Исх.№ 3/776525
от 26.02.2026

Финансовому управляющему
Шилиной Натальи Олеговны
ИНН 244403042185
Халикову Эльдару Михайловичу
ИНН 525625393255
603071, г. Нижний Новгород, А/Я 7

От 24.02.2026 года

Уважаемый Эльдар Михайлович!

На основании определением Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-16128/2024 от 27 января 2025 года Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) является залоговым кредитором должника Шилиной Натальи Олеговны (08.11.1993 г.р., место рождения: гор. Боготол Краснодарского края, ИНН 244403042185, СНИЛС 153-557-465 81). Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.
В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов утвержденный Банк ВТБ (ПАО).
Одновременно информируем Вас, что Банк ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок торгов на 10 л.
2. Копия доверенности.
3. Отчет об оценке

С уважением,
представитель Банк ВТБ (ПАО)
по доверенности Петров В.В.

тел. 89878511858

Исполнитель: Ибрагимов Р.И.
тел.: вн. (54-0525), моб.: 89123400006.

Операционный офис «Региональный операционный офис «Оренбургский» Филиала №6318 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Самаре
ул.Постникова, 9 Б г. Оренбург 460000, Россия
Телефон: 3532) 54-24-24 Факс: (3532) 54-24-24
E-mail: 5660@orenburg.vtb24.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банк ВТБ (ПАО)
Доверенность№ 350000/14570-ДР
от «27» ноября 2024 г.
Петров В.В.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Шилина Наталья Олеговна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения....3
2. Сокращения и Термины....3
3. Подготовка к торгам....4
4. Условия участия в торгах....5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов....7
6. Проведение Повторных торгов....9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой....9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения....9

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-16128/2024 от 07 ноября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. **Сокращения и Термины**

2.1. Должник – Шилина Наталья Олеговна (08.11.1993 г.р., место рождения: гор. Боготол Краснодарского края, ИНН 244403042185, СНИЛС 153-557-465 81)

2.2. ЕФРСБ – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. Закон – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Залоговый кредитор – Банк ВТБ (ПАО)

2.6. Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № 623/1861-0006908-з01 от 16.03.2019 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-16128/2024 от 27 января 2025 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. Организатор торгов – Финансовый управляющий.

2.10. Официальное издание – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. Порядок – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. Победитель на торгах - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме

по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке выполненного ООО "Аудиторская фирма Сова" №И251216-02 от 20.12.2025 г. рыночная стоимость Имущества составляет 2 947 776 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 2 947 776 (Два миллиона девятьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Квартира, площадью 44.1 кв. м., расположенная по адресу: Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, улица Березка, дом 4, квартира 45 Кадастровый номер: 56:44:0121002:205	2 947 776

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Халиков Эльдар Михайлович.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан

определяются действующим законодательством.
3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ[1];
3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ[2] не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно

---

[1] ***Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.***
[2] ***Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.***

подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.
4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов
4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.
5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.
5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.
5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в

заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника

и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ[3]. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.
8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.
8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.
8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.
8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:
завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.
8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:
8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;
8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом

---

[3] ***Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.***

или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Халиков Эльдар Михайлович

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № И251216-02 от 20.12.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	ВТБ (ПАО), ОГРН - присвоен -, место нахождения: .
Заемщик	-.
Оценщик	**Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "СОВА"** Почтовый адрес: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, д. 39 ИНН 5609028675, ОГРН 1025600886849, дата присвоения: 04.10.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 5991R/776/50043/25 от 15.10.2025 г., выдан АО "АльфаСтрахование". Срок действия с 26.10.2025 г. по 25.10.2026 г. Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № И251216-02 от 16.12.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Гусева Надежда Петровна Член СРО РАО. Диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» от 10.07.2007 ВСГ 0599867. Диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» о профессиональной переподготовке ПП № 026533 от 30.01.2008 г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 5991R/776/50024/25 от 30.06.2025 г., выдан АО «АльфаСтрахование» . Срок действия полиса с 09.07.2025 г. по 08.07.2026 г. Страховая сумма – 5 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	двухкомнатная квартира общей площадью 44,10 кв. м, расположенная на 2 этажах пятиэтажного панельного дома
Место нахождения (адрес)	г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	20.12.2025
Дата оценки	20.12.2025
Дата составления Отчета	20.12.2025

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**2 947 776 (два миллиона девятьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят шесть)**
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	**2 128 294 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч двести девяносто четыре)**

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты СРО РАО.

