

АКТ № 1

Осмotra объекта недвижимости (жилое помещение, земельный участок)

“ 19 ” декабря 2025 г.

Время осмотра 15:00

Осмотр произвел финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Основской Марии Вадимовны

(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Московская обл., г. Электросталь, СНТ Полянка, уч-к 61;  
Московская обл., г. Электросталь, СНТ Полянка, уч-к 22.

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-115231/2024 от 09.06.2025г.

(№ судебного дела)

**При осмотре установлено:**

Площадь объектов оценки: земельный участок общей площадью 739 кв.м, земельный участок общей площадью 433 кв.м.

Категория объектов оценки: земельные участки

Использование объекта недвижимости в прошлом и настоящем: для ведения гражданами садоводства и огородничества, коллективное садоводство.

Место расположения объектов недвижимости: Московская обл., г. Электросталь, СНТ Полянка, уч-к 61; Московская обл., г. Электросталь, СНТ Полянка, уч-к 22

Кадастровые номера: 50:46:0060101:111; 50:46:0060101:75

Обременения: данные отсутствуют

Вид права: собственность

<https://kadastrcheck.ru/search/50:46:0060101:111?query=50%3A46%3A0060101%3A111&metricId=29985835>

### обл. Московская, г. Электросталь, снт Полянка, уч-к 61

Тип	Данные отсутствуют общей площадью 739 м2
Кадастровый номер	50:46:0060101:111
Адрес полный	обл. Московская, г. Электросталь, снт Полянка, уч-к 61
Этаж	Данные отсутствуют
Площадь	739 м2
Статус	Учтенный
Дата постановки на учет	25.01.2006
Кадастровая стоимость	873 401,93 руб.
Дата определения стоимости	01.01.2022

<https://kadastrcheck.ru/search/50:46:0060101:75?query=50%3A46%3A0060101%3A75&metricId=29985843>

### обл. Московская, г. Электросталь, снт Полянка, уч-к 22

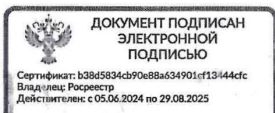
Тип	Данные отсутствуют общей площадью 433 м2
Кадастровый номер	50:46:0060101:75
Адрес полный	обл. Московская, г. Электросталь, снт Полянка, уч-к 22
Этаж	Данные отсутствуют
Площадь	433 м2
Статус	Учтенный
Дата постановки на учет	25.01.2006
Кадастровая стоимость	409 024,79 руб.
Дата определения стоимости	01.01.2022

Лот 1:

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:46:0060101:111

**Сведения об основных характеристиках объекта**

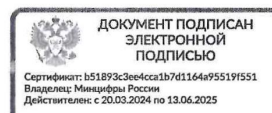
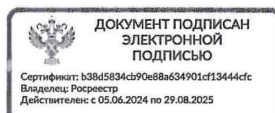
Номер кадастрового квартала	50:46:0060101
Дата присвоения кадастрового номера	25.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: (У50:46:006 01 01:0048), Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Московская, г. Электросталь, снт Полянка, уч-к 61
Площадь, м²	739, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	873401.93
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, для коллективного садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:46:0060101:214
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Основная Мария Вадимовна



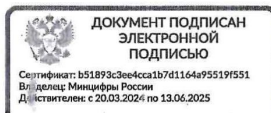
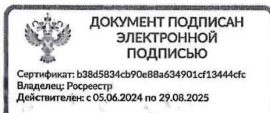
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:46:0060101:111

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	ОСНОВСКАЯ МАРИЯ ВАДИМОВНА, 22.04.1991, СНИЛС 153-482-595 79, Паспорт гражданина Российской Федерации 4010 258388 выдан 13.07.2011, ТП № 28 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ В КИРОВСКОМ Р-НЕ ГОР САНКТ ПЕТЕРБУРГА
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:46:0060101:111-50/706/2023-2, 25.08.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 23.08.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

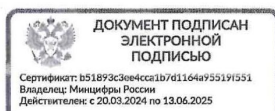
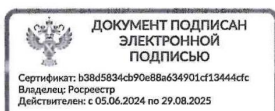


Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	50:46:0060101:111	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Шишова Анна Михайловна, 07.06.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-46/005/2010-134, 15.02.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.08.2023, 50:46:0060101:111-50/706/2023-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	50:46:0060101:111	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Седова Александра Филипповна, 12.02.1934
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-46/005/2010-133, 15.02.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	15.02.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лот 2:

госуслуги

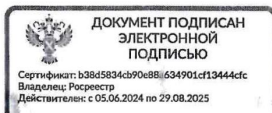
Сведения по Единому государственному реестру недвижимости  
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление № 703/122033

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:46:0060101:75

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	50:46:0060101
Дата присвоения кадастрового номера	25.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Московская, г. Электросталь, снт Полянка, уч-к 22
Площадь, м <sup>2</sup>	433, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	409024.79
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, коллективное садоводство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Основская Мария Вадимовна



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 30.09.2024

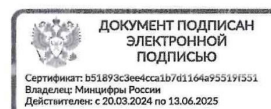
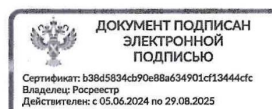
госуслуги

Сведения по Единому государственному реестру недвижимости  
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:46:0060101:75

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

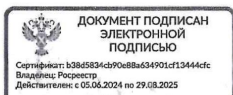
1.1	ОСНОВСКАЯ МАРИЯ ВАДИМОВНА, 22.04.1991, СНИЛС 153-482-595 79, Паспорт гражданина Российской Федерации 4010 258388 выдан 13.07.2011, ТП № 28 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ В КИРОВСКОМ Р-НЕ ГОР САНКТ ПЕТЕРБУРГА
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:46:0060101:75-50/706/2023-2, 25.08.2023
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 23.08.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 30.09.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	50:46:0060101:75	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Шишова Анна Михайловна, 07.06.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-46/041/2009-098, 18.11.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.08.2023, 50:46:0060101:75-50/706/2023-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

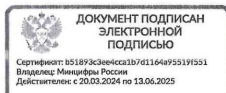
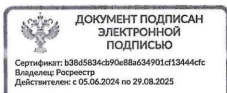


Лист 3 из 4

Данные актуальны на 30.09.2024

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	50:46:0060101:75	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Глазов Виктор Александрович, 12.09.1942
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-46/041/2009-097, 18.11.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.11.2009
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 30.09.2024



Финансовый  
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)