_E)}$$

где: i_f – безрисковая ставка дисконтирования, доли ед.;

i_M – премия за рыночный риск, доли ед.;

i_E – текущая доходность рынка, доли ед.;

kp_d – математическое ожидание уровня возможных потерь (средние потери при наступлении дефолта), доли ед.;

δ^2 – дисперсия рыночной доходности (доходность рыночного индекса).

Отрицательным моментом методики является перегрузка расчетного аппарата величинами статистической природы, определение которых в реальной оценочной практике затруднено как отсутствием необходимой исходной информации, так и трудоемкостью.

В качестве основных выводов по результатам анализа существующих методик оценки ДЗ можно отметить следующее:

1. Общеизвестная методика (совокупность методик) по оценке ДЗ отсутствует, что значительно затрудняет оценочную практику. Например, при экспертизе отчетов об оценке возникают ситуации, когда разные специалисты считают необходимым использовать для оценки конкретной ДЗ различные методики, результаты расчетов по которым существенно отличаются.

2. Значительная часть методик оперирует нормативными или неактуальными статистическими показателями, которые не позволяют учесть специфику конкретной ДЗ, а также рыночную конъюнктуру на дату оценки.

3. Подавляющее число методик использует экспертное мнение для обоснования существенных параметров расчета, при этом рекомендации по обоснованию и оформлению экспертного мнения для использования в реальных отчетах об оценке отсутствуют. Это снижает практическую значимость таких методик.

4. Ранние методики отличались простотой экономико-математического аппарата и, по сути, сводились к дисконтированию денежных потоков. Последующие методики имеют более сложный аппарат, содержащий значительное число показателей, определяемых экспертно. Усложнение аппарата вместе с ростом количества экспертных оценок не привело к повышению точности и обоснованности расчетов, а лишь усилило субъективизм.

5. Зачастую Оценщик не располагает информацией, необходимой для реализации сложных расчетных моделей, поскольку, например, оценка ДЗ выполняется в рамках оценки бизнеса. Таким образом, в соответствии с принципом существенности (п.2 ФСО VI), нецелесообразно проводить глубокий анализ финансового состояния дебитора, анализ соответствующих субсегментов рынка и выполнять аналогичные комплексные расчеты – например, анализ влияния деловой репутации дебитора на обесценивание ДЗ [24].

Таким образом, учитывая вышеизложенное, принимая во внимание цели оценки и дальнейшее использование результатов оценки, с учетом нори действующего законодательства. Оценщик при выборе подхода к оценке дебиторской задолженности руководствовался следующим:

1. Существующее состояние рынка ДЗ и его недостаточная информационная прозрачность не позволяют реализовать сравнительный подход к оценке стоимости ДЗ.
2. Так как Заказчиком не предоставлена информация о характере возникновения задолженности и вероятности ее погашения, оценщик в работе исходил из предположения, что ДЗ со 100% вероятностью будет погашена точно в установленный срок
3. По определению (ст.3 [1]) при оценке рыночной стоимости моделируется поведение типичного покупателя на соответствующем сегменте рынка.

Учитывая объем имеющейся информации, с учетом допущений, приведенных выше, оценщик в работе использовал консолидированный подход к оценке, основанный на дисконтировании номинальной стоимости ДЗ.

Оценка рыночной стоимости дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность является активом с уменьшающейся полезностью: при прочих равных условиях чем дальше от даты оценки отстоит дата погашения задолженности, тем меньше ее стоимость. В рамках данной работы предполагается, что ДЗ будет погашена единым платежом.

Дебиторская задолженность – это задолженность покупателей, заказчиков, заемщиков, подотчетных лиц и др., которую компания-кредитор планирует получить в течение определенного периода.

Дебиторская задолженность возникает в результате договорных отношений, когда момент перехода права собственности на товары (работы, услуги) и их оплата не совпадают по времени.

Дебиторская задолженность учитывается в балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть получена при ее погашении, и включает расчеты:

- с покупателями и заказчиками
- по векселям к получению
- с дочерними и зависимыми обществами
- с участниками (учредителями) по взносам в уставный капитал
- по выданным авансам
- с прочими дебиторами.

При этом номинальное значение дебиторской задолженности, учитываемое в бухгалтерском балансе, является верхним пределом стоимости.

