

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Гражданин РФ Якушкина Карина Сергеевна (07.09.1986г., урож.: г. Майкоп Краснодарского края, ИНН 010512944880, СНИЛС 152-783-711-80, м.ж.: Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Горького, д. 11), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Респ. Адыгея от 07.10.2025 г. по делу А01-4578/2025, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ по продаже имущества должника Якушкиной Марины Сергеевны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять 100% доли в уставном капитале ООО "ЮЖНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 0105066457, КПП 010501001, ОГРН 1120105001323, ОКПО 67893987). Адрес местонахождения: Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Горького, д. 11. Основной вид деятельности: Производство деревянной тары. Статус организации: коммерческая, действующая. (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Якушкиной Карине Сергеевне (07.09.1986г., урож.: г. Майкоп Краснодарского края, ИНН 010512944880, СНИЛС 152-783-711-80, м.ж.: Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Горького, д. 11).

1.3. Продавец гарантирует, что отчуждение Доли третьим лицам, не являющимся участниками Общества, не запрещено Уставом Общества.

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Якушкиной Марины Сергеевны общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет:

Получатель: Якушкина Карина Сергеевна

Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк»

ИНН: 7707083893

Корр. счет: 30101810700000000602

КПП: 745302001

БИК: 047501602

Номер счета: 40817810372200810736

## III. Передача имущества

3.1. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

#### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

4.4. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения настоящего Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

4.5. Расходы по удостоверению настоящего Договора, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу несет Покупатель.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Якушкина Карина Сергеевна** (07.09.1986г.,  
урож.: г. Майкоп Краснодарского края, ИНН  
010512944880, СНИЛС 152-783-711-80, м.ж.:  
Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Горького, д. 11),  
в лице финансового управляющего Паукова  
Василия Олеговича

Получатель: Якушкина Карина Сергеевна  
Банк получателя: Челябинское отделение №  
8597 ПАО «Сбербанк»  
ИНН: 7707083893  
Корр. счет: 30101810700000000602  
КПП: 745302001  
БИК: 047501602  
Номер счета: 40817810372200810736

\_\_\_\_\_  
Пауков В.О.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_