

Финансовый управляющий Пискун Евгения Николаевича (ИНН 282911623786, СНИЛС 124-681-208 46, дата и место рождения: 24.08.1978, г. Шимановск, Амурская обл., адрес: 676306, Амурская обл., г Шимановск, ул Крупской, д 7, кв 58) Хохлов Алексей Витальевич (ИНН 280119217945, СНИЛС 155-143-328 42), Хохлов Алексей Витальевич, действующего на основании Решения Арбитражного суда Амурской области от 11.02.2025 г. по делу № А04-11/2025 - далее именуемый «Организатор торгов», и _____, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____ именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по Лоту №1 Квартира, адрес: Амурская область, г. Шимановск, ул. Крупской, д. 7, кв. 58; пл. 62.2 кв. м, кадастровый номер 28:07:000000:1313 (далее – «Имущество»), проводимых на сайте в сети Интернет по адресу: <https://torgi.arbitlot.ru/>, вносит денежные средства в размере: _____ рублей, (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на счет организатора торгов: Получатель: **ХОХЛОВ АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ, ИНН Получателя: 280119217945, Номер счёта: 40817810803002321059, Банк получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 040813608, Корр. счёт: 30101810600000000608.** Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества Продавца.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением удержания из суммы задатка комиссии, уплачиваемой банку за перечисление (возврат) задатка Заявителю.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств.

Организатор торгов вправе удержать из суммы задатка комиссию, уплачиваемую им банку за перечисление (возврат) задатка Заявителю.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня наступления основания для возврата задатка.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о подведении результатов торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня наступления основания для возврата задатка.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

Пискун Евгения Николаевича (ИНН 282911623786,

СНИЛС 124-681-208 46, дата и место рождения:

24.08.1978, г. Шимановск, Амурская обл., адрес:

676306, Амурская обл., г Шимановск, ул Крупской, д

7, кв 58) Хохлов Алексей Витальевич (ИНН

280119217945, СНИЛС 155-143-328 42)

Почт. адрес: 675028, Благовещенск, а/я 13

khokhlov.a.v.028@gmail.com

89656714238

Заявитель:

ФИО _____

Адрес: _____

р/с _____

Банк _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Хохлов А.В. _____

М.П.