Реальная же рыночная стоимость зачастую оказывается ниже номинальной, что связано со следующими факторами:

чем длительнее период погашения дебиторской задолженности, тем меньше доход от денежных средств, приходящихся на дебиторов, так как деньги, вложенные в активы, должны приносить прибыль;

денежные средства, подлежащие возврату предприятию, обесцениваются под влиянием инфляции.

Основными факторами, влияющими на изменение стоимости денег во времени, являются риск (совокупность рисков), инфляция и упущенная выгода. Использование номинальной безрисковой ставки позволяет учесть только два первых из трех указанных факторов. Экономической сущностью упущенной выгоды является доход (снижение затрат), который мог быть получен при развитии событий по другому, «нормальному» сценарию. Применительно к оценке ДЗ таким сценарием является отсутствие задолженности на дату оценки – наличие соответствующей суммы средств на счету кредитора с возможностью свободного использования.

В общем виде, наиболее распространены следующие варианты использования свободных денежных средств хозяйствующими субъектами:

- использование в своей текущей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе, ее расширении – ставка дисконтирования соответствует ставке дисконтирования финансово-хозяйственной деятельности предприятия или его соответствующей бизнес-линии;
- размещение на срочном банковском депозите – ставка дисконтирования соответствует доходности банковских депозитов;
- обслуживание имеющихся обязательств (выплата процентов по кредитам, возврат основного тела кредита и пр.) – ставка дисконтирования соответствует стоимости привлечения заемного финансирования.

Как было отмечено выше, настоящая методика предназначена для использования в условиях дефицита информации, когда у Оценщика отсутствуют данные, необходимые для полноценного анализа предприятий дебитора и кредитора, а значит и для обоснования ставки дисконтирования, соответствующей их финансово-хозяйственной деятельности. Таким образом, реальными для анализа вариантами являются два – размещение на банковском депозите и погашение имеющихся обязательств.

Для получения рыночной стоимости дебиторской задолженности необходимо провести корректировку с учетом даты погашения задолженности и ликвидности долга, по формуле:

$$PV = C / (1 + R)^n,$$

где

PV – текущая стоимость;

R- ставка дисконтирования;

n – период оборачиваемости (срок до погашения).

Определение срока погашения задолженности (периода оборачиваемости (n))

Оборачиваемость дебиторской задолженности — финансовый показатель, показывающий эффективность компании в работе с покупателями в части взыскания дебиторской задолженности, а также отражающий политику организации в отношении продаж в кредит.

Оборачиваемость дебиторской задолженности рассчитывается по формуле:

$$\text{ОДЗ} = \text{ДЗсг} / \text{В} \times \text{КД},$$

где

ОДЗ – период оборота дебиторской задолженности в днях;

ДЗсг – среднегодовой размер дебиторской задолженности в рублях;

В – выручка в рублях.;

КД – количество дней в периоде.

Для определения средней ДЗ используется следующая формула:

$$\text{ДЗсг} = (\text{ДЗнг} + \text{ДЗкг}) / 2,$$

где:

ДЗнг — задолженность по состоянию на начало периода;

ДЗкг — задолженность по состоянию на конец периода.

У оцениваемого общества отсутствует дебиторская задолженность.

9.3.4 Оценка рыночной стоимости кредиторской задолженности

У оцениваемого общества отсутствует кредиторская задолженность.

9.3.5 Оценка рыночной стоимости финансовых вложений и денежных средств

В рамках настоящего отчета Стоимость денежных средств принята, в связи с соизмеримостью, равной балансовой стоимости. Строка 1540 «Оценочные обязательства» была принята равной балансовому значению. В связи с тем, что баланс организации сдается 1 раз в год, строка баланса 1540 «Оценочные обязательства» формируется в течение года, списание по которой и распределение денежных средств которой как правило происходит в конце года. Данная строка баланса включает в себя резервы предстоящих расходов. Учитывая все вышеизложенные факты, оценщику при оценке бизнеса корректнее брать в расчеты данную строку на конец года предшествующего дате оценки.

9.3.6 Оценка рыночной стоимости товарно-материальных запасов.

