

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Уступки требования (Цессии)

г. Ростов-на-Дону

« » _____ 2026 г.

Анашкина Анастасия Евгеньевна в лице финансового управляющего Алексеенко О.И., действующей на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 23.09.2025 года по делу №А57-22107/2025, с одной стороны и _____, именуем (____) в дальнейшем "Цессионарий", в лице _____, действующ(____) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает **«Право требования к Умниковой Ирине Александровне (07.06.1951 г.р., адрес регистрации: 413100, Россия, г. Энгельс, ул. М. Горького, д. 24, кв. 49) в размере 440 885,01 руб.»**. Основание возникновения права требования: **заочное решение Энгельсского районного суда Саратовской области по делу № № 2-518(1)/2015 от 29.01.2015 г.**

1.2. Права (требования) переходят к Цессионарию после полной оплаты прав требования.

1.3. Право требования от Цедента к Цессионарию переходит в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества Анашкиной А.Е. от _____ года. За уступленное право требования Цессионарий обязан оплатить Цеденту денежные средства в сумме _____ рублей в течение 30 дней после подписания Договора уступки требования (цессии). Указанная цена определена по итогам проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

1.4. В результате уступки прав (требований) Цедент полностью выбывает из договорных обязательств, связывающих его и Должника, и место Цедента в указанных договорных обязательствах занимает Цессионарий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. В 14-ти дневный срок с даты заключения настоящего Договора передать Цессионарию все необходимые документы, имеющиеся у Цедента, по которым происходит уступка прав (требования). Указанные документы передаются на основании Акта приема-передачи.

2.1.2. Сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

2.1.3. В разумный срок с момента перехода прав (требований) к Цессионарию письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе прав (требований) и предоставить Цессионарию соответствующие письменные доказательства.

2.1.4. Цедент гарантирует, что между ним и Должником не существует соглашения о запрете или ограничении уступки права (требования) третьему лицу, а также, что на момент уступки этого права (требования) Цедент не располагает сведениями об обстоятельствах, вследствие которых Должник вправе не удовлетворять предъявленные к нему права (требования).

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

3.1. Если Должник произведет платеж (платежи) Цеденту до получения уведомления о состоявшейся уступке требования или если Должник не будет уведомлен о состоявшейся уступке требования, в результате чего произведет платеж Цеденту, то последний обязан выплатить Цессионарию сумму в размере, указанном в п. 1.1.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Цессионарию прав.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав.

4.3. В случае неисполнения Цедентом обязанности по письменному уведомлению Должников, он несет ответственность перед Цессионарием в случае возникновения для последнего неблагоприятных последствий.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (Шести) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без предварительного письменного согласия с другой Стороны.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Цедент:

Цессионарий:

Должник
Анашкина Анастасия Евгеньевна
Расчетный счет: №40817810650225622366
Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК)
Кор.счет: 30101810150040000763,
БИК банка: 045004763
ИНН банка: 4401116480

Финансовый управляющий

О.И. Алексеенко