Заключение и Отчет утвердил:

Специалист отдела оценки
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "СОВА" **Гусева Надежда Петровна**

Специалист отдела оценки
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "СОВА" **Гусева Надежда Петровна**

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»

Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Гусева Надежда Петровна	1D26CAA0033B246914033C70E13B5B7B9 Гусева Надежда Петровна	2025-12-22 Подпись соответствует файлу

Заключение к отчету № И251216-02 от 20.12.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	ВТБ (ПАО), ОГРН - присвоен -, место нахождения: .
Заемщик	-.
Оценщик	**Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "СОВА"** Почтовый адрес: 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, д. 39 ИНН 5609028675, ОГРН 1025600886849, дата присвоения: 04.10.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 5991R/776/50043/25 от 15.10.2025 г., выдан АО "АльфаСтрахование". Срок действия с 26.10.2025 г. по 25.10.2026 г. Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № И251216-02 от 16.12.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Гусева Надежда Петровна Член СРО РАО. Диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» от 10.07.2007 ВСГ 0599867. Диплом Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» о профессиональной переподготовке ПП № 026533 от 30.01.2008 г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 5991R/776/50024/25 от 30.06.2025 г., выдан АО «АльфаСтрахование» . Срок действия полиса с 09.07.2025 г. по 08.07.2026 г. Страховая сумма – 5 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	двухкомнатная квартира общей площадью 44,10 кв. м, расположенная на 2 этажах пятиэтажного панельного дома
Место нахождения (адрес)	г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	20.12.2025
Дата оценки	20.12.2025
Дата составления Отчета	20.12.2025

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**2 947 776 (два миллиона девятьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят шесть)**
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	**2 128 294 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч двести девяносто четыре)**

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты СРО РАО.

Заключение и Отчет утвердил:

Специалист отдела оценки
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "СОВА" — **Гусева Надежда Петровна**

Специалист отдела оценки
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "СОВА" — **Гусева Надежда Петровна**

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»

Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Гусева Надежда Петровна	1D26CAA0033B246914033C70E1385B7B9 Гусева Надежда Петровна	2025-12-22 Подпись соответствует файлу

ОТЧЕТ № И251216-02

об оценке квартиры

Адрес: г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45

Адрес по ФИАС/ По заданию: г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45

Дата определения стоимости: 20.12.2025

Заказчик: ВТБ (ПАО)

Заемщик: -

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "СОВА"

Дата составления: 20.12.2025

Оренбург • 2025

Выполнено Банк Оценщик в системе

1.4 Основные факты и выводы

Параметр	Значение
Объект оценки	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 44,10 кв. м), расположенное по адресу: г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45
Адрес по ФИАС	г Оренбург, ул Березка, д 4, кв 45
Кадастровый/условный номер	56:44:0121002:205
Правообладатели оцениваемого имущества	Шилина Наталья Олеговна, Право собственности, дата получения права: 22.03.2019
Ограничения (обременения) права	Ипотека в силу закона
Дата осмотра/фотофиксации	20.12.2025
Дата оценки	20.12.2025
Период проведения оценки	С 20.12.2025 по 20.12.2025
Основание для проведения оценки	Договор № И251216-02 от 16.12.2025
Ограничения и пределы применения полученного результата	Для банкротства
Официальный курс за 1 долл. США на дату оценки	80,7220 руб. за 1 долл. США
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (НДС не облагается)	Сравнительный подход: 2 947 776 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость Объекта оценки	**2 947 776 (два миллиона девятьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, что по курсу ЦБ РФ на дату оценки составляет 36 518 (тридцать шесть тысяч пятьсот восемнадцать) долларов США**
Ликвидационная стоимость Объекта оценки	**2 128 294 (два миллиона сто двадцать восемь тысяч двести девяносто четыре) рубля, что по курсу ЦБ РФ на дату оценки составляет 26 366 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят шесть) долларов США**

Оценщик

Гусева Надежда Петровна

Специалист отдела оценки

Гусева Надежда Петровна

77 А Д 8797083

ДОВЕРЕННОСТЬ № 350000/14570-ДР

Город Москва, двадцать седьмого ноября две тысячи двадцать четвёртого года.

БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002 года, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ДЕГТЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 11 (одиннадцать)ЛИТЕР А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16 ноября 2020 года, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04 августа 2021 года, ГРН 2217804303737 от 13 декабря 2021 года, ГРН 2237800271960 от 01 февраля 2023 года, ГРН 2237800956325 от 11 апреля 2023 года, ГРН 2237802026328 от 25 июля 2023 года, ГРН 2237802182264 от 14 августа 2023 года, ГРН 2247801791830 от 19 августа 2024 года, далее - Банк ВТБ (ПАО), **в лице начальника Управления администрирования и координации сети Департамента администрирования сети Курдюковой Ирины Александровны**, 26 мая 1986 года рождения, место рождения: пос. Отрадное Новоусманского р-на Воронежской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 20 13 691609, выданный Отделением УФМС России по Воронежской области в Новоусманском районе 27 июня 2014 года, код подразделения 360-025, зарегистрированной по месту жительства по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 1, к. 1, кв. 369, действующей на основании доверенности № **350000/1441-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы 10 октября 2024 года по реестру N 77/660-н/77-2024-4-2951, настоящей доверенностью уполномочивает работника Банка ВТБ (ПАО)

Петрова Валерия Валерьевича, 14 марта 1985 года рождения, место рождения: с.Ташла Ташлинского р-на Оренбургской обл., паспорт: 53 17 736289, выдан Отделением паспортной работы отдела УФМС России по Оренбургской обл.в Ленинском р-не гор.Оренбурга 09.06.2017, код подразделения 560-048, зарегистрированного по адресу: Оренбургская обл., Ленинский район, г. Оренбург, ул. Высотная, дом 6, кв. 54

(далее - Представитель)

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и иными юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами).

2. Совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

2.1. подписывать письма, уведомления, телеграммы, справки, требования, акты и иные документы органам государственной власти, в том числе налоговым органам, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам, в том числе:

2.1.1.письма должникам, страховой компании в случаях уступки прав требования по договорам (соглашениям) или купли-продажи закладных;

2.1.2.письма о погашении просроченной задолженности;

2.1.3.письма, содержащие требования к должникам, нотариусу о досрочном истребовании задолженности, о расторжении договоров;

г.Моск-

2.1.4. письма, направляемые должникам в случаях допущения ими просрочек по внесению страховых взносов, а также при предварительном уведомлении о наступлении срока оплаты страхового взноса по договорам страхования;

2.1.5. письма нотариусу (за исключением требования о досрочном истребовании задолженности), в государственные органы власти и управления в случае смерти должника;

2.1.6. письма, направляемые арендаторам / нанимателям:

- по сопровождению договоров аренды / найма имущества;
- в случаях допущения арендаторами / нанимателями просрочек по внесению платежей по договорам аренды / найма имущества;
- о восстановлении имущества в случае его повреждения или ухудшения состояния, в том числе путем выполнения арендатором ремонта имущества;
- о предоставлении информации о фактическом вселении в жилое помещение и / или регистрации в нем членов семьи арендатора / нанимателя и об изменении места жительства, состава семьи, фамилии;

2.1.7. письма, содержащие требования к арендаторам / нанимателям, третьим лицам о выселении, освобождении имущества;

2.1.8. письма в адрес учреждений, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей в ходе работы с имуществом / имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО);

2.1.9. требования по включению суммы задолженности перед Банком ВТБ (ПАО) в реестр требований ликвидируемых должников;

2.1.10. письма, подтверждающие или разъясняющие условия договоров, соглашений и иных документов в рамках осуществления работы с дебиторской задолженностью Банка ВТБ (ПАО) и третьих лиц (по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц), с имуществом / имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО);

2.1.11. письма, содержащие уведомления о принятых Банком ВТБ (ПАО) решениях в рамках осуществления работы с дебиторской задолженностью Банка ВТБ (ПАО) и третьих лиц (по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц), с имуществом / имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО);

2.2. заверять копии документов, предоставляемые филиалами Банка ВТБ (ПАО) (внутренними структурными подразделениями филиалов Банка ВТБ (ПАО)) органам государственной власти и местного самоуправления, Банку России (включая его территориальным учреждениям) и иным юридическим и физическим лицам;

2.3. заключать договоры комплексного обслуживания и договоры дистанционного банковского обслуживания с физическими лицами (резидентами);

2.4. заключать с физическими лицами договоры об оказании услуги «Дистанционное банковское обслуживание», договоры об организации защищенного электронного документооборота, дополнительные соглашения к указанным договорам, подписывать документы и совершать иные действия, связанные с исполнением указанных договоров;

2.5. заключать с физическими лицами договоры об оказании услуг, входящих в «Базовый перечень продуктов (услуг) Банка ВТБ (ПАО)» и реализуемых филиалами Банка ВТБ (ПАО) (внутренними структурными подразделениями филиалов Банка ВТБ (ПАО)), а также дополнительные соглашения к ним;

2.6. заключать с физическими лицами соглашения о конфиденциальности.