Принимались в соответствии с бухгалтерской отчетностью

9.4 Расчет стоимости скорректированных чистых активов

ООО "Южная Компания" находится в "спящем" состоянии, хозяйственная деятельность не ведется, доходы отсутствуют. Финансовая устойчивость абсолютная (нет долгов), но экономическая эффективность нулевая.

$$\text{ЧА} = 10\,000 \text{ (Активы)} - 0 \text{ (Обязательства)} = 10\,000 \text{ рублей}$$

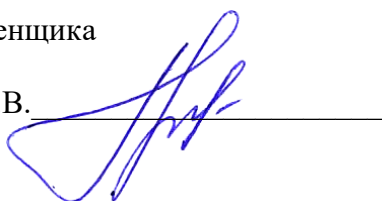
10 Итоговое заключение о стоимости объекта

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 0105066457, ОГРН 1120105001323) в размере **100%** от уставного капитала Общества, по состоянию на 01.12.2025 г., с учетом допустимых округлений, составляет:

10 000 (Десять тысяч) рублей

Подпись оценщика

Грицкова О.В.



Директор ООО КФ «Эксперт»



Т.И. Спирина

13. Источники информации

В качестве информации при проведении оценки были использованы:

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №326.
9. «Порядок определения стоимости чистых активов» утвержденный Приказом Минфина России от 28.08.2014г. № 84н;
10. Положение ЦБР от 26.03.2004 г. № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности».
11. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) часть 1 N 51-ФЗ от 30.11.1994г.
12. Грязнова А.Г, Федотова М.А. «Оценка бизнеса», Финансы и статистика, М, 2002г.
13. Ревуцкий Л.Д., «Потенциал и стоимость предприятия», М., 2000 г.
14. Ушаков Е.П., Охрименко С.Е. «Рыночная стоимость фирмы: принципы и методы оценки», Е. П. Ушаков, С. Е. Охрименко, М, 2000г.
15. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С., Негашев Е.В. Методика финансового анализа. ИНФРА – М.2002 г. -208 с.
16. «Введение в оценку стоимости бизнеса», Вадим В. Павловец,
17. Адлер Ю.П., Маркова Е.В., Грановский Ю.В. Планирование эксперимента при поиске оптимальных условий. – М.: Наука, 1976. 279 с.
18. Болотских В.В. Методика расчета рыночной стоимости прав требования дебиторской задолженности – журнал «Имущественные отношения в РФ» 2004 г. № 2.
19. Зимин В.С. Оценка дебиторской задолженности // Журнал "Московский оценщик" №6 (19), декабрь 2002.
20. Круглов М.В. Методика оценки стоимости дебиторской задолженности — Вопросы оценки. 2000, №4.
21. Пригожин И., Стенгерс И. Порядок из хаоса. Новый диалог человека с природой./ Пер. с англ. - М.: УРСС, 2003.
22. Прудников В.И. Оценка стоимости дебиторской задолженности. – Челябинск: Челяб. Дом печати, 2000.
23. Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь. 5-е изд., перераб. и доп. — М.: ИНФРА-М, 2007.
24. Федотова М., Малышев О., Раева И. Оценка рискованных долговых обязательств на российских предприятиях. – М.: Финансовая академия при Правительстве РФ, 2001.
25. Ильин М.О. Использование понятия «существенность» для характеристики качественных параметров общественно-экономических систем при экспертизе отчетов об оценке [Электронный ресурс] // сайт maxosite.ru. URL: (дата обращения 29.01.2012 г.).
26. Козырь Ю.В. Оценка дебиторской задолженности [Электронный ресурс] // сайт Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». URL: http://www.sroroo.ru/download.php?get_file=18C3E56D-C93B-4987-A37F-59739A16880E (дата

- обращения 13.12.2011 г.). сайт
27. Коэффициентная методика оценки дебиторской задолженности [Электронный ресурс]// ООО «Инновации Бизнес Консалтинг». http://www.inbico.ru/metodologiya/42-debitorskayazadolgnost/83_koefficientnayametodikaocenkidebitorskoizadolgnosti.html (дата URL: обращения 13.12.2011 г.).
 28. Методика Финансовой академии [Электронный ресурс] // сайт ООО «Инновации Бизнес Консалтинг». URL: http://www.inbico.ru/metodologiya/42_debitorskayazadolgnost/82-2010-11-01-20-35-10.html (дата обращения 29.01.2012 г.).
 29. Национальная коллегия оценщиков. Методика оценки дебиторской задолженности [Электронный ресурс] // сайт ООО «Инновации Бизнес Консалтинг». URL: http://www.inbico.ru/metodologiya/42-debitorskayazadolgnost/81_metodikaocenkidebitorskoizadolgnostinko.htm (дата обращения 13.12.2011 г.).
 30. Сергеева Л.Л. Методы анализа и оценки дебиторской задолженности [Электронный ресурс] // сайт «Репетитор оценщика». URL: http://dom-khv.ucoz.ru/sergeeva_1.1_debitorka.rar (дата обращения 13.12.2011 г.). ООО
 31. Юдинцев С.П. Методика оценки дебиторской задолженности [Электронный ресурс] // сайт «Инновации Бизнес Консалтинг». <http://www.inbico.ru/metodologiya/42-debitorskayazadolgnost/84> URL: [ocenkadebitorskoizadolgnostimetodyoudinceva.html](http://www.inbico.ru/metodologiya/42-debitorskayazadolgnost/84) (дата обращения 13.12.2011 г.).

