

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ Косова Жанна Борисовна (ранее – Толмачева, 19.04.1967 г.р., ИНН 381107948007, СНИЛС 038-302-458 35, м.р.: гор. Братск Иркутской обл., м.ж.: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247, кв. 231), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 01.09.2025 г. по делу А19-16838/2025, с одной стороны, и _____ г.р., место рождения: _____, паспорт _____ номер _____, выдан _____ зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № __ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № __ по продаже имущества должника Косовой Жанны Борисовны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять: Земельный участок, кадастровый номер: 38:06:152301:159, вид права, доля в праве: собственность, площадь: 4100 +/- 44.8 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, дата государственной регистрации: 13.02.2007 г., местоположение: Иркутская область, Иркутский район, урочище «Михалево» (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Косовой Жанне Борисовне (ранее – Толмачева, 19.04.1967 г.р., ИНН 381107948007, СНИЛС 038-302-458 35, м.р.: гор. Братск Иркутской обл., м.ж.: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247, кв. 231).

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № __ от «___» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Косовой Жанны Борисовны общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Получатель: Косова Жанна Борисовна
Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
ИНН: 4401116480
ОГРН: 1144400000425
Корр. счет: 30101810150040000763
КПП: 544543001
БИК: 045004763
Номер счета: 40817810350220787674

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в разумный срок со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Косова Жанна Борисовна (ранее – Толмачева, 19.04.1967 г.р., ИНН 381107948007, СНИЛС 038-302-458 35, м.р.: гор. Братск Иркутской обл., м.ж.: 664075, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 247, кв. 231) в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 01.09.2025 г. по делу А19-16838/2025

Покупатель

Получатель: Косова Жанна Борисовна
Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
ИНН: 4401116480
ОГРН: 1144400000425
Корр. счет: 30101810150040000763
КПП: 544543001
БИК: 045004763
Номер счета: 40817810350220787674

_____/А.Р. Данилова

_____/_____