

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Кстовский р-н, д. Анкудиновка

23 июня 2026 г.

Финансовый управляющий Мальцева Александра Александровича (дата рождения: 12.10.1984, место рождения: гор. Горький, СНИЛС: 134-964-922 93, ИНН 526210967271, регистрация по месту жительства: 607680, Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Анкудиновка, ул. Русская, 14, кв.303) Сибирев Олег Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 14.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 14.10.2025 г.) по делу № А43-19365/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Мальцева Александра Александровича по лоту № 1: 1/3 доля в квартире по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.80А, кв.6 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 03.08.2026 г. на электронной торговой площадке ЭТП «Арбитлот» по адресу в сети Интернет [https:// https://torgi.arbbitlot.ru/](https://torgi.arbbitlot.ru/), перечисляет задаток в сумме 230 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 31.07.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Мальцева Александра Александровича, проводимых 03.08.2026 г. на ЭТП «Арбитлот», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Нижегородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Мальцева Александра Александровича  р/с 40817810650206695930 в ПАО "Совкомбанк", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ О.В. Сибирев	