11 Приложения

11.1 Документы, определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Бухгалтерский баланс

на 30 ноября 2025 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		30	11	2025
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Южная Компания"</u>	по ОКПО	67893987		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0105066457		
Вид экономической деятельности	<u>Производство деревянной тары</u>	по ОКВЭД 2	16.24		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>385452, Республика Адыгея (Адыгея), г.Майкоп, ул.Горького, д. 11</u>				

Наименование показателя	Код	На 30 ноября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ				
Запасы	1210	10	10	20
БАЛАНС	1600	10	10	20
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1360	10	10	20
БАЛАНС	1700	10	10	20

Руководитель _____ Якушкина Карина Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

18 ноября 2025 г.

**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Ноябрь 2025 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	11	2025
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Южная Компания"	по ОКПО	67893987		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0105066457		
Вид экономической деятельности Производство деревянной тары	по ОКВЭД 2	16.24		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Ноябрь 2025 г.	За Январь - Ноябрь 2024 г.
Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель _____ **Якушкина Карина**
(подпись) **Сергеевна**
(расшифровка подписи)

18 ноября 2025 г. _____

<i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской</i>	
Дата формирования информации	08.12.2025
Номер выгрузки информации	0710096_0105066457_2024_000_20251208_2540c4c0-184f-402d-925e-d5e8940d6836
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Южная Компания"
<i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.12.2025</i>	
ИНН	0105066457
КПП	010501001
Код по ОКПО	67893987
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300 Общества с ограниченной ответственностью
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	16.24
Местонахождение (адрес)	385452, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Горького, д. 11
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 год	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	10	20	20
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	-	-	-
	БАЛАНС	1600	10	20	20
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	10	20	20
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	10	20	20

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 года.	На 31 декабря 2023 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН 1120105001323

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на « 08 » декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	385452, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ (АДЫГЕЯ), Г. МАЙКОП, УЛ. ГОРЬКОГО, Д. 11
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица
8	ОГРН	1120105001323
9	Дата регистрации	20.06.2012
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1120105001323 20.06.2012

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013
32	Гражданство	гражданин Российской Федерации
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	20000
34	Размер доли (в процентах)	100
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013
Сведения об учете в налоговом органе		
36	ИНН юридического лица	0105066457
37	КПП юридического лица	010501001
38	Дата постановки на учет в налоговом органе	25.10.2021
39	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2210100218183 25.10.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
41	Регистрационный номер страхователя	1020648315
42	Дата постановки на учет в качестве страхователя	25.06.2012
43	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Адыгея
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2250100013755 14.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
45	Регистрационный номер страхователя	1020648315
46	Дата постановки на учет в качестве страхователя	02.07.2012
47	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Адыгея
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2250100013744 14.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения о заявленном виде деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2))</i>		
49	Код и наименование вида деятельности	16.24 Производство деревянной тары

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
11	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея
12	Адрес регистрирующего органа	385009 Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Привокзальная, 331.
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2210100064326 21.10.2021
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1120105001323 20.06.2012
15	Фамилия Имя Отчество	ЯКУШКИНА КАРИНА СЕРГЕЕВНА
16	ИНН	010512944880
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013
18	Должность	Генеральный директор
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034341 06.03.2015
20	Пол	женский
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013
22	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
23	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
24	Размер (в рублях)	20000
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1120105001323 20.06.2012
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1120105001323 20.06.2012
27	Фамилия Имя Отчество	ЯКУШКИНА КАРИНА СЕРГЕЕВНА
28	ИНН	010512944880
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105031330 10.08.2013
30	Пол	женский

