

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Благовещенск

_____ 2026 г.

Пискун Евгений Николаевич (ИНН 282911623786, СНИЛС 124-681-208 46, дата и место рождения: 24.08.1978, г. Шимановск, Амурская обл., адрес: 676306, Амурская обл., г Шимановск, ул Крупской, д 7, кв 58), в лице **финансового управляющего Хохлова Алексея Витальевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 11.02.2025 г. по делу № А04-11/2025 - далее «Продавец» и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов № _____ от _____ г., подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот №1 Квартира, адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Крупской, д. 7, кв. 58; пл. 62.2 кв. м, кадастровый номер 28:07:000000:1313 (далее – «Имущество»).

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей. Ранее уплаченный задаток в размере _____ рублей зачисляется в счет оплаты Имущества. Итого к оплате на дату заключения договора _____ рублей.

2.2. Оплата производится в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, путем перечисления указанной в п. 2.1 настоящего договора суммы денежных средств (с учетом ранее уплаченного задатка) **на специальный банковский счет.**

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. п. 2.1., 2.2. настоящего Договора (с учетом ранее уплаченного задатка).

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным, в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок, Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество происходит с момента государственной регистрации.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.1., 2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 3% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 3% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- при возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. К настоящему Договору прилагаются:
- акт приема – передачи имущества.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Пискун Евгений Николаевич (ИНН
282911623786, СНИЛС 124-681-208 46, дата
и место рождения: 24.08.1978, г. Шима-
новск, Амурская обл., адрес: 676306, Амур-
ская обл., г Шимановск, ул Крупской, д 7,
кв 58) Хохлов Алексей Витальевич (ИНН
280119217945, СНИЛС 155-143-328 42)
Почт. адрес: 675028, Благовещенск, а/я 13
khokhlov.a.v.028@gmail.com
89656714238

Покупатель:

Финансовый управляющий
Пискун Е.Н.

Хохлов А.В.

М.П.