3. В рамках работы по сопровождению кредитов (займов), кредитных договоров для целей приобретения автотранспортных средств, кредитных линий, кредитором по которым является Банк ВТБ (ПАО), или по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц, в рамках сделок по приобретению / продаже прав требования по кредитам (займам), закладных, а также в

77 А Д 8797084

рамках работы с имуществом и имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО);

3.1. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) перед страховыми организациями, с которыми должники заключили договоры страхования, по любым вопросам, включая получение страхового возмещения;

3.2. подавать заявления и осуществлять иные действия, направленные на совершение нотариусом исполнительной надписи о взыскании задолженности в пользу Банка ВТБ (ПАО);

3.3. подписывать, представлять и получать документы (включая заявления, справки, банковские карточки, извещения, уведомления, реестры счетов), а также совершать иные действия необходимые для исполнения аккредитива в пользу Банка ВТБ (ПАО) как третьего лица;

3.4. требовать и получать от заемщиков / поручителей / залогодателей документы и информацию, обязанность по предоставлению которых вытекает из заключенных ими договоров;

3.5. осуществлять мониторинг, осмотр заложенного имущества;

3.6. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при проведении переговоров и осуществлении иных мероприятий.

4. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с налоговыми органами, в том числе по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с правом передавать, получать, подписывать необходимые документы / выписки, заявления, запросы, справки, а также совершать иные действия, связанные с осуществлением настоящего поручения.

5. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с жилищно-эксплуатационными организациями, многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг, органами и организациями технической инвентаризации жилых и нежилых строений, Едиными информационно-расчетными центрами (ЕИРЦ), организациями, оказывающими услуги по расчетному обслуживанию и услуги паспортного стола, государственными органами и органами местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, энергоснабжающими и эксплуатирующими организациями, в том числе газо-, электро-, водоснабжающими организациями.

6. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах принудительного исполнения (Федеральной службе судебных приставов) в органах и организациях, исполняющих требования, содержащиеся в исполнительных документах, по всем вопросам, связанным с исполнением исполнительных документов.

Представитель вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии; заявлять отводы; подписывать заявления; представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, получать на руки постановления судебного пристава-исполнителя, письма, справки, исполнять поручения судебного пристава-исполнителя в рамках исполнительных производств с участием Банка ВТБ (ПАО), возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя и иных должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие), предъявлять и отзывать исполнительные документы, получать присужденное имущество (за исключением денежных средств и ценных бумаг), осуществлять иные права, вытекающие из Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

-ва

7. В рамках судопроизводств по делам о несостоятельности (банкротстве) представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) на собраниях кредиторов с правом голосования по всем вопросам повестки дня собраний, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения. Представитель вправе осуществлять права конкурсного кредитора, предусмотренные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по заключению с конкурсными управляющими соглашений об условиях начисления процентов за период проведения конкурсного производства, в том числе подписывать соглашения с конкурсными управляющими об уменьшении размера процентов, начисляемых на требования Банка ВТБ (ПАО) как конкурсного кредитора или более коротком сроке их начисления, а также дополнительные соглашения к указанным соглашениям и соглашения об их расторжении.

При осуществлении указанных в настоящей доверенности полномочий Представитель вправе проводить переговоры, подписывать документы, подавать и получать документы, уплачивать все необходимые платежи, сборы и пошлины, совершать все необходимые действия по исполнению договоров, а также иные действия, связанные с осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Доверенность выдана сроком по девятое октября две тысячи двадцать девятого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Начальник Управления администрирования и координации сети Департамента администрирования сети – ***Курдюкова Ирина Александровна***

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать седьмого ноября две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малешиным Дмитрием Ярославовичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **62/120-н/77-2024-8-3028**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, Пресненская наб., дом 10, стр. 1, офис Банка ВТБ (ПАО).

Д.Я.Малешин

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____ листов.

Нотариус _____

28.488.377