50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
Сведения о дополнительных видах деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2))		
1		
51	Код и наименование вида деятельности	16.10 Распиловка и строгание древесины
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
2		
53	Код и наименование вида деятельности	16.10.2 Производство пиломатериалов, профилированных по кромке, производимых из древесины, древесной муки, производимой технологической щепы или стружки
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
3		
55	Код и наименование вида деятельности	16.10.3 Производство древесины, пропитанной или обработанной защитными или другими веществами
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
4		
57	Код и наименование вида деятельности	16.10.9 Предоставление услуг по пропитке древесины
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
5		
59	Код и наименование вида деятельности	16.21 Производство фанеры, фанеры, деревянных плит и панелей
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
6		
61	Код и наименование вида деятельности	16.21.1 Производство фанеры, деревянных фанерных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других древесных материалов
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
7		
63	Код и наименование вида деятельности	16.21.2 Производство шпона для облицовки, шпона для фанеры, производство прессованной древесины

64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
8		
65	Код и наименование вида деятельности	16.21.21 Производство листов для обшивки, пивона для фанеры
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
9		
67	Код и наименование вида деятельности	16.21.22 Производство прессованной древесины
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
10		
69	Код и наименование вида деятельности	16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столбчатых изделий
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
11		
71	Код и наименование вида деятельности	16.23.1 Производство деревянных строительных конструкций и столбчатых изделий
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
12		
73	Код и наименование вида деятельности	16.23.2 Производство сборных деревянных строений
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
13		
75	Код и наименование вида деятельности	16.29.1 Производство прочих деревянных изделий
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
14		
77	Код и наименование вида деятельности	16.29.2 Производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения, производство корзинчатых и плетеных изделий
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 5 из 15

15		
79	Код и наименование вида деятельности	16.29.11 Производство деревянных инструментов, корпусов и рукояток инструментов, рукояток щеток и метелок, обувных колодок и раскладок для обуви
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
16		
81	Код и наименование вида деятельности	16.29.12 Производство деревянных стопахов и кухонных принадлежностей
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
17		
83	Код и наименование вида деятельности	16.29.13 Производство деревянных статуэток и украшений из дерева, мозаики и инкрустированного дерева, шкатулок, футляров для ювелирных изделий или ножей
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
18		
85	Код и наименование вида деятельности	16.29.14 Производство деревянных рам для картин, фотографий, зеркал или аналогичных предметов и прочих изделий из дерева
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
19		
87	Код и наименование вида деятельности	46.1 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
20		
89	Код и наименование вида деятельности	46.2 Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
21		
91	Код и наименование вида деятельности	46.4 Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 6 из 15

22		
93	Код и наименование вида деятельности	46.6 Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
23		
95	Код и наименование вида деятельности	46.7 Торговля оптовая специализированная прочая
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
24		
97	Код и наименование вида деятельности	46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
25		
99	Код и наименование вида деятельности	46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
26		
101	Код и наименование вида деятельности	46.44.1 Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
27		
103	Код и наименование вида деятельности	46.49.2 Торговля оптовая плетеными изделиями, изделиями из пробки, бочарными изделиями и прочими бытовыми деревянными изделиями
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
28		
105	Код и наименование вида деятельности	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
29		
107	Код и наименование вида деятельности	46.77 Торговля оптовая отходами и ломом

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 7 из 15

108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
30		
109	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
31		
111	Код и наименование вида деятельности	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
32		
113	Код и наименование вида деятельности	47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
33		
115	Код и наименование вида деятельности	47.8 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
34		
117	Код и наименование вида деятельности	47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
35		
119	Код и наименование вида деятельности	47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в специализированных магазинах
120	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
36		
121	Код и наименование вида деятельности	47.52 Торговля розничная стеклом, изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 8 из 15

37		
123	Код и наименование вида деятельности	47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
38		
125	Код и наименование вида деятельности	47.52.71 Торговля розничная пиломатериалами в специализированных магазинах
126	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
39		
127	Код и наименование вида деятельности	47.59.4 Торговля розничная изделиями из дерева, пробки и плетеными изделиями в специализированных магазинах
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
40		
129	Код и наименование вида деятельности	47.78 Торговля розничная прочая в специализированных магазинах
130	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
41		
131	Код и наименование вида деятельности	47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
132	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2130105000386 11.01.2013
42		
133	Код и наименование вида деятельности	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
134	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
43		
135	Код и наименование вида деятельности	49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителями
136	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
44		
137	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 9 из 15

