

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

**Должник: Купоросова Вера Юрьевна**

Дата рождения 19.12.1987 г., место рождения: пос.Варнавино, Варнавинского р-на Горьковской области

Адрес: 606710, Нижегородская область, р-н Краснобаковский, РП Красные баки, ул.Западная, д.20, кв.12

Адрес для направления корреспонденции:

157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.7, кв.15

Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение**

**об оценке недвижимого имущества**

08.04.2026 г.

г. Шарья Костромская область

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-21975/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	06 октября 2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	06 октября 2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Купоросова Вера Юрьевна
Дата рождения	19.12.1987 г.
Место рождения	пос.Варнавино, Варнавинского р-на Горьковской области

ИНН	520701137585
СНИЛС	117-970-925 90
Место жительства	Нижегородская область, р-н Краснобаковский, РП Красные баки, ул. Западная, д.20, кв.12

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

**- квартира, кадастровый номер: 52:06:0070001:1213,** расположенная по адресу: Нижегородская обл., Варнавинский р-н., р.п. Варнавино, ул. Садовая, д. 17, кв. 3, площадью: 47,00 кв.м., **принадлежащая должнику на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/5.**

№ п/п	Наименование	Цена предложения, руб.	Прямая ссылка на источник СМИ (интернет, газета и т.д.)
1	квартира_расположенная по адресу: Нижегородская обл., р.п. Варнавино	550 000,00	<a href="https://www.mirkvartir.ru/326069731/">https://www.mirkvartir.ru/326069731/</a>
2	квартира_расположенная по адресу: Нижегородская обл., р.п. Варнавино	600 000,00	<a href="https://www.mirkvartir.ru/351754663/">https://www.mirkvartir.ru/351754663/</a>
3	квартира_расположенная по адресу: Нижегородская обл., р.п. Варнавино	800 000,00	<a href="https://www.mirkvartir.ru/330112860/">https://www.mirkvartir.ru/330112860/</a>
	<b>Средняя рыночная стоимость, руб.</b>	<b>650 000,00 рублей</b>	

Таким образом, стоимость 1/5 доли квартиры, с кадастровым номером: 52:06:0070001:1213, расположенной по адресу: Нижегородская обл., Варнавинский р-н., р.п. Варнавино, ул. Садовая, д. 17, кв. 3, площадью: 47,00 кв.м., принадлежащей должнику на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/5 составляет 130 000,00 (сто тридцать тысяч) рублей.

**Приложения:**

1. Фотографии объекта по адресу: Нижегородская обл., Варнавинский р-н., р.п. Варнавино, ул. Садовая, д. 17, кв. 3.

**Финансовый управляющий  
Купоросовой Веры Юрьевны**

**С.В. Усова**

Приложения:





