

УТВЕРЖДАЮ

С.С. Безумов

16 июня 2026 года

## ИЗМЕНЕНИЯ

### к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества по делу №А 40-114431/23-177-226, утв. 26.06.2024 г.

(должник Абдуллаева Валентина Алексеевна (дата рождения: 17.08.1967, место рождения: д. Савичи Сивинский район Пермской обл., СНИЛС 142-208-320 11, ИНН 180203871705, регистрация по месту жительства: 127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, д. 19 к. 2 кв. 47).

Торги посредством публичного предложения по реализации имущества должника, являющегося предметом залога Безумова С.С., признаны несостоявшимися. В связи с чем залоговый кредитор в порядке пункта 24 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества по делу № А40-114431/23-177-226, утв. 26.06.2024 г. (далее - Положение), вносит изменения в условия и порядок реализации имущества следующего характера:

1. Дальнейшие торги по реализации заложенного имущества должника проводятся в форме публичного предложения в соответствии с Положением, за исключением особенностей, предусмотренных настоящими изменениями.
2. С учетом периода времени, прошедшего с даты проведения торгов по реализации заложенного имущества и изменения конъюнктуры рынка, начальная цена продажи имущества на новых торгах в форме публичного предложения (стартовая цена до первого снижения) устанавливается в размере начальной цены, определенной на повторных торгах, а именно 13.500.000 руб. 00 коп.
3. Цена имущества на каждом последующем периоде проведения торгов снижается на величину, равную 5 (Пяти) % от начальной цены продажи имущества (13.500.000 руб. 00 коп.), т.е. на сумму 675.000 руб. 00 коп.
4. Срок действия цены, по истечении которого, начальная цена имущества последовательно уменьшается составляет каждые 3 (Три) календарных дня до достижения цены отсечения, указанной в п. 5 настоящих изменений.
5. Размер задатка – 20 (Двадцать) % от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
6. Количество периодов проведения торгов – 13 (Тринадцать), количество шагов снижения цены – 12 (Двенадцать) до цены отсечения 5.400.000 руб. 00 коп.
7. Периоды (интервалы) проведения торгов:
  - 7.1. 01.07.2026 10:00 – 04.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 2 700 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 13 500 000,00 руб.
  - 7.2. 04.07.2026 10:00 – 07.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 2 565 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 12 825 000,00 руб.
  - 7.3. 07.07.2026 10:00 – 10.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 2 430 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 12 150 000,00 руб.
  - 7.4. 10.07.2026 10:00 – 13.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 2 295 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 11 475 000,00 руб.
  - 7.5. 13.07.2026 10:00 – 16.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 2 160 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 10 800 000,00 руб.
  - 7.6. 16.07.2026 10:00 – 19.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 2 025 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 10 125 000,00 руб.
  - 7.7. 19.07.2026 10:00 – 22.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 1 890 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 9 450 000,00 руб.

- 7.8. 22.07.2026 10:00 – 25.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 1 755 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 8 775 000,00 руб.
- 7.9. 25.07.2026 10:00 – 28.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 1 620 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 8 100 000,00 руб.
- 7.10. 28.07.2026 10:00 – 31.07.2026 10:00. Задаток на интервале: 1 485 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 7 425 000,00 руб.
- 7.11. 31.07.2026 10:00 – 03.08.2026 10:00. Задаток на интервале: 1 350 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 6 750 000,00 руб.
- 7.12. 03.08.2026 10:00 – 06.08.2026 10:00. Задаток на интервале: 1 215 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 6 075 000,00 руб.
- 7.13. 06.08.2026 10:00 – 09.08.2026 10:00. Задаток на интервале: 1 080 000,00 руб. Цена имущества на интервале: 5 400 000,00 руб.
8. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 (Десять) календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
11. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
12. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
13. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:
- 13.1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах,

порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

- окончания периода проведения торгов.

14. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

14.1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

14.2. окончания периода проведения торгов.

15. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

15.1. получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

15.2. получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

15.3. окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

16. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

17. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

18. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

19. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

19.1. отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения вплоть до цены отсечения (включительно), соответствующей минимальной цене, или

19.2. определения победителя торгов, или

19.3. поступления уведомления залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой.

20. В остальных условиях торги посредством публичного предложения продолжают вплоть до

окончания периода проведения торгов (достижения цены отсечения).

21. В случае отказа / уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо не оплаты имущества после заключения договора купли-продажи торги посредством публичного предложения продолжаются согласно Положению до последнего дня торгов посредством публичного предложения.
22. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога в ходе торгов по продаже заложенного имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества до момента поступления заявки, отвечающей условиям торгов, по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, в т.ч. по цене отсечения также после торгов. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление финансовому управляющему на адрес электронной почты [solovev\\_dmitriy\\_2014@mail.ru](mailto:solovev_dmitriy_2014@mail.ru). Финансовый управляющий в течение 3 (Трех) календарных дней должен письменно сообщить залоговому кредитору реквизиты специального банковского счета должника, на который залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства при оставлении имущества за собой.
23. При оставлении имущества за собой залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5. ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты сообщения финансовым управляющим реквизитов специального счета.
24. Финансовый управляющий и залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче имущества должника в собственность залогового кредитора и акт приема-передачи имущества, которые являются документами-основаниями возникновения права собственности залогового кредитора на имущество.
25. В случае если торги посредством публичного предложения по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи либо залоговый кредитор не реализовал право на оставление имущества Должника за собой продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на новых торгах на иных условиях. Условия и порядок реализации имущества на новых торгах утверждаются залоговым кредитором дополнительно изменениями в Положение.