138	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
45		
139	Код и наименование вида деятельности	52.10.9 Хранение и складирование прочих грузов
140	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
46		
141	Код и наименование вида деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
142	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
47		
143	Код и наименование вида деятельности	52.24.1 Транспортная обработка контейнеров
144	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
48		
145	Код и наименование вида деятельности	52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов
146	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
49		
147	Код и наименование вида деятельности	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
148	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015
50		
149	Код и наименование вида деятельности	55.1 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
150	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1120105001323 20.06.2012
51		
151	Код и наименование вида деятельности	55.2 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
152	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1120105001323 20.06.2012
52		
153	Код и наименование вида деятельности	74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
154	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2150105034308 06.03.2015

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 10 из 15

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1120105001323 20.06.2012
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
158	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании
159	Номер документа	864
160	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
161	Дата документа	13.06.2012
162	Наименование документа	Акт приема-передачи
163	Дата документа	14.06.2012
164	Наименование документа	Решение о создании юридического лица
165	Дата документа	14.06.2012
166	Наименование документа	Устав
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
167	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	01 000787788 20.06.2012
2		
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2120105017481 22.06.2012
170	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея
3		
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2120105022145 26.07.2012
173	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 11 из 15

4		
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2130105000386 11.01.2013
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
177	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица
178	Номер документа	2004
179	Наименование документа	Квитанция
180	Дата документа	24.12.2012
181	Наименование документа	Решение о внесении изменений
182	Дата документа	24.12.2012
183	Наименование документа	Устав
184	Дата документа	24.12.2012
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
185	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	01 000800349 11.01.2013
5		
186	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
187	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2130105031350 10.08.2013
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
189	Наименование документа	Сведения об изменении паспортных данных физического лица, представленные органами, осуществляющими выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 12 из 15

6		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2150105034308 06.03.2015
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
193	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
194	Номер документа	13001
195	Дата документа	27.02.2015
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
196	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
197	Номер документа	6
198	Дата документа	25.02.2015
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
199	Наименование документа	РЕШЕНИЕ №1
200	Номер документа	1
201	Дата документа	26.02.2015
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
202	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
203	Дата документа	25.02.2015
7		
204	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
205	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2150105034341 06.03.2015
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
207	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
208	Номер документа	14001
209	Дата документа	27.02.2015
210	Наименование документа	КОПИЯ ПАСПОРТА

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 13 из 15

226	Дата документа	12.01.2025
-----	----------------	------------

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



8		
211	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в негосударственном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
212	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2160105144582 22.07.2016
213	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Адыгея
9		
214	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
215	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2210100218183 25.10.2021
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея
10		
217	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
218	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2250100013744 11.01.2025
219	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
220	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
221	Дата документа	12.01.2025
11		
222	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
223	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2250100013755 14.01.2025
224	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
225	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 14 из 15

Выписка из ЕГРЮЛ
08.12.2025 11:06

ОГРН 1120105001323

Страница 15 из 15

11.2 Копии документов юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждающих соответствие требованиям ст. 15.1. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"



Общество с ограниченной ответственностью
Консалтинговая фирма «Эксперт»

Исх. № 6/н от 01.04.2025г.

ДЕКЛАРАЦИЯ

О соответствии компании требованиям ст. 15.1. Федерального Закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.09.1998г.

Настоящим подтверждаю, что ООО консалтинговая фирма «Эксперт» соответствует требованиям ст. 15.1. Федерального Закона «Об оценочной деятельности» №135-ФЗ от 29.09.1998г., а именно: имеет в штате не менее двух лиц, являющихся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавших свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона;

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ,

состоящих в штате ООО КФ «Эксперт» и имеющих право осуществлять оценочную деятельность

1. **Спирина Тамара Ивановна** - ИП «АРМО», регистрационный №323 от 19.01.2006

Сведения о выданных квалификационных аттестатах:

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039785-1 выдан 27 июня 2024 года. Направление оценочной деятельности: «Оценка недвижимости». Срок действия: до 27 июня 2027 года.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039840-2 выдан 4 27 июня 2024 года. Направление оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества». Срок действия: до 27 июня 2027 года.

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:

ПАО СК «Росгосстрах»: полис №311/2043/СП134/765, срок действия договора с 01.09.2024 по 31.08.2025, страховая сумма – 3 000 000 (Три миллиона) рублей

2. **Грицова Ольга Викторовна** - ИП «АРМО», регистрационный №71 от 01.03.2007

Сведения о выданных квалификационных аттестатах:

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039784-1 выдан 27 июня 2024 года. Направление оценочной деятельности: «Оценка недвижимости». Срок действия: до 27 июня 2027 года.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039841-2 выдан 27 июня 2024 года. Направление оценочной деятельности: «Оценка движимого имущества». Срок действия: до 27 июня 2027 года.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №036046-3 выдан 29 марта 2024 года №341. Направление оценочной деятельности: «Оценка бизнеса». Срок действия: до 29 марта 2027 года

Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:

ПАО СК «Росгосстрах»: полис №310/2024/СП134/765, срок действия договора с 01.09.2024 по 31.08.2025, страховая сумма – 3 000 000 (Три миллиона) рублей

С уважением,
директор ООО КФ «Эксперт»



Т.И. Спирина

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 217/2024/СП134/765-1 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в соответствии с условиями Договора страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 217/2024/СП134/765 от 11 июня 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительного соглашения №1 от 04.12.2024 г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью консалтинговая фирма «Эксперт» (ИНН 500700894)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	628672, Рр, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Лангелас, ул. Солнечная, д. 2/2
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов рублей)
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналчным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июня 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причитаемое в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более срока, чем: <ol style="list-style-type: none"> 1. Длительность фактического действия (бездействия) Страхователя и/или оценщика, произошедшего в период действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территория страхования считается территорией Российской Федерации; 2. Длительность фактического действия (бездействия) Страхователя и/или оценщика, произошедшего в период действия Договора страхования и в пределах территории страхования, считаясь дата составления отчета об оценке; 3. Ущерб выдворенности в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования; 4. Выдворенности подлежит обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. На момент совершения действия (бездействия) Страхователя и/или оценщика, оценщик уведомлял страхователя о нарушении законодательства Российской Федерации, предпринял и осуществил все необходимые действия для устранения последствий нарушения.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный и зафиксированный документально факт причинения ущерба третьим лицам (физическим и/или юридическим лицам) Страхователем (фактически) Страхователем и/или оценщиком, произошедшего в период действия Договора страхования и в пределах территории страхования, считаясь дата составления отчета об оценке.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаю, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по корпоративным проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР
(подпись) М.П. (Комарническая М.И.)
«01» января 2025 г.

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
консалтинговая фирма «Эксперт»
Директор
(подпись) (Спирина Т.И.)
«01» января 2025 г.

Копии документов оценщиков, состоящих в штате юридического лица



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ
ОБЪЕДИНЕНИЕ ЛЮДИК

115280, Москва, Ленинская Слобода 19
115184, Москва, а/я 10
Тел./факс: +7 (495) 221-04-25
arpmo@arpmo.ru
arpmo.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

18.09.2024 №41-09/24

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО КФ "Эксперт"
(в.и.о. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Спирина Тамара Ивановна
(в.и.о. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

19.01.2006 г. за регистрационным № 323
(сведения о членстве члена в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

- Номер 023518-1 от 02.07.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 02.07.2024
- Номер 023519-2 от 02.07.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 02.07.2024
- Номер 039785-1 от 27.06.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 27.06.2027
- Номер 04518-1 от 13.03.2016 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 13.03.2021
- Номер 039840-2 от 27.06.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 27.06.2027
- Номер 005469-2 от 26.03.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 26.03.2021

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности и указание направления оценочной деятельности)

(данные о приостановлении/завершении в ином порядке, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 18.09.2024

Дата составления выписки 18.09.2024

Руководитель Департамента единого реестра и
контроля



М.А. Власова

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 881/2025/СП134/765 страхования ответственности оценщика

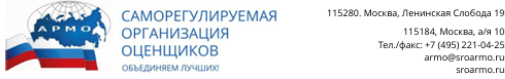
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 881/2025/СП134/765 от 11.08.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Спирина Тамара Ивановна (ИНН 860790485497)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналчным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» сентября 2025 г. по «31» августа 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему Договор страхования, или (или) третьим лицам в результате осуществления оценочной деятельности Страхователем (фактически) Страхователем и/или оценщиком, произошедшего в период действия Договора страхования и в пределах территории страхования, считаясь дата составления отчета об оценке.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события, при условии, что: <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие) Страхователя и/или оценщика, произошедшего в период действия Договора страхования и в пределах территории страхования. 2. Действие (бездействие) Страхователя и/или оценщика, произошедшего в период действия Договора страхования и в пределах территории страхования, считаясь дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб выдворенности в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования; 4. Выдворенности подлежит обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. На момент совершения действия (бездействия) Страхователя и/или оценщика, оценщик уведомлял страхователя о нарушении законодательства Российской Федерации, предпринял и осуществил все необходимые действия для устранения последствий нарушения.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаю, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по корпоративным проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР
(подпись) М.П. (Комарническая М.И.)
«11» августа 2025 г.

Страхователь:
Спирина Тамара Ивановна
(подпись) (Спирина Т.И.)

11.3 Копии документов оценщика, подписавшего отчет об оценке



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ 14.02.2025 №43-02/25

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Грицова Ольга Викторовна
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Грицова Ольга Викторовна**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

01.03.2007 г. за регистрационным № 71
(сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности Не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 039784-1, от 27.06.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 27.06.2027

№ 039841-2, от 27.06.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 27.06.2027

№ 036046-3, от 29.03.2024 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 29.03.2027

(сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности с указанием направлений оценочной деятельности)

см. Приложение
(сведения о запрещенных заинтересованным лицом сведениях, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 14.02.2025

Дата составления выписки 14.02.2025

Руководитель Департамента единого реестра



Приложение
К Выписке из реестра саморегулируемой
организации оценщиков
от 14.02.2025 №43-02/25

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков

Место и характер работы (основное или совместительство)	Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма "Эксперт - Основное Общество с ограниченной ответственностью Торговая служба оценки и экспертизы - Совместительство																								
Сведения об образовании и повышении квалификации:	Челябинский государственный университет, 2000 Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководителей кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова, № 681480 от 25.12.2004 г. Международная академия оценки и консалтинга, 22.04.2007 г. Международная академия оценки и консалтинга, 31.03.2010 г. Международная академия оценки и консалтинга, 30.04.2013 г.																								
Стаж и опыт работы, общий и по оценкам:	Общий стаж работы с 1996 г. Стаж работы по оценкам с 2003 г.																								
Количество подписанных отчетов за последние 2 (два) года с указанием видов объектов	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Объект оценки</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Недвижимость (здания, помещения)</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Автотранспорт</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>Предприятия (бизнес, акции, доли)</td> <td>460</td> </tr> <tr> <td>Имущественный комплекс</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Машины и оборудование</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Прочие</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Недвижимость (квартиры)</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Недвижимость (земельный участок)</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Недвижимость</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Личные объекты</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ВСЕГО</td> <td>876</td> </tr> </tbody> </table>	Объект оценки	Количество	Недвижимость (здания, помещения)	79	Автотранспорт	63	Предприятия (бизнес, акции, доли)	460	Имущественный комплекс	3	Машины и оборудование	3	Прочие	14	Недвижимость (квартиры)	200	Недвижимость (земельный участок)	41	Недвижимость	11	Личные объекты	2	ВСЕГО	876
Объект оценки	Количество																								
Недвижимость (здания, помещения)	79																								
Автотранспорт	63																								
Предприятия (бизнес, акции, доли)	460																								
Имущественный комплекс	3																								
Машины и оборудование	3																								
Прочие	14																								
Недвижимость (квартиры)	200																								
Недвижимость (земельный участок)	41																								
Недвижимость	11																								
Личные объекты	2																								
ВСЕГО	876																								
Результаты плановых проверок оценщика СРО за последние 2 (два) года	Нарушения требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, Стандартов и правил НП «АРМО», требований к порядку обеспечения ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности в 2023 г. Не выявлены																								
Наличие жалоб на оценщика и результат их рассмотрения за последние 2 (два) года	Нет																								
Информация о фактах обращения выписки на средства компенсационного фонда	Нет																								

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 880/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 880/2025/СП134/765 от 11.08.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (общих) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Грицова Ольга Викторовна (ИИН 860703115703)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	3 000 000 (Три миллиона) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» сентября 2025 г. по «31» августа 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с лицом ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба вследствие заключения Договора на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или (совместно) Страхователем факт причинения ущерба (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). По фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территория страхования считается территорией Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб вышестоящим лицам в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования. 4. Вышестоящим лицам предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам
корпоративных продаж УП по г. Москва ДЕМР

М.П. «11» августа 2025 г.

Страхователь:
Грицова Ольга Викторовна

М.П. Грицова О.В.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036046-3 « 29 » марта 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Грицковой Ольге Викторовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » марта 2024 г. № 341

